

Приложение № 9
к административному регламенту исполнения
государственной функции «Осуществление
государственного строительного надзора за
строительством, реконструкцией объектов
капитального строительства»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ Г. СЕВАСТОПОЛЯ
(СЕВГОССТРОЙНАДЗОР)**

пл. Восставших, 6, г. Севастополь, 299008, тел./факс 0692-55-62-26, E-mail: sevstroynadzor@yandex.ru

№ дела 87-14-66

Экземпляр № 1

**АКТ ИТОГОВОЙ ПРОВЕРКИ № 92-02-51-СН/82
при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства**

г. Севастополь
(место составления)

24.02.2015
(дата составления)

Мною (нами), старшим инспектором отдела государственного строительного надзора Инспекции государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя Рубин Сергеем Валериевичем

в присутствии: представителя по доверенности № 13 от 28.08.2014 Куцева Дениса Валерьевича, надлежаще извещённой о проведении проверки, (уведомление о проведении проверки № 92-02-429 от 16.02.2015 вручено нарочно)

(должности, фамилии, имена, отчества присутствующих представителей застройщика (заказчика) либо лица, осуществляющего строительство, иных лиц)

проведена **итоговая проверка на основании извещения об окончании строительства объекта от 13.02.2015 вх. № 92-470, приказа № 66-сн от 12 декабря 2014 года** и составлен настоящий акт о проверке при строительстве–реконструкции (не нужное зачеркнуть) объекта капитального строительства:

«Гостинично, жилой, общественно – торговый комплекс в районе ул. Фадеева I очередь строительства. Корпус 1. Жилой дом со встроенными помещениями»

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

г. Севастополь, ул. Парковая, 29

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

начало проверки: 19 февраля 20 15 г.; 11 ч. 00 мин.

окончание проверки: 24 февраля 20 15 г.; 14 ч. 00 мин.

Предмет проверки:

Итоговая проверка

(выполненные работы (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения), подлежащие проверке, исполнительная и иная документация или слово «итоговая»)

В результате проведенной итоговой проверки установлено.

Застройщиком - Общество с ограниченной ответственностью «ВЮН» выполнено строительство объекта капитального строительства «Гостинично, жилой, общественно – торговый комплекс в районе ул. Фадеева. I очередь строительства. Корпус 1. Жилой дом со встроенными помещениями» (далее – Объект) на основании Декларации о начале выполнения строительных работ № СТ 08312184640 от 08.10.2012, зарегистрированной Инспекцией государственного архитектурно – строительного контроля в г. Севастополе. Строительство выполнено на земельном участке, предоставленном ООО «ВЮН» на правах аренды. Договор аренды земельного участка от 04.07.2006, зарегистрирован на основании решения Севастопольского городского Совета № 2599 от 07.02.2012. Кадастровый номер земельного участка 8536400000:01:006:0031. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания гостиничного комплекса с отнесением этих земель к категории земель жилой и общественной застройки. Генеральным подрядчиком является Общество с ограниченной ответственностью «Интерстройсервис» (договор строительного подряда от 31.07.2012 № 27), работы по газификации Объекта выполняло Частным предприятием «ПКФ «Интер-Феникс» (договор подряда от 15.05.2013 № 8), работы по электроснабжению Объекта выполняло Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Спецсвязьстрой» (договор подряда от 03.07.2013 № 25), сантехнические работы на Объекте выполнено Частным предприятием «АРК» (договор подряда от 08.04.2013 № 8/04). На Объект разработан рабочий проект (ООО «Севинтерпроект» шифр – 106/12-1), по которому получен положительный экспертный отчет № 3-039-12-КЧ/КО от 20.03.2013 государственной экспертизы относительно проектной документации в части прочности, надежности и долговечности объекта строительства по рабочему проекту, выданный Обществом с ограниченной ответственностью «Укрстройэкспертиза»

Объект (поквартирно) укомплектован приборами учёта потребляемой электрической энергии, газа и холодной воды. Согласно результатам проведённой проверки соответствия Объекта противопожарным нормам, установлено, что несоответствий нормативным актам и регламентам нет (декларация пожарной безопасности зарегистрирована УНД ГУ России по городу Севастополю от 29.12.2014 рег. № СВ 0002; письмо Главного управления МЧС России по городу Севастополю вход. № 92-2875 от 24.12.2014). Также, согласно результатам проведённой проверки соответствия Объекта санитарно-гигиеническим нормам, установлено, что Объект соответствует требованиям действующих норм (протокол дозиметрического контроля от 20.10.2014 № 28/3; протокол № 653 исследования питьевой воды от 25.12.2014). Заказчиком представлена исполнительная документация по Объекту: акты скрытых работ, протоколы испытания конструкций неразрушающим методом, паспорта и сертификаты на используемые материалы и изделия, журналы авторского надзора и комплексные журналы работ, протоколы измерения сопротивления изоляции, акты испытания и опробования оборудования, инженерных сетей и т.д. (в том числе: справка о выполнении технических условий № 5/8 – 5941 от 08.08.2012 на водоснабжение и водоотведение; справка о выполнении технических условий № 416/08 от 21.03.2012 (с изменениями № 632/08 15.04.2013, № 2048/08 от 01.11.2013, № 1023/08 от 11.07.2014) на присоединение электроустановок; справка о выполнении технических условий № 10-6046 от 31.07.2013 и № 02-2063 от 17.04.2014 на строительство газовых сетей).

Государственный строительный надзор за строительством объекта не осуществляется. В соответствии с подпунктом «в» пункта 24 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, Заказчиком предоставлен отчет исх. № 46 от 20.11.2014 о проведении технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций незавершенного строительством Объекта (далее – отчет), составленный Обществом с ограниченной ответственностью «Центр технического надзора и обследования». Отчет выполнен экспертом по техническому обследованию зданий и сооружений Застава А. В. и ведущим инженером Гусевой Е. Л.. Основываясь на данных, полученных в процессе инструментального обследования, проведенного

специалистами Обществом с ограниченной ответственностью «Центр технического надзора и обследования» в ноябре 2014 года, экспертами в отчёте исх. № 46 от 20.11.2014 сделаны выводы:

1. Состояние конструкций фундамента исправное и удовлетворяет по своим характеристикам эксплуатационным нагрузкам от данного здания.
2. Конструкции цоколя находятся в исправном техническом состоянии.
3. Конструкции каркаса находятся в исправном техническом состоянии.
4. Междуетажные перекрытия находятся в исправном техническом состоянии.
5. Лестничные марши и площадки находятся в исправном техническом состоянии.
6. Заполнение каркаса – стены находятся в исправном техническом состоянии и опасность самопроизвольного внезапного разрушения отсутствует.
7. Балки находятся в исправном техническом состоянии.
8. Диафрагмы находятся в исправном техническом состоянии.
9. Кровля находится в исправном техническом состоянии.

В заключение отчета сказано что здание, возведенное на основании проекта «Гостинично, жилой, общественно – торговый комплекс в районе ул. Фадеева I очередь строительства. Корпус 1. Жилой дом со встроенными помещениями». Разработан в 2012 году ООО «Севинтерпроект» (лицензия АВ № 589955), ГАП Котельников Р.А. (квалификационный сертификат серия АР № 005296), по своему конструктивному объемно – планировочному решению соответствует требованиям рабочего проекта (шифр 106/12-1) и находится в исправном техническом состоянии.

Проектная документация на строительство объекта была утверждена до момента принятия Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – республики Крым и города федерального значения Севастополя» и начала действия законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации (статья 23 ФКЗ от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ).

В соответствии с частью 1 статьи 42 главы 7 Заключительные положения Федерального закона от 30 декабря 2009 года N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требования к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), установленные настоящим Федеральным законом, не применяются к зданиям и сооружениям, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на государственную экспертизу до вступления в силу таких требований.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Заключительные положения Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом, не применяются к следующим зданиям, строениям, сооружениям вплоть до осуществления их реконструкции или капитального ремонта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляются в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на государственную экспертизу до вступления в силу таких требований.

Учитывая вышеизложенное, Объект завершен строительством, строительные работы выполнены в соответствии с требованиями рабочего проекта шифр шифр 106/12-1

(наименование нарушений с указанием наименования, статей (пунктов) технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, требования которых нарушены)

