



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [arhitect@sev.gov.ru](mailto:arhitect@sev.gov.ru)

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Сапфир-Траст»,  
299008, г. Севастополь,  
ул. Карантинная, д. 16

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.04.2016

№ РМ 91-94102000-021-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом № 1 многоэтажной жилой застройки по ул. Руднева-Тульской в г. Севастополе», расположенного по адресу: ул. Руднева, г. Севастополь на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:002006:213.

Строительный адрес: ул. Руднева, г. Севастополь.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 292, дата выдачи 11.07.2008, орган, выдавший разрешение на строительство Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	33712,56	33575,6

в том числе надземной части	куб. м	29104,72	29031,3
Общая площадь	кв. м	не указана	9175,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указана	2047,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	764,75	692,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда Блок-секция 1			
Общая площадь жилых	кв. м	3153,89	3149,2

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указана	767,9
Количество этажей	шт.	10+цоколь	10+цоколь
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/3153,89	45/3149,2
1-комнатные	шт./кв. м	24/не указана	24/1166,9
2-комнатные	шт./кв. м	8/не указана	8/586,6
3-комнатные	шт./кв. м	11/не указана	11/1056,4
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/не указана	2/339,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3248,12	не указана
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели:		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда Блок-секция 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3829,72	3816,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указана	1279,4
Количество этажей	шт.	10+цоколь+подвал	10+цоколь+подвал
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/3829,72	45/3816,5
1-комнатные	шт./кв. м	8/не указана	8/334,6
2-комнатные	шт./кв. м	25/не указана	25/1962,4
3-комнатные	шт./кв. м	8/не указана	8/908,3
4-комнатные	шт./кв. м	2/не указана	2/236,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/не указана	2/374,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3903,57	не указана
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация

Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели:		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2015, кадастровый инженер Ковалевская Ульяна Сергеевна, квалификационный аттестат № 82-15-204, выданный 20 марта 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 13 апреля 2015 года.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя



С.Г. Елизаров

«14» *И.И.И.* 2016 г.



М.П.

0 (шесть) листов

Заместитель начальника Управления выдачи разрешительной документации и ценообразования в строительстве Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

 В.В. Химич

Дата (14.07.2016)

