

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «С О И Р»

299040 г. Севастополь, ул. Лоцманская д.11, кв. 35, ОГРН 1149204018468

тел. +79787465191. E-mail: soir2004@mail.ru

«01» мая 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства комплекса жилого и делового назначения по адресу: г. Севастополь, ул. Вакуленчука

1. Информация о застройщике:

1.1. Firmenname:	Жилищно-строительный кооператив «Соир»
1.2. Место нахождения застройщика:	299028, г. Севастополь, ул. Шелкунова, д.1
1.3. Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 18:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации:	Жилищно-строительный кооператив «Соир», ОГРН 1149204018468, ИНН 9204009311, КПП 920401001, зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службой по Ленинскому району г. Севастополя 12 сентября 2014 года, Свидетельство о государственной регистрации серия 34 № 0004185349.
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления отсутствуют.
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию.
1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за III квартал 2015 года) составила сумму в размере 0,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за III квартал 2015 года) составил сумму в размере 0,00 рублей
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2016 года составила сумму в размере 10000,00 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 01.10.2016 года составила сумму в размере 20000,00 рублей.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого многоэтажного комплекса по ул. Вакуленчука в г. Севастополе. Корпус №4, №5.
2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ – 2 квартал 2016 года - окончание работ – 2 квартал 2017 года
2.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	Экспертный отчет (комплексный): № 3-029-14-КЧ/СВ от 14.01.2014 г. Филиал общества с ограниченной ответственностью «Укрстройэкспертиза» в г. Севастополе
2.4. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 94-94102000-017-2016 от 25.03.2016 г.
2.5. Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит землепользователю на основании Договора аренды земельного участка от 17.07.2009 года, зарегистрированного под № 040988400178 Севастопольским городским филиалом ГП «Центр Государственного земельного кадастра»
2.6. Границы и площадь земельного участка	Земельный участок общей площадью 15000+/-26.62 кв.м, расположен по адресу: г. Севастополь, ул. Вакуленчука, кадастровый номер 91:02:002009:223.
2.7. Элементы благоустройства:	По окончании строительства комплекса жилого назначения и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров, устройство, а/б покрытия проездов, устройство газонов посевом трав, кустарников и деревьев.
2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Площадь застройки: 478,1 м ² Общая площадь квартир: 2704,01 м ² Жилая площадь квартир: 1331,39 м ² Общее количество квартир: 56 шт.
2.10. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ лестницы; ▪ тамбуры; ▪ межквартирные коридоры; ▪ вестибюли; ▪ лифтовые холлы; ▪ электрощитовые; ▪ мусоросборные камеры;
2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 2 квартал 2017 года