



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [arhitect@sev.gov.ru](mailto:arhitect@sev.gov.ru)

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «СЗ «Карбон»  
ул. Колобова, 35/6,  
г. Севастополь, 299038

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.07.2019

№ RU91-94162000-230-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, социально-культурной и инженерно-транспортной инфраструктурой (2-я очередь строительства) б. Круглая, г. Севастополь», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, 19 на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001002:8447.

Строительный адрес: г. Севастополь, ул. Челнокова, 19

В отношении объекта капитального строительства Инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе выдана декларация о начале выполнения строительных работ от 27.02.2014 № 083140581014.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35898,36	35898
в том числе надземной части	куб. м	33100,2	33100
Общая площадь	кв. м	10395	10808,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Не указано	740,8
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<p>2.2. Объекты жилищного фонда  <u>«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, социально-культурной и инженерно-транспортной инфраструктурой (2-я очередь строительства) б. Круглая, г. Севастополь» Дом № 1,</u></p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	3459,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	1060,2
Количество этажей	шт.	11	11
том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3459,9	72/3459,9
1-комнатные	шт./кв. м	48/1787,0	48/1787,0
2-комнатные	шт./кв. м	8/440,0	8/440,0
3-комнатные	шт./кв. м	14/986,9	14/986,9

4-комнатные	шт./кв. м	1/141,9	1/141,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/104,1	1/104,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	3703,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
<u>«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, социально-культурной и инженерно-транспортной инфраструктурой (2-я очередь строительства) б. Круглая, г. Севастополь» Дом № 2.</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	3453,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	1053,9
Количество этажей	шт.	11	11
том числе подземных	шт.	-	-

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3453,0	72/3453,0
1-комнатные	шт./кв. м	48/1783,4	48/1783,4
2-комнатные	шт./кв. м	8/439,6	8/439,6
3-комнатные	шт./кв. м	14/987,0	14/987,0
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/243,0	2/243,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	3702,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		—	—

Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям			

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 11.04.2019, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна.

И.о. директора Департамента архитектуры  
и градостроительства города Севастополя  
«22» 04 \_\_\_\_\_ 2019 г.



А.П. Моложавенко

М.П.



И.о. директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

Дата

*11.08.2019*

А.П. Моложавенко