



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-66  
E-mail: [architect@sev.gov.ru](mailto:architect@sev.gov.ru)

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «ИнтерСтрой»  
пр-кт Кирова, д. 29,  
г. Симферополь, 295034

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 06.02.2018

№ RU91-94102000-136-2018

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой комплекс с объектами торговли по ул. Тараса Шевченко (V микрорайон Камышовой бухты) в г. Севастополе. III очередь строительства. ПК-4, 5, 6. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, улица Тараса Шевченко, дом № 8-Б, корпус № 3, корпус № 4, корпус № 5, на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:002010:27. Строительный адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Тараса Шевченко (V микрорайон Камышовой бухты).

В отношении объекта капитального строительства Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя выдано разрешение на строительство № RU91-94102000-403-2018 от 06.02.2018.

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Объемный объем - всего	куб. м	27153,07	27153,07



в том числе надземной части	куб. м	27153,07	27153,07
Общая площадь	кв. м	9304,50	9304,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1555,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	820,70	820,70
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—

Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> «Жилой комплекс с объектами торговли по ул. Тараса Шевченко (V микрорайон Камышовой бухты) в г. Севастополе. III очередь строительства. ПК-4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1717,40	1717,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	518,60
Количество этажей	шт.	10	10
том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1717,40	36/1717,40
1-комнатные	шт./кв. м	18/не указано	18/642,60
2-комнатные	шт./кв. м	17/не указано	17/975,00
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	1/не указано	1/99,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	1868,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

		электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
«Жилой комплекс с объектами торговли по ул. Тараса Шевченко (V микрорайон Камышовая бухты) в г. Севастополе. III очередь строительства. ПК-5. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1980,00	1980,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	566,50
Количество этажей	шт.	10	10
том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1980,00	36/1980,00
1-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/320,80
2-комнатные	шт./кв. м	18/не указано	18/984,90
3-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/674,30
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2127,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
«Жилой комплекс с объектами торговли по ул. Тараса Шевченко (V микрорайон Камышовой бухты) в г. Севастополе. III очередь строительства. ПК-6. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1933,20	1933,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	470,0
Количество этажей	шт.	10	10
том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/1933,20	45/1933,20
1-комнатные	шт./кв. м	36/не указано	9/1253,20

2-комнатные	шт./кв. м	—	—
3-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/680,00
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2115,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—



Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		—	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	—	17,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	Минеральная вата h=100 мм «Rockwool»
Заполнение световых проемов		—	Металлопластиковые переплеты со стеклопакетами

			однокамерного остекления
--	--	--	-----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без трех технических планов от 13.03.2018, от 13.03.2018 и от 15.03.2018, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25 ноября 2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 10 декабря 2016 года.

**Первый заместитель директора  
Департамента архитектуры и  
градостроительства города Севастополя**

«    » 10 АПР 2018 20\_\_ г.



А.П. Моложавенко



--	--	--	--

...  
 ...  
 ...  
 ...



**Принято и пронумеровано**  
 8 (всех) листов  
 Первый заместитель директора Департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 города Севастополя  
 А.П. Моложавенко  
 Дата: 10 АПР 2018