



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«ИнтерСтрой»,
пр. Кирова,
д. 29, оф. 406,
г. Симферополь, 295034

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 июля 2017

№ РА.91-94103000-089-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Н. Музыки, 25 в г. Севастополе», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, ул. Н. Музыки, 25, на земельном участке с кадастровым номером: 91.03:002003.952.

Строительный адрес: г. Севастополь, Ленинский район, ул. Н. Музыки, 25.

В отношении объекта капитального строительства выдана декларация на начало выполнения строительных работ № СТ 083133510121 от 24.01.2014, выданное Инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	40920,43	40599,32
в том числе надземной части	куб. м	32789,06	32379,45
Общая площадь	кв. м	10809,24	13432,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	2932,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	777,61	837,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда «Жилой дом со встроенными помещениями»			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7473,57	7434,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2932,30
Количество этажей	шт.	перемен. 10+цоколь	перемен. 10+цоколь
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7473,57	144/7434,70
1-комнатные	шт./кв. м	90/не указано	90/3408,90
2-комнатные	шт./кв. м	32/ не указано	32/2077,40
3-комнатные	шт./кв. м	16/ не указано	16/1253,80
4-комнатные	шт./кв. м	4/ не указано	4/420,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/ не указано	2/274,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7782,57	8375,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели: Количество машино-мест Площадь машиномест	шт. кв.м.	25 не указано	25 380,70
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		—	—

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2016, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25 ноября 2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 31 августа 2016 года.

Исполняющий обязанности
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

« 28 » июля 2017 г. 20 г.

М.П.

М.М.Храмов

Заместитель начальника Управления
разрешительной документации и адресации
Департамента архитектуры и градостроительства
города Севастополя

Дата (28 июля 2017)

В.В. Химич



A large grid table with multiple columns and rows, mostly blank or containing very faint text. The grid lines are clearly visible, forming a coordinate system for the document's content.



A large, stylized handwritten mark or signature in blue ink, located at the bottom center of the page.