



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [arhitect@sev.gov.ru](mailto:arhitect@sev.gov.ru)

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «Еврофутур-Крым»  
ул. Декабристов, д. 2А, кв. 14,  
г. Симферополь

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.04.2019

№ RU91-94104000-207-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Строительство жилого квартала в микрорайоне «Омега-2А» (III очередь застройки) в г. Севастополе. Группа жилых домов. I очередь строительства. Многоквартирные жилые дома. Корпус 9», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, проспект Антический, д. 26, корпус 3 на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001002:7983.

Строительный адрес: г. Севастополь, микрорайон Омега-2а

В отношении объекта капитального строительства Инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе выдано разрешение на выполнение строительных работ от 06.10.2010 № 265.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	50824,00	57715,2

в том числе надземной части	куб. м	44971,50	11662,0
Общая площадь	кв. м	19045,00	22613,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1610,00	1445,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Не указано	534,5
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—

Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда <u>«Строительство жилого квартала в микрорайоне «Омега-2А» (II очередь застройки)</u> <u>в г. Севастополе. Группа жилых домов. I очередь строительства. Многоквартирные</u> <u>жилые дома. Корпус 9. Секции 9.1, 9.2 (ПК1)»,</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	6335,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	1441,8
Количество этажей	шт.	10	11
том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	119/6424,10	119/6365,70
1-комнатные	шт./кв. м	70/3211,10	70/3211,10
2-комнатные	шт./кв. м	48/3081,10	48/2994,70
3-комнатные	шт./кв. м	1/131,90	1/129,90
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	6424,10
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

технического обеспечения		водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		битумная черепица по сплошному настилу из OSB	битумная черепица по сплошному настилу из OSB
<u>«Строительство жилого квартала в микрорайоне «Омега-2А» (II очередь застройки) в г. Севастополе. Группа жилых домов. I очередь строительства. Многоквартирные жилые дома. Корпус 9. Секции 9.3 (ПК2). Секция 9.4, 9.5 (ПК3)».</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	9472,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	2332,30
Количество этажей	шт.	10	11
том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	178/9300,30	179/9472,20
1-комнатные	шт./кв. м	107/4741,70	107/4912,20
2-комнатные	шт./кв. м	70/3901,90	71/4560,00

3-комнатные	шт./кв. м	1/133,30	1/137,20
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	9600,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		битумная черепица по сплошному настилу из OSB	битумная черепица по сплошному настилу из OSB
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—

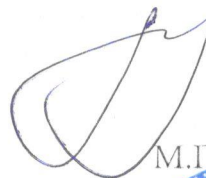
Заполнение световых проемов		—	—
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 11.05.2017 и от 02.07.2018, кадастровый инженер Рудик Константин Александрович, квалификационный аттестат № 82-14-51, выданный 18 ноября 2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым.

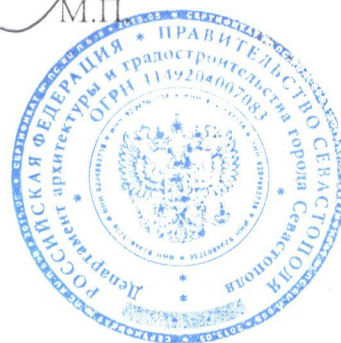
Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

«09» апреля 2019 г.

А.П. Моложавенко



М.П.



Протишуровано и проишуровано  
7 (seven) листов

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

Дата (09.04.2019)

А.П. Моложавенко

