

Приложение 1 к Регламенту

15.04.2019
ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
в Службу государственного строительного надзора Республики Крым о начале
строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Севастополь
(место составления)



№ 54 от 16.07.2019 г. 25.06.2019
(дата)

1. Застройщик-1: **Общество с ограниченной ответственностью "БМУ Хмарочес"**
04070, Украина, г. Киев ул. Константиновская, 10 код ЕГРПО 33787531,
ИНН, присвоенный ИФНС по г. Симферополю как иностранной организации,
9909451286, (сокращённое наименование на украинском языке -
ТОВ «БМУ Хмарочес», на русском языке - ООО «БМУ Хмарочес»),
свидетельство от 15.02.2005г. серия А00 № 044273

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

Застройщик-2: **Общество с ограниченной ответственностью**
"Специализированный застройщик «ВИП КЛАСС - Ялта»
(сокращённое наименование - ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта»)
290038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14 Г этаж 3 помещение 14/2
ОГРН 1199204001501, ИНН 9201527530, КПП 920101001,
тел. 0692 416 000, vipclass@bk.ru, лист записи ЕГРЮЛ
о внесении записи о создании юридического лица от 11.03.2019

2. Технический заказчик
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

3. Лицо, осуществляющее строительный контроль:
Общество с ограниченной ответственностью "ВИП КЛАСС – Севастополь",
ОГРН 1199204001523, ИНН 9201527548, КПП 920101001,
290038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14 Г этаж 3 помещение 14/2 ,
тел. 8692-416-000, регистрационный номер члена
СРО "Ассоциация МОТС" № 1141 от 23.05.2019

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство (включая сведения о генеральном подрядчике, подрядчике, субподрядчике): **Общество с ограниченной ответственностью "ВИП КЛАСС"**

ОГРН 1149204006962, ИНН 9201002332, КПП 920101001, 290038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14 Г этаж 3 помещение 14/2, тел. 0692 416 000, vipclass@bk.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

5. Наименование объекта капитального строительства (в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа) **Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 2.**

6. Адрес объекта капитального строительства _____
(почтовый или строительный)

г.Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, восточное ГСК "Форос"

7. Начало строительства, реконструкции 03.07.2019

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 02.12.2020

(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство* Архитектурно-строительная инспекция Республики Крым

(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

№ РК 083140002132 от 26 августа 2014 г. сроком действия до _____

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)

Регистрационный номер проектной документации
в ВИС- ИСОГД

а) разработанная: Обществом с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт "Градоустройство", авторские права на которую (проектную документацию) принадлежат ООО "Объединение ВИП КЛАСС", E-mail vipclass@bk.ru

(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная: приказом директора ООО «БМУ «Хмарочос» Патели В.К. № 35 от 13.03.2014 г., приказом директора ООО «Бонтел-Украина» Ратникова Д.А. № 48 от 13.03.2014 г.

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

№ _____ от _____ г.

(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ проектной документации будет осуществлять:
ООО "Объединение ВИП КЛАСС"

(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации), E-mail, тел. vipclass@bk.ru
главный инженер проекта Ляхов Олег Евгеньевич, 8-692-416-000

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий: градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, выданные главным управлением градостроительства т архитектуры и регионального развития ялтинского городского совета рег. № 01.2-06/17 от 15.01.2013 г. .

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации*

ООО «Укрстройэкспертиза» №3-028-13-КЧ/СВ, 23 августа 2013 года

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.	ООО "Объединение ВИП КЛАСС"	Договор генерального строительного подряда № 83/39-2019 от 24.03.2019	Работы по проекту	28.06.2017 № 0790	Ассоциация МОТС
2.					

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА*

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, монолитный , свайный и др.)		Монолитный		
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный , каменный, м/к и др.)		Монолитный		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный , м/к и др.)		каменный		
4.	Проект (индивид. , типовой и др.)		индивидуальный		
5.	Общая площадь здания	кв. м	8446,3		

6.	Производственная площадь здания	кв. м	-		
7.	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	518,7		
8.	Количество этажей	этаж	12		
9.	Общая площадь квартир	кв. м	5907,11		
10.	Пропускная способность, вместимость		-		
11.	Протяженность объекта		-		
12.	Производительность		-		
13.	Количество рабочих мест	кол-во	-		
14.	Строительный объем	куб. м	29063,88		
15.	Площадь застройки	га	760,1		
16.	Площадь земельного участка	га	1,17		
17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м	-		
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м	-		
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и административного назначения)		-		
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)		-		

Источник финансирования: собственные средства

(указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет), МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

Таблица № 2

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА*
(для формирования программы проверок)

№ п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
1	Подготовительные работы	03.07.2019-02.08.2019 г.

2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	03.08.2019-02.11.2019 г.
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	03.10.2019-02.08.2020 г
4	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	03.03.2020-02.11.2020
5	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения	03.03.2020-02.11.2020
6	Работы по благоустройству объекта капитального строительства	03.06.2020-02.12.2020

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в Службу.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

Застройщик /Заказчик/:

Застройщик-1: ООО "БМУ Хмарочес" в лице представителя
ООО "Объединение ВИП КЛАСС" по доверенности

Директор
ООО "Объединение ВИП

С.В. Григорович
КЛАСС"

(расшифровка подписи)

(должность)

"25" 06 20 19 г.



Застройщик-2:

ООО "СЗ "ВИП КЛАСС-Ялта"

Директор
управляющей организации
ООО "Объединение ВИП

С.В. Григорович

(расшифровка подписи)

(должность)

"25" 06 20 19 г.



Приложение:

- 1) копия Декларации о начале выполнения строительных работ на объект: Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 2, строительный адрес: г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, восточное ГСК "Форос"
- 2) копия ответа Службы государственного строительного надзора Республики Крым на заявление о внесении изменений в Декларацию о начале выполнения строительных работ, зарегистрированную Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым 26.08.2014 № РК 083140002132
- 3) копия доверенности ООО "БМУ Хмарочес" от
- 4) копия проектной документации на строительство объекта: Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 2, строительный адрес: г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, восточное ГСК "Форос",
- 5) копия экспертного отчёта от 23.08.2013 г.
- 6) градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка от 15.01.2013

Примечание: *Копия разрешения на строительство и положительного заключения экспертизы проектной документации прилагаются к настоящему заявлению по желанию лица подающего извещение, при этом поля с реквизитами документов подлежат заполнению.



№ 43 от 03.07.2019г.

к 3

Приложение 1 к Регламенту

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

в Службу государственного строительного надзора Республики Крым о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Севастополь
(место составления)

25.06.2019
(дата)

1. Застройщик-1:

Общество с ограниченной ответственностью "БМУ Хмарочес"
04070, Украина, г. Киев ул. Константиновская, 10 код ЕГРПО 33787531,
ИНН, присвоенный ИФНС по г. Симферополю как иностранной организации,
9909451286, (сокращённое наименование на украинском языке -
ТОВ «БМУ Хмарочес», на русском языке - ООО «БМУ Хмарочес»),
свидетельство от 15.02.2005г. серия А00 № 044273

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

Застройщик-2:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик «ВИП КЛАСС - Ялта»**
(сокращённое наименование - ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта»)
290038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14 Г этаж 3 помещение 14/2
ОГРН 1199204001501, ИНН 9201527530, КПП 920101001,
тел. 0692 416 000, vipclass@bk.ru, лист записи ЕГРЮЛ
о внесении записи о создании юридического лица от 11.03.2019

2. Технический заказчик

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

3. Лицо, осуществляющее строительный контроль:

Общество с ограниченной ответственностью "ВИП КЛАСС – Севастополь",
ОГРН 1199204001523, ИНН 9201527548, КПП 920101001,
290038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14 Г этаж 3 помещение 14/2 ,
тел. 8692-416-000, регистрационный номер члена
СРО "Ассоциация МОТС" № 1141 от 23.05.2019

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство (включая сведения о генеральном подрядчике, подрядчике, субподрядчике): **Общество с ограниченной ответственностью "ВИП КЛАСС"** ОГРН 1149204006962, ИНН 9201002332, КПП 920101001, 290038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14 Г этаж 3 помещение 14/2, тел. 0692 416 000, vipclass@bk.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)



5. Наименование объекта капитального строительства (в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа): Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 3.

6. Адрес объекта капитального строительства: г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, восточное ГСК "Форос"

7. Начало строительства, реконструкции: 03.07.2019 (почтовый или строительный)

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 02.12.2020

(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство* Архитектурно-строительная инспекция Республики Крым

(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

№ РК 083140002131 от 26 августа 2014 г. сроком действия до _____

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)

Регистрационный номер проектной документации
в ВИС- ИСОГД

а) разработанная: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт "Градоустройство", авторские права на которую (проектную документацию) принадлежат ООО "Объединение ВИП КЛАСС", E-mail: vipclass@bk.ru

(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная: приказом директора ООО «БМУ «Хмарочос» Патели В.К. № 35 от 13.03.2014г., приказом директора ООО «Бонтел-Украина» Ратникова Д.А. № 48 от 13.03.2014 г.

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

№ _____ от _____ г.

(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ проектной документации будет осуществлять: ООО "Объединение ВИП КЛАСС", vipclass@bk.ru, тел. 8692-416-000

(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации), E-mail, тел.

главный инженер проекта Ляхов Олег Евгеньевич, тел: 0692 416 000

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

№ _____ от _____

градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, выданные главным управлением градостроительства и архитектуры и регионального развития ялтинского городского совета рег. № 01.2-06/17 от 15.01.2013 г.

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации* ООО «Укрстройэкспертиза» №3-028-13-КЧ/СВ, 23 августа 2013 года

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.	ООО "Объединение ВИП КЛАСС"	Договор генерального строительного подряда № 83/39-2019 от 24.03.2019	Работы по проекту	28.06.2017 № 0790	Ассоциация МОТС
2.					

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА*

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, монолитный , свайный и др.)		монолитный		
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный , каменный, м/к и др.)		монолитный		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный , м/к и др.)		каменный		
4.	Проект (индивид. , типовой и др.)		Индивидуальный		
5.	Общая площадь здания	кв. м	7822,2		
6.	Производственная площадь здания	кв. м	-		
7.	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	536,47		

8.	Количество этажей	этаж	12		
9.	Общая площадь квартир	кв. м	5907,11		
10.	Пропускная способность, вместимость		-		
11.	Протяженность объекта		-		
12.	Производительность		-		
13.	Количество рабочих мест	кол-во	-		
14.	Строительный объем	куб. м	29063,88		
15.	Площадь застройки	га	760,1		
16.	Площадь земельного участка	га	1,17		
17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м	-		
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м	-		
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и административного назначения)		-		
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)		-		

Источник финансирования: собственные средства

(указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет), МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

Таблица № 2

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА* (для формирования программы проверок)

№ п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
1	Подготовительные работы	03.07.2019-02.08.2019 г.
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	03.08.2019-02.11.2019 г.
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	03.10.2019-02.08.2020 г.

4	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	03.03.2020-02.11.2020
5	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения	03.03.2020-02.11.2020
6	Работы по благоустройству объекта капитального строительства	03.06.2020-02.12.2020

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в Службу.
Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

Застройщик /Заказчик/:

Застройщик-1: ООО "БМУ Хмарочес" в лице представителя
ООО "Объединение ВИП КЛАСС" по доверенности

Директор
ООО "Объединение ВИП

С.В. Григорович
КЛАСС"

(расшифровка подписи)

(должность)



"25" 06 20 19 г.

Застройщик-2: ООО "СЗ "ВИП КЛАСС-Ялта"

Директор
управляющей организации
ООО "Объединение ВИП КЛАСС

С.В. Григорович

(расшифровка подписи)

(должность)

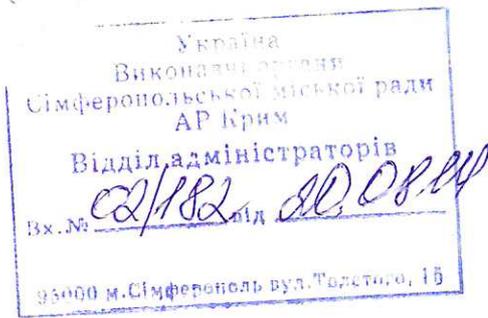


"25" 06 20 19 г.

Приложение:

- 1) копия Декларации о начале выполнения строительных работ на объект: Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 3, строительный адрес: г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, восточное ГСК "Форос"
- 2) копия ответа Службы государственного строительного надзора Республики Крым на заявление о внесении изменений в Декларацию о начале выполнения строительных работ, зарегистрированную Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым 26.08.2014 № РК 083140002131,
- 3) копия доверенности ООО "БМУ Хмарочес" от 04.03.2019 г.
- 4) копия проектной документации на строительство объекта: Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 3, строительный адрес: г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, восточное ГСК "Форос",
- 5) копия экспертного отчёта от 23.08.2013 г.
- 6) градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка от 15.01.2013 г.

Примечание: *Копия разрешения на строительство и положительного заключения экспертизы проектной документации прилагаются к настоящему заявлению по желанию лица подающего извещение, при этом поля с реквизитами документов подлежат заполнению.



Приложение 2
к Порядку выполнения
строительных работ

Архитектурно-строительная инспекция Республики Крым
(наименование органа, которому направляется декларация)

Заказчик-1 ООО «БМУ «Хмарочос»

(фамилия, имя и отчество физического лица,
04070, Украина, г. Киев, ул. Константиновская,
10
место жительства, серия и номер паспорта, номер телефона;
код ЕГРПО 33787531

наименование юридического лица, его местонахождение,
(044) 545-63-62
код согласно ЕГРПО, номер телефона)

Заказчик-2 ООО «Бонтел-Украина»

(фамилия, имя и отчество физического лица,
299057, Республика Крым, г. Севастополь, ул.
Юмашева, д. 14, кв. 44
место жительства, серия и номер паспорта, номер телефона;
код ЕГРПО 38834659

наименование юридического лица, его местонахождение,
+79789027950
код согласно ЕГРПО, номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 2

(наименование объекта строительства)

почтовый/строительный адрес г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, восточное ГСК
«Форос»,

вид строительства НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(новое строительство, реконструкция, техническое переоборудование

действующих предприятий, реставрация, капитальный ремонт)

код объекта

1122.1

(согласно Государственному классификатору зданий

категория сложности - III

и сооружений, категория сложности)

Технический надзор осуществляет Юдин Николай Иванович

(фамилия, имя и отчество лица,

ИТ №004806, тел. (050) 6994261

серия и номер квалификационного сертификата, номер телефона)

Проектная документация разработана Общество с ограниченной

ответственностью «Научно-исследовательский институт «Градоустройство»

(наименование проектировщика,

код ЕГРПО 38469967

код согласно ЕГРПО)

под руководством (необходимое указать):



Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа	Серия и номер квалификационного сертификата
--	---	---	---

Директор ООО «БМУ «Хмарочос»

Директор ООО «Бонтел-Украина»



Патели В. К.

Ратников Д.А

		назначении	
Главный архитектор проекта	Караган Михаил Иванович, Тел. (099) 772-40-04	Приказ ООО «НИИ «Градоустройство» № 13 от 16.01.2014 г.	АА № 000470
Главный инженер проекта			

и утверждена заказчиком Приказ директора ООО «БМУ «Хмарочос» Патели В. К.

(дата утверждения (для физических лиц) или

№ 35 от 13.03.2014 г., Приказ директора ООО «Бонтел-Украина» Ратников Д.А.

фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, дата утверждения

№ 48 от 13.03.2014 г.

или название, номер и дата выдачи распорядительного документа (для юридических лиц)

категория сложности

III

Экспертиза проекта строительства проведена Общество с ограниченной ответственностью «Укрстройэкспертиза», код согласно ЕГРПО 37635443

(наименование экспертной

ответственный эксперт - Харчун Юрий Опанасович

организации, код согласно ЕГРПО, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

квалификационный сертификат АЕ № 000002

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор, определены Караган Михаил Иванович

(фамилия, имя и отчество)

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка выданные (кроме объектов, для проектирования которых градостроительные условия и ограничения не выдаются) Главным управлением градостроительства и архитектуры и регионального

(наименование органа, вылавшего градостроительные условия

развития Ялтинского городского совета рег. № 01.2-06/17 от 15.01.2013 г.

и ограничения, их регистрационный номер и дата выдачи)

Земельный участок используется для строительства на основании

Договора аренды земельного участка № 8 от 04.10.2010 года

(государственного акта, свидетельства о праве собственности на землю (дата, серия, номер),

договора аренды / суперфиция (дата, номер) (необходимое указать)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, кв. метров 8446,3

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,17	
Площадь застройки	м ²	760,1	
Строительный объем	м ³	29063,88	
Высота этажа	м	3	
Этажность	этажей	12	
Жилая площадь	м ²	3165,01	
Категория сложности	категория		

Директор ООО «БМУ «Хмарочос»

Директор ООО «Бонтел-Украина»



Патели В. К.

Ратников Д.А

Уровень огнестойкости	уровень	1	
Класс последствий	класс	СС2	
Количество квартир	квартир	132	
Общая площадь	м ²	8446,3	

Основные показатели объекта строительства:

Характеристика жилых домов (при наличии):
количество этажей _____ Двенадцать этажей _____,
количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	108	4506,31	2346,31
Двухкомнатная	14	746,7	419,31
Трехкомнатная	10	654,1	399,0
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего	132	5907,11	3165,01

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров _____ 1037,0 _____,
характеристика других нежилых помещений (при наличии):
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров _____ 1018,52 _____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, кв. метров	Технические характеристики
Подземный паркинг		624,50	
Летние помещения		394,42	

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Директор ООО «БМУ «Хмарочос»

Директор ООО «Бонтел-Украина»



Патели В. К.

Ратников Д.А

Директор ООО «БМУ «Хмарочос»



В. К. Патели
(инициалы и фамилия)

Директор ООО «Бонтел-Украина»



Д.А. Ратников
(инициалы и фамилия)

М.П.

Зарегистрировано

Архитектурно-строительная компания
(наименование органа) Республики Крым
26 августа 2014 г. № РК 083140002132

С.В. Тимошенко
(инициалы и фамилия должностного лица)

М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).

2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции, реставрации или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.

3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

4. Сведения о экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Директор ООО «БМУ «Хмарочос»



Директор ООО «Бонтел-Украина»



Патели В. К.

Ратников Д.А

10.06.19. № 1364

Приложение 2 к Порядку выполнения строительных работ

Начальнику Службы государственного строительного надзора
Республики Крым
Д.Б. Буравлёву

Заказчик-1: ООО «БМУ Хмарочес»
04070, Украина, г. Киев ул. Константиновская, 10
код ЕГРПО 33787531,
ИНН, присвоенный ИФНС по г. Симферополю
как иностранной организации, 9909451286,
сокращённое наименование на украинском языке,
ТОВ «БМУ Хмарочос», т. 8 3044 545 63 62

Заказчик-2: ООО "Бонтел-Крым"
(прежнее наименование: ООО "Бонтел-Украина", код ЕГРПО 38834659)
ОГРН: 1149204013903, тел.: +79789027950

Новый Заказчик: ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта»
290 038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14 Г этаж 3 помещение 14/2
ОГРН 1199204001501, т. 0692 46 00 00

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в Декларацию о начале выполнения
строительных работ, зарегистрированную Архитектурно-строительной инспекцией
Республики Крым 26.08.2014 № РК 083140002132

Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 2.

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск,
восточное ГСК «Форос»

вид строительства новое строительство,
(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1,
(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности - III.

Наименование документа, являющегося основанием для изменения данных:

- 1) дополнительное соглашение от 05.06.2019 г. к договору о совместной деятельности от 25.08.2014г., заключённое ООО "БМУ Хмарочес" и ООО "Бонтел-Крым"
- 2) договор аренды земельного участка от 25.08.2016 г., заключённый между муниципальным образованием городской округ Ялта и ООО "БМУ Хмарочес",
- 3) приказ № 4 от 15.05.2019 г. "О назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля, технического надзора", изданный ООО "СЗ "ВИП КЛАСС-Севастополь",
- 4) договор об осуществлении строительного контроля от 15.05.2019 г., заключённый между ООО "СЗ "ВИП КЛАСС-Севастополь" и ООО "СЗ "ВИП КЛАСС – Ялта",
- 5) устав ООО "БМУ Хмарочес" от 28.03.2013 г.
- 6) свидетельство о постановке на учёт иностранной организации в налоговом органе от 09.06.2016г. серия 91 №000269176, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю,
- 7) дополнительное соглашение № 4 от 24.03.2019 г., подписанное ООО "БМУ Хмарочес",

ЖСК "Прибой" и ООО "СЗ "ВИП КЛАСС – Ялта", являющееся приложением к договору о совместной деятельности (простое товарищество) в строительстве от 25.08.2014 г.;

выданного _____

Приложения:

1. декларация о начале выполнения строительных работ, в которой учтены изменения, в двух экземплярах.
2. копия декларации о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная 26.08.2014 № РК 083140002132,
3. копия договора аренды земельного участка от 25.08.2016 г., заключённого муниципальным образованием городской округ Ялта и ООО "БМУ Хмарочес"
4. копия договора о совместной деятельности (простое товарищество) в строительстве от 25.08.2014 г. в редакции дополнительного соглашения № 4 от 24.03.2019 г., подписанного ООО "БМУ Хмарочес", ЖСК "Прибой" и ООО "СЗ "ВИП КЛАСС – Ялта",
5. приказ № 4 от 15.05.2019 г. "О назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля, технического надзора"
6. копия градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка от 15.01.2013 г.
7. копия Устава ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта»
8. копия свидетельства о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту нахождения в отношении ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта»,
9. копия листа записи ЕГРЮЛ в отношении ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта» от 07.03.2019 г.
10. копия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и иных полномочий управляющей организации от 07.03.2019г., между ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта» и ООО "Объединение ВИП КЛАСС",
11. копия протокола общего собрания учредителей ООО "СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта» №1 от 20.02.2019,
12. копия Устава ООО "Объединение ВИП КЛАСС" с изменениями от 23.04.2019 г.
13. копия решения № 7 от 11.12.2018 г. единственного участника ООО "Объединение ВИП КЛАСС"
14. копия приказа № 173 от 11.12.2018 г. "О вступлении в должность директора ООО "Объединение ВИП КЛАСС",
15. копия листа записи ЕГРЮЛ от 30.01.2019 в отношении ООО "Объединение ВИП КЛАСС"
16. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО "Объединение ВИП КЛАСС"
17. копия свидетельство о постановке на учёт иностранной организации в налоговом органе (в отношении ООО "БМУ Хмарочес")
18. копия свидетельства ТОВ "БМУ ХМАРОЧОС" от 15.12.2005г.(код ЕГРПО 33787531),
19. копия протокола № 3/2013 от 02.09.2013 г. общего собрания участников ТОВ "БМУ Хмарочес"
20. копия устава ООО "БМУ Хмарочес" от 15.12.2006 г. (код ЕГРПО 33787531)
21. копия устава ООО "БМУ Хмарочес" от 28.03.2013 г. (код ЕГРПО 33787531)
22. копия наказа № 4 от 03.09.2013 г. ТОВ "БМУ Хмарочес" (код ЕГРПО 33787531)
23. доверенность ООО "БМУ Хмарочес", выданная ООО "Объединение ВИП КЛАСС"
24. копия договора об осуществлении строительного контроля от 15.05.2019 г. между ООО "СЗ "ВИП КЛАСС-Севастополь" и ООО "СЗ "ВИП КЛАСС – Ялта"

25. копия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и иных полномочий управляющей организации от 07.03.2019г., между ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Севастополь» и ООО "Объединение ВИП КЛАСС",
26. копия листа записи от 07.03.2019 г. ООО "СЗ "ВИП КЛАСС – Севастополь"
27. копия устава ООО " СЗ "ВИП КЛАСС -Севастополь"
28. копия устава ООО "Бонтел-Крым", зарегистрированного 19.08.2014 г.,
29. копия свидетельства о внесении сведений о юридическом лице в ЕГРЮЛ в отношении ООО "Бонтел-Крым" серия 34 № 004184120 от 19.08.2014 г.
30. копия протокола внеочередного общего собрания участников ООО «Бонтел-Крым» от 25.04.2017 г. № 25/04-ВН.
31. копия дополнительного соглашения от 05.06.2019 г., к договору о совместной деятельности от 25.08.2014г., заключённого ООО "БМУ Хмарочес" и ООО "Бонтел-Крым"
32. выписка из ЕГРЮЛ на ООО "Бонтел-Крым" от 29.05.2019 г. с сайта ФНС России
33. копия приказа ООО "Бонтел-Крым" № 2 от 27.04.2017 г. №2

С целью обеспечения ведения учета зарегистрированных деклараций о начале выполнения строительных работ, выданных разрешений на выполнение строительных работ, зарегистрированных деклараций о готовности объекта к эксплуатации и выданных сертификатов, возвращенных деклараций и отказов в выдаче таких разрешений и сертификатов я, Патели Василий Константинович, Григорович Сергей Владимирович, Павленко Андрей Евгеньевич

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку, использование, хранение моих персональных данных в пределах, необходимых для внесения изменений в декларацию.

Заказчик -1: ООО «БМУ «Хмарочес»
04070, Украина, г. Киев ул. Константиновская, 10
код ЕГРПО 33787531

Директор



В.К. Патели

Заказчик-2: ООО "Бонтел-Крым"
299057, Республика Крым, г. Севастополь, ул. Юмашева,
д. 14 кв. 44; ОГРН: 1149204013903



А.Е. Павленко

Новый заказчик: ООО «СЗ «ВИП КЛАСС-Ялта»
290038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14 Г
этаж 3 помещение 14/2 ОГРН 1199204001501
в лице директора управляющей организации
ООО "Объединение ВИП КЛАСС"



С.В. Григорович

Приложение 1 к Порядку выполнения строительных работ
В Службу государственного строительного надзора Республики Крым

Заказчик-1: ООО «БМУ «Хмарочес»
04070 г. Киев ул. Константиновская, 10
код ЕГРПО Украины 33787531,
ИНН, присвоенный ИФНС по г. Симферополю
как иностранной организации, 9909451286,
сокращённое наименование на украинском языке,
ТОВ «БМУ Хмарочес», т. 8 3044 545 63 62

Заказчик-2: ООО «СЗ «ВИП КЛАСС-Ялта»
290 038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14 Г этаж 3 помещение 14/2
ОГРН 1199204001501, т. 0692 46 00 00

ДЕКЛАРАЦИЯ
о начале выполнения строительных работ

Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 2
(Наименование объекта)
почтовый/строительный адрес г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, восточное ГСК «Форос»
вид строительства Новое строительство
(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)
код объекта 1122.1
(Согласно классификатору зданий и сооружений)
категория сложности категория сложности III

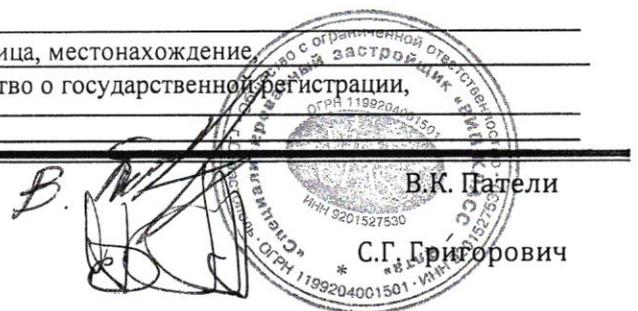
Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации): градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка выданные Главным управлением градостроительства и архитектуры и регионального развития Ялтинского городского совета № 01.2-06/17 от 15.01.2013 г.

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана
Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт
«Градостроительство». код ЕГРПО 38469967

(наименование юридического лица, местонахождение,
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Директор ООО «БМУ Хмарочес»
ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта» в лице директора
управляющей организации



под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Караган Михаил Иванович Тел.(099) 772-40-04	Приказ ООО «НИИ «Градоустройство» № 13 от 16.01.2014	АА № 000470
Главный инженер проекта			

и утверждена заказчиком

приказ директора ООО «БМУ «Хмарочос» Патели В.К. № 35 от 13.03.2014 г., приказ директора

(Для физических лиц – дата утверждения;

ООО «Бонтел-Украина» Ратников Д.А. № 48 от 13.03.2014г.

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Укрстройэкспертиза», код согласно ЕГРПО 37635443, ответственный эксперт - Харчун Юрий Опанасович, квалификационный сертификат АЕ № 000002

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Дедова Татьяна Григорьевна, национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № ПИ - 055406, национальный реестр специалистов в области строительства № С-92-108430 тел. +79787488934

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен договор на осуществление авторского надзора не заключался

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка от 25.08.2016 г. без номера, государственная регистрация договора 19.12.2016 г. № 90-90/016-90 / 016 / 305 / 2016 – 2779 / 2; 2779/1 назначение участка: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадь участка 11700 кв. м., кадастровый номер: 90:25:080101:60

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, 8446,3 м

Директор ООО «БМУ Хмарочос»
ООО «СЗ «ВИП КЛАСС – Ялта» в лице директора
управляющей организации



В.К. Патели
С.Д. Григорович

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,17	
Площадь застройки	м. ²	760,1	
Строительный объём	м. ³	29063,88	
Высота этажа	м	3	
этажность	этажей	12	
жилая площадь	м ²	3165,01	
категория сложности	категория	3	
уровень огнестойкости	уровень	1	
класс последствий	класс	СС2	
количество квартир	квартир	132	
общая площадь	м ²	8446,3	

Характеристика жилого дома (при наличии):
 количество этажей двенадцать этажей,
 количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	108	4506,31	2346,31
Двухкомнатная	14	746,7	419,31
Трехкомнатная	10	654,1	399,0
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего	132	5907,11	3165,01

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, 1037.0м² _____,
 характеристика других нежилых помещений (при наличии):
 общая площадь нежилых помещений объекта строительства, 1018,52 м²

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики
Технический этаж		624,50	
Летние помещения		394, 42	

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, Патели Василий Константинович, Григорович Сергей Владимирович

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без

Директор ООО «БМУ Хмарочес» ХМАРОЧОС»
 ООО «СЗ «ВИП КЛАСС – Ялта» в лице директора
 управляющей организации


 В.К. Патели
 С.Г. Григорович



зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик -1:
Директор ООО «БМУ Хмарочес»



В.К. Патели

М.П.

Заказчик -2:
ООО «СЗ «ВИП КЛАСС – Ялта»
в лице директора управляющей
организации ООО «Объединение
ВИП КЛАСС»



С.В. Григорович

М.П.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым _____

(Наименование органа)

_____ 20__ г. № _____

(Должность)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

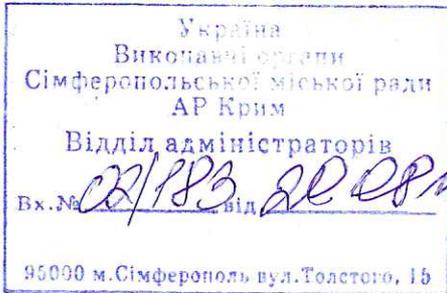
Директор ООО «БМУ Хмарочес»
ООО «СЗ «ВИП КЛАСС – Ялта» в лице директора
управляющей организации



В.К. Патели

С.В. Григорович





Приложение 2
к Порядку выполнения
строительных работ

Архитектурно-строительная инспекция Республики Крым
(наименование органа, которому направляется декларация)

Заказчик-1 ООО «БМУ «Хмарочос»
(фамилия, имя и отчество физического лица,
04070, г. Киев, ул. Константиновская, 10
место жительства, серия и номер паспорта, номер телефона;
код ЕГРПО 33787531

наименование юридического лица, его местонахождение,
(044) 545-63-62
код согласно ЕГРПО, номер телефона)

Заказчик-2 ООО «Бонтел-Украина»
(фамилия, имя и отчество физического лица,
299057, Республика Крым, г. Севастополь, ул.
Юмашева, д. 14, кв. 44
место жительства, серия и номер паспорта, номер телефона;
код ЕГРПО 38834659

наименование юридического лица, его местонахождение,
+79789027950
код согласно ЕГРПО, номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 3
(наименование объекта строительства)

почтовый/строительный адрес г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, восточное ГСК
«Форос»

вид строительства **НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**
(новое строительство, реконструкция, техническое переоборудование

действующих предприятий, реставрация, капитальный ремонт)

код объекта **1122.1**

(согласно Государственному классификатору зданий
категория сложности - III
" сооружений, категория сложности)

Технический надзор осуществляет **Юдин Николай Иванович**
(фамилия, имя и отчество лица,

IT №004806, тел. (050)6994261
(серия и номер квалификационного сертификата, номер телефона)

Проектная документация разработана **Общество с ограниченной
ответственностью «Научно-исследовательский институт «Градоустройство»**

(наименование проектировщика,

код ЕГРПО 38469967
код согласно ЕГРПО)

под руководством (необходимо указать):



Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
--	---	--	---

Директор ООО «БМУ «Хмарочос»

Директор ООО «Бонтел-Украина»



Патели В. К.

Ратников Д.А

Главный архитектор проекта	Караган Михаил Иванович, Тел. (099) 772-40-04	Приказ ООО «НИИ «Градоустройство» № 13 от 16.01.2014 г.	АА № 000470
Главный инженер проекта			

и утверждена заказчиком Приказ директора ООО «БМУ «Хмарочос» Патели В. К.

(дата утверждения (для физических лиц) или

№ 35 от 13.03.2014 г., Приказ директора ООО «Бонтел-Украина» Ратников Д.А.

фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, дата утверждения

№ 48 от 13.03.2014 г.

или название, номер и дата выдачи распорядительного документа (для юридических лиц)

категория сложности

III

Экспертиза проекта строительства проведена Общество с ограниченной ответственностью «Укрстройэкспертиза», код согласно ЕГРПО 37635443

(наименование экспертной

ответственный эксперт - Харчун Юрий Опанасович

организации, код согласно ЕГРПО, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

квалификационный сертификат АЕ № 000002

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор, определены Караган Михаил Иванович

(фамилия, имя и отчество)

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка выданные (кроме объектов, для проектирования которых градостроительные условия и ограничения не выдаются) Главным управлением градостроительства и архитектуры и регионального

(наименование органа, выдавшего градостроительные условия

развития Ялтинского городского совета рег. № 01.2-06/17 от 15.01.2013 г.

и ограничения, их регистрационный номер и дата выдачи)

Земельный участок используется для строительства на основании

Договора аренды земельного участка № 8 от 04.10.2010 года

(государственного акта, свидетельства о праве собственности на землю (дата, серия, номер),

договора аренды / суперфиция (дата, номер) (необходимое указать)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, кв. метров 7822,2

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,17	
Площадь застройки	м ²	760,1	
Строительный объем	м ³	29063,88	
Высота этажа	м	3	
Этажность	этажей	12	

Директор ООО «БМУ «Хмарочос»

Директор ООО «Бонтел-Украина»



Патели В. К.

Ратников Д.А

Жилая площадь	м ²	3165,01	
Категория сложности	категория	3	
Уровень огнестойкости	уровень	1	
Класс последствий	класс	СС2	
Количество квартир	квартир	132	
Общая площадь	м ²	7822,2	

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей _____ Двенадцать этажей _____,
количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	108	4506,31	2346,31
Двухкомнатная	14	746,7	419,31
Трехкомнатная	10	654,1	399,0
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего	132	5907,11	3165,01

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров _____ 1055,17 _____,
характеристика других нежилых помещений (при наличии):
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров _____ 862,04 _____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, кв. метров	Технические характеристики
Технический этаж		467,62	
Летние помещения		394,42	

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Директор ООО «БМУ «Хмарочос»

Директор ООО «Бонтел-Украина»



Патели В. К.

Ратников Д.А

Директор ООО «БМУ «Хмарочос»



В. К. Патели
(инициалы и фамилия)

Директор ООО «Бонтел-Украина»



Д.А. Ратников
(инициалы и фамилия)

М.П.

Зарегистрировано

Архитектурно-строительное учреждение
(наименование органа) Реагупблеси Кривий

26 августа 2014 г. № РК 023140002131



С. Ф. Тимошенко
(инициалы и фамилия должностного лица)

М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).

2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции, реставрации или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.

3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

4. Сведения о экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Директор ООО «БМУ «Хмарочос»



Директор ООО «Бонтел-Украина»



Патели В. К.

Ратников Д.А

Приложение 2 к Порядку выполнения строительных работ

Начальнику Службы государственного строительного надзора
Республики Крым
Д.Б. Буравлёву

Заказчик-1: ООО «БМУ Хмарочес»
04070, Украина, г. Киев ул. Константиновская, 10
код ЕГРПО 33787531,
ИНН, присвоенный ИФНС по г. Симферополю
как иностранной организации, 9909451286,
сокращённое наименование на украинском языке,
ТОВ «БМУ Хмарочес», т. 8 3044 545 63 62

Заказчик-2: ООО "Бонтел-Крым"
(прежнее наименование: ООО "Бонтел-Украина", код ЕГРПО 38834659)
ОГРН: 1149204013903, тел.: +79789027950

Новый Заказчик: ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта»
290 038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14 Г этаж 3 помещение 14/2
ОГРН 1199204001501, т. 0692 46 00 00

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в Декларацию о начале выполнения строительных работ, зарегистрированную Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым 26.08.2014 № РК 083140002131

Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 3.

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, восточное ГСК «Форос»

вид строительства новое строительство,
(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1,
(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности - III.

Наименование документа, являющегося основанием для изменения данных:

- 1) дополнительное соглашение от 05.06.2019 г. к договору о совместной деятельности от 25.08.2014г., заключённое ООО "БМУ Хмарочес" и ООО "Бонтел-Крым"
- 2) договор аренды земельного участка от 25.08.2016 г., заключённый между муниципальным образованием городской округ Ялта и ООО "БМУ Хмарочес",
- 3) приказ № 4 от 15.05.2019 г. "О назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля, технического надзора", изданный ООО "СЗ "ВИП КЛАСС-Севастополь",
- 4) договор об осуществлении строительного контроля от 15.05.2019 г., заключённый между ООО "СЗ "ВИП КЛАСС-Севастополь" и ООО "СЗ "ВИП КЛАСС – Ялта",
- 5) устав ООО "БМУ Хмарочес" от 28.03.2013 г.
- 6) свидетельство о постановке на учёт иностранной организации в налоговом органе от 09.06.2016г. серия 91 №000269176, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю,
- 7) дополнительное соглашение № 4 от 24.03.2019 г., подписанное ООО "БМУ Хмарочес",

ЖСК "Прибой" и ООО "СЗ "ВИП КЛАСС – Ялта", являющееся приложением к договору о совместной деятельности (простое товарищество) в строительстве от 25.08.2014 г.;

выданного _____

Приложения:

1. декларация о начале выполнения строительных работ, в которой учтены изменения, в двух экземплярах,
2. копия декларации о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная 26.08.2014 № РК 083140002131,
3. копия договора аренды земельного участка от 25.08.2016 г., заключённого муниципальным образованием городской округ Ялта и ООО "БМУ Хмарочес"
4. копия договора о совместной деятельности (простое товарищество) в строительстве от 25.08.2014 г. в редакции дополнительного соглашения № 4 от 24.03.2019 г., подписанного ООО "БМУ Хмарочес", ЖСК "Прибой" и ООО "СЗ "ВИП КЛАСС – Ялта",
5. приказ № 4 от 15.05.2019 г. "О назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля, технического надзора"
6. копия градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка от 15.01.2013 г.
7. копия Устава ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта»
8. копия свидетельства о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту нахождения в отношении ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта»,
9. копия листа записи ЕГРЮЛ в отношении ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта» от 07.03.2019 г.
10. копия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и иных полномочий управляющей организации от 07.03.2019г., между ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта» и ООО "Объединение ВИП КЛАСС",
11. копия протокола общего собрания учредителей ООО "СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта» №1 от 20.02.2019,
12. копия Устава ООО "Объединение ВИП КЛАСС" с изменениями от 23.04.2019 г.
13. копия решения № 7 от 11.12.2018 г. единственного участника ООО "Объединение ВИП КЛАСС"
14. копия приказа № 173 от 11.12.2018 г. "О вступлении в должность директора ООО "Объединение ВИП КЛАСС",
15. копия листа записи ЕГРЮЛ от 30.01.2019 в отношении ООО "Объединение ВИП КЛАСС"
16. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО "Объединение ВИП КЛАСС"
17. копия свидетельства о постановке на учёт иностранной организации в налоговом органе (в отношении ООО "БМУ Хмарочес")
18. копия свидетельства ТОВ "БМУ ХМАРОЧОС" от 15.12.2005г.(код ЕГРПО 33787531),
19. копия протокола № 3/2013 от 02.09.2013 г. общего собрания участников ТОВ "БМУ Хмарочес"
20. копия устава ООО "БМУ Хмарочес" от 15.12.2006 г. (код ЕГРПО 33787531)
21. копия устава ООО "БМУ Хмарочес" от 28.03.2013 г. (код ЕГРПО 33787531)
22. копия наказа № 4 от 03.09.2013 г. ТОВ "БМУ Хмарочес" (код ЕГРПО 33787531)
23. доверенность ООО "БМУ Хмарочес", выданная ООО "Объединение ВИП КЛАСС"
24. копия договора об осуществлении строительного контроля от 15.05.2019 г. между ООО "СЗ "ВИП КЛАСС-Севастополь" и ООО "СЗ "ВИП КЛАСС – Ялта"

25. копия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и иных полномочий управляющей организации от 07.03.2019г., между ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Севастополь» и ООО "Объединение ВИП КЛАСС",
26. копия листа записи от 07.03.2019 г. ООО "СЗ "ВИП КЛАСС – Севастополь"
27. копия устава ООО " СЗ "ВИП КЛАСС -Севастополь"
28. копия устава ООО "Бонтел-Крым", зарегистрированного 19.08.2014 г.,
29. копия свидетельства о внесении сведений о юридическом лице в ЕГРЮЛ в отношении ООО "Бонтел-Крым" серия 34 № 004184120 от 19.08.2014 г.
30. копия протокола внеочередного общего собрания участников ООО «Бонтел-Крым» от 25.04.2017 г. № 25/04-ВН.
31. копия дополнительного соглашения от 05.06.2019 г., к договору о совместной деятельности от 25.08.2014г., заключённого ООО "БМУ Хмарочес" и ООО "Бонтел-Крым"
32. выписка из ЕГРЮЛ на ООО "Бонтел-Крым" от 29.05.2019 г. с сайта ФНС России
33. копия приказа ООО "Бонтел-Крым" № 2 от 27.04.2017 г. №2

С целью обеспечения ведения учета зарегистрированных деклараций о начале выполнения строительных работ, выданных разрешений на выполнение строительных работ, зарегистрированных деклараций о готовности объекта к эксплуатации и выданных сертификатов, возвращенных деклараций и отказов в выдаче таких разрешений и сертификатов я, Патели Василий Константинович, Григорович Сергей Владимирович, Павленко Андрей Евгеньевич

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку, использование, хранение моих персональных данных в пределах, необходимых для внесения изменений в декларацию.

Заказчик -1: ООО «БМУ «Хмарочес»
04070, Украина, г. Киев ул. Константиновская, 10
код ЕГРПО 33787531

Директор



В.К. Патели

Заказчик-2: ООО "Бонтел-Крым"
299057, Республика Крым, г. Севастополь, ул. Юмашева,
д. 14 кв. 44; ОГРН: 1149204013903



А.Е. Павленко

Новый заказчик: ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта»
290038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14 Г
этаж 3 помещение 14/2 ОГРН 1199204001501
в лице директора управляющей организации
ООО "Объединение ВИП КЛАСС"



С.В. Григорович

10.06.19 Вх. 1364

Приложение 1 к Порядку выполнения строительных работ
В Службу государственного строительного надзора Республики Крым

Заказчик-1: ООО «БМУ «Хмарочес»
04070 г. Киев ул. Константиновская, 10
код ЕГРПО Украины 33787531,
ИНН, присвоенный ИФНС по г. Симферополю
как иностранной организации, 9909451286,
сокращённое наименование на украинском языке,
ТОВ «БМУ Хмарочос», т. 8 3044 545 63 62

Заказчик-2: ООО «СЗ «ВИП КЛАСС-Ялта»
290 038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14 Г этаж 3 помещение 14/2
ОГРН 1199204001501, т. 0692 46 00 00

ДЕКЛАРАЦИЯ
о начале выполнения строительных работ

Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 3
(Наименование объекта)
почтовый/строительный адрес г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, восточное ГСК «Форос

вид строительства Новое строительство
(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1
(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности категория сложности III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации): градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка выданные Главным управлением градостроительства и архитектуры и регионального развития Ялтинского городского совета рег. № 01.2-06/17 от 15.01.2013 г.

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана
Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт
«Градостройство», код ЕГРПО 38469967

(наименование юридического лица, местонахождение)

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Директор ООО «БМУ Хмарочес»
ООО «СЗ «ВИП КЛАСС – Ялта» в лице директора
управляющей организации



В.К. Патели
С.Г. Григорович

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Караган Михаил Иванович Тел. (099) 772-40-04	Приказ ООО «НИИ «Градоустройство» № 13 от 16.01.2014	АА № 000470
Главный инженер проекта			

и утверждена заказчиком приказом директора ООО «БМУ «Хмарочос» Патели В.К. № 35 от 13.03.2014 г., приказом директора

(Для физических лиц – дата утверждения;

ООО «Бонтел-Украина» Ратников Д.А. № 48 от 13.03.2014 г.

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Укрстройэкспертиза», код согласно ЕГРПО 37635443, ответственный эксперт – Харчун Юрий Опанасович, квалификационный сертификат АЕ № 000002

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Дедова Татьяна Григорьевна, национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № ПИ -055406, национальный реестр специалистов в области строительства № С-92-108430, тел. +79787488934

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен договор на осуществление авторского надзора не заключался

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка от 25.08.2016 г. без номера, государственная регистрация договора 19.12.2016 г. № 90-90/016-90/016/305/2016-2779/2; 2779/1; кадастровый номер участка 90:25:080101:60, вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадь 11700 кв. м.

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, 7822,2 м²

Директор ООО «БМУ Хмарочос»
ООО «СЗ «ВИП КЛАСС – Ялта» в лице директора
управляющей организации



В.К. Патели
Григоревич

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,17	
Площадь застройки	м. ²	760,1	
Строительный объём	м. ³	29063,88	
Высота этажа	м	3	
этажность	этажей	12	
жилая площадь	м ²	3165,01	
категория сложности	категория	3	
уровень огнестойкости	уровень	1	
класс последствий	класс	СС2	
количество квартир	квартир	132	
общая площадь	м ²	7822,2	

Характеристика жилого дома (при наличии):
 количество этажей двенадцать этажей _____,
 количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	108	4506,31	2346,31
Двухкомнатная	14	746,7	419,31
Трехкомнатная	10	654,1	399,0
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего	132	5907,11	3165,01

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, 1 055,17 м² _____,
 характеристика других нежилых помещений (при наличии):
 общая площадь нежилых помещений объекта строительства, 862,04 м² _____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики
Технический этаж		467,62	
Летние помещения		394,42	

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, Патели Василий Константинович, Григорович Сергей Владимирович

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной

Директор ООО «БМУ Хмарочес» «БМУ ХМАРОЧЕС»
 ООО «СЗ «ВИП КЛАСС – Ялта» в лице директора
 управляющей организации



В.К. Патели
С.В. Григорович

декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик -1:
Директор ООО «БМУ Хмарочес»



В.К. Патели

М.П.

Заказчик -2:
ООО «СЗ «ВИП КЛАСС – Ялта»
в лице директора управляющей
организации ООО «Объединение
ВИП КЛАСС»



С.В. Григорович

М.П.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым _____

(Наименование органа)

20 ____ г. № _____

(Должность)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Директор ООО «БМУ Хмарочес»
ООО «СЗ «ВИП КЛАСС – Ялта» в лице директора
управляющей организации



В.К. Патели

С.В. Григорович

