

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000111 от 11.11.2020

Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта в районе п. Дергачи, г. Севастополь

Дата первичного размещения: 27.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик ОРЕХОВЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Ореховый
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299055
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хрусталева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 84
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(869)241-79-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: интестрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ИнтерСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9201527940
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199204002282
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВАСКО ЛТД"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9204019790
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 99,9% долей в уставном капитале ООО "ВАСКО ЛТД"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Марущенко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-047-440 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920457470725

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 0,1% долей в уставном капитале ООО "ВАСКО ЛТД"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Орловский»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102263774
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204041667
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВАСКО ЛТД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204019790
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204041667
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -539,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 174,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В районе п. Дергачи
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 371,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8868,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1314,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10182,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ ГЕО-ПАРТИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201002445
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0113-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0017-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроектСервисЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Ореховый"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94104000-896-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 826
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.07.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:04:001025:12

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: По плану благоустройства на территории жилого комплекса предусмотрены проезды, площадки, тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителей жилых домов на придомовой территории предусмотрено 94 машино-мест, в т.ч. для МГН 9 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы элементы благоустройства: площадки для занятий физкультурой, отдыха взрослых, детская площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора расположена в границах объекта на нормативном расстоянии от жилых секций и граничит с внутриквартальным проездом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к проектируемому жилому зданию, с устройством в необходимых местах пониженных бортов. Ширина путей движения по участку не менее 0.9, продольный уклон путей движения МГН не превышает 5%, поперечный уклон пути движения не превышает 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0.01 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0.01 м, съезды с тротуара имеют уклон, не превышающий 5%. Пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. Проектом предусмотрены машиноместа для транспорта инвалидов (10 % от общего количества машиномест), расположенные на открытых автостоянках, не далее 100м от входов в здание доступных инвалидам. Проектом предусматривается: -доступ граждан МГН М1-М3 групп мобильности возможен во все помещения; -доступ граждан МГН М4 группы мобильности возможен в переоборудованные квартиры под МГН, расположенные на первом этаже. Завершающие горизонтальные части ограждения длиннее марша лестниц и пандусов на 0.3 м и имеют нетравмирующее завершение. Поручни расположены на расстоянии 50 мм от стены. Предусмотрены лифты с возможностью перемещения МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории осуществляется с помощью светодиодных светильников уличного освещения, установленных на металлических опорах. (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Севастопольгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-1619
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 021 748,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "102 Предприятие электрических сетей" Министерства обороны Российской Федерации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1314
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 908 335,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-8705
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 373 697,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-8705
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189 255,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Севтелекомсервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Севтелекомсервис			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ланком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014560			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 191			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 7			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	54.2	1
2	квартира	2	1	59.2	1
3	квартира	2	1	29.8	1

4	квартира	2	1	45.4	2
5	квартира	2	1	40.2	1
6	квартира	2	1	39.5	1
7	квартира	3	1	54.2	2
8	квартира	3	1	59.2	1
9	квартира	3	1	29.8	1
10	квартира	3	1	45.4	1
11	квартира	3	1	40.2	2
12	квартира	3	1	39.5	1
13	квартира	4	1	54.2	1
14	квартира	4	1	59.2	2
15	квартира	4	1	29.8	1
16	квартира	4	1	45.4	1
17	квартира	4	1	40.2	2
18	квартира	4	1	39.5	1
19	квартира	5	1	54.2	1
20	квартира	5	1	59.2	2
21	квартира	5	1	29.8	2
22	квартира	5	1	45.4	1
23	квартира	5	1	40.2	1
24	квартира	5	1	39.5	2
25	квартира	6	1	54.2	1
26	квартира	6	1	59.2	1
27	квартира	6	1	29.8	2
28	квартира	6	1	45.4	1
29	квартира	6	1	40.2	1
30	квартира	6	1	39.5	2
31	квартира	7	1	54.2	2
32	квартира	7	1	59.2	1
33	квартира	7	1	29.8	1
34	квартира	7	1	45.4	2
35	квартира	7	1	40.2	1
36	квартира	7	1	39.5	1
37	квартира	8	1	54.2	2
38	квартира	8	1	59.2	1
39	квартира	8	1	29.8	1
40	квартира	8	1	45.4	2
41	квартира	8	1	40.2	2
42	квартира	8	1	39.5	1
43	квартира	9	1	54.2	1
44	квартира	9	1	59.2	2
45	квартира	9	1	29.8	1
46	квартира	9	1	45.4	1

47	квартира	9	1	40.2	2
48	квартира	9	1	39.5	1
49	квартира	2	2	54.1	1
50	квартира	2	2	59.2	2
51	квартира	2	2	29.9	2
52	квартира	2	2	44.9	1
53	квартира	2	2	39.8	1
54	квартира	2	2	39.5	2
55	квартира	3	2	54.1	1
56	квартира	3	2	59.2	1
57	квартира	3	2	29.9	2
58	квартира	3	2	44.9	1
59	квартира	3	2	39.8	1
60	квартира	3	2	39.5	2
61	квартира	4	2	54.1	2
62	квартира	4	2	59.2	1
63	квартира	4	2	29.9	1
64	квартира	4	2	44.9	2
65	квартира	4	2	39.8	1
66	квартира	4	2	39.5	1
67	квартира	5	2	54.1	2
68	квартира	5	2	59.2	1
69	квартира	5	2	29.9	1
70	квартира	5	2	44.9	2
71	квартира	5	2	39.8	2
72	квартира	5	2	39.5	1
73	квартира	6	2	54.1	1
74	квартира	6	2	59.2	2
75	квартира	6	2	29.9	1
76	квартира	6	2	44.9	1
77	квартира	6	2	39.8	2
78	квартира	6	2	39.5	1
79	квартира	7	2	54.1	1
80	квартира	7	2	59.2	2
81	квартира	7	2	29.9	2
82	квартира	7	2	44.9	1
83	квартира	7	2	39.8	1
84	квартира	7	2	39.5	2
85	квартира	8	2	54.1	1
86	квартира	8	2	59.2	1
87	квартира	8	2	29.9	2
88	квартира	8	2	44.9	1
89	квартира	8	2	39.8	1

90	квартира	8	2	39.5	2
91	квартира	9	2	54.1	2
92	квартира	9	2	59.2	1
93	квартира	9	2	29.9	1
94	квартира	9	2	44.9	2
95	квартира	9	2	39.8	1
96	квартира	9	2	39.5	1
97	квартира	1	3	71.5	2
98	квартира	1	3	41.5	1
99	квартира	2	3	71.5	1
100	квартира	2	3	41.3	2
101	квартира	2	3	30	2
102	квартира	2	3	62.8	1
103	квартира	2	3	55.9	1
104	квартира	3	3	71.5	2
105	квартира	3	3	41.3	1
106	квартира	3	3	30	1
107	квартира	3	3	62.8	2
108	квартира	3	3	55.9	1
109	квартира	4	3	71.5	1
110	квартира	4	3	41.3	2
111	квартира	4	3	30	2
112	квартира	4	3	62.8	1
113	квартира	4	3	55.9	1
114	квартира	5	3	71.5	2
115	квартира	5	3	41.3	1
116	квартира	5	3	30	1
117	квартира	5	3	62.8	2
118	квартира	5	3	55.9	1
119	квартира	6	3	71.5	1
120	квартира	6	3	41.3	2
121	квартира	6	3	30	2
122	квартира	6	3	62.8	1
123	квартира	6	3	55.9	1
124	квартира	7	3	71.5	2
125	квартира	7	3	41.3	1
126	квартира	7	3	30	1
127	квартира	7	3	62.8	2
128	квартира	7	3	55.9	1
129	квартира	8	3	71.5	1
130	квартира	8	3	41.3	2
131	квартира	8	3	30	2
132	квартира	8	3	62.8	1

133	квартира	8	3	55.9	1
134	квартира	9	3	71.5	2
135	квартира	9	3	41.3	1
136	квартира	9	3	30	1
137	квартира	9	3	62.8	2
138	квартира	9	3	55.9	1
139	квартира	1	4	55.8	1
140	квартира	1	4	41.7	2
141	квартира	1	4	28.3	2
142	квартира	1	4	34	1
143	квартира	1	4	77.9	1
144	квартира	2	4	55.8	2
145	квартира	2	4	41.7	1
146	квартира	2	4	28.2	1
147	квартира	2	4	29.9	2
148	квартира	2	4	34	1
149	квартира	2	4	77.9	1
150	квартира	3	4	55.8	2
151	квартира	3	4	41.7	1
152	квартира	3	4	28.2	1
153	квартира	3	4	29.9	1
154	квартира	3	4	34	2
155	квартира	3	4	77.9	1
156	квартира	4	4	55.8	1
157	квартира	4	4	41.7	2
158	квартира	4	4	28.2	1
159	квартира	4	4	29.9	1
160	квартира	4	4	34	1
161	квартира	4	4	77.9	2
162	квартира	5	4	55.8	1
163	квартира	5	4	41.7	1
164	квартира	5	4	28.2	2
165	квартира	5	4	29.9	1
166	квартира	5	4	34	1
167	квартира	5	4	77.9	2
168	квартира	6	4	55.8	1
169	квартира	6	4	41.7	1
170	квартира	6	4	28.2	2
171	квартира	6	4	29.9	2
172	квартира	6	4	34	1
173	квартира	6	4	77.9	1
174	квартира	7	4	55.8	2
175	квартира	7	4	41.7	1

176	квартира	7	4	28.2	1
177	квартира	7	4	29.9	2
178	квартира	7	4	34	1
179	квартира	7	4	77.9	1
180	квартира	8	4	55.8	2
181	квартира	8	4	41.7	2
182	квартира	8	4	28.2	1
183	квартира	8	4	29.9	1
184	квартира	8	4	34	2
185	квартира	8	4	77.9	1
186	квартира	9	4	55.8	1
187	квартира	9	4	41.7	2
188	квартира	9	4	28.2	1
189	квартира	9	4	29.9	1
190	квартира	9	4	34	2
191	квартира	9	4	77.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	6.7		
2	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12.5		
3	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	15.2		
4	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	10.9		
5	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	14.4		
6	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	14.4		
7	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	10.5		
8	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	11.9		
9	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12.2		
10	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	11.7		
11	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	9.7		
12	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12.2		
13	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	10.5		
7	Нежилое помещение	1	1	40		
8	Нежилое помещение	1	1	68.7		
9	Нежилое помещение	1	1	59.8		
10	Нежилое помещение	1	1	67.7		
14	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	10.9		
15	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	14		
16	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	12.5		
17	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	10.1		
18	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	9.7		
19	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	10.1		

20	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	10.6		
21	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	9.3		
22	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	11.4		
23	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	11.5		
3	Нежилое помещение	1	2	40.4		
4	Нежилое помещение	1	2	68.8		
5	Нежилое помещение	1	2	59.5		
6	Нежилое помещение	1	2	67.1		
24	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	13.1		
25	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	14.4		
26	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	17		
27	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	13.6		
28	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	11.5		
29	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	10.8		
30	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	8.8		
31	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	8.5		
32	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	9.9		
33	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	9.5		
34	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	11.9		
35	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	13.3		
1	Нежилое помещение	1	3	33.9		
2	Нежилое помещение	1	3	90.4		
36	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	14.8		
37	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	16.9		
38	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	19.4		
39	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	12.3		
40	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	12.3		
41	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	17.5		
42	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	13.9		
43	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	14.2		
44	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	10.9		
45	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	12.5		
46	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	11.4		
47	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	12		
48	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	13.5		
1	Машино-место	стоянка боксового типа		18.3		
2	Машино-место	стоянка боксового типа		18.9		
3	Машино-место	стоянка боксового типа		18.9		
4	Машино-место	стоянка боксового типа		18.9		
5	Машино-место	стоянка боксового типа		18.9		
6	Машино-место	стоянка боксового типа		18.9		
7	Машино-место	стоянка боксового типа		18.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	подвал 1-й подъезд	Техническое	145.6
2	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	17.8
3	Коридор	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11
4	Комната уборочного инвентаря	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.8
5	Санузел	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	2.3
6	Подсобное помещение	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	7.7
7	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.5
8	Коридор	2-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
9	Коридор	2-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
10	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.2
11	Коридор	3-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
12	Коридор	3-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
13	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.2
14	Коридор	4-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
15	Коридор	4-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
16	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.2
17	Коридор	5-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
18	Коридор	5-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
19	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.2
20	Коридор	6-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
21	Коридор	6-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
22	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.2
23	Коридор	7-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
24	Коридор	7-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
25	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.2
26	Коридор	8-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
27	Коридор	8-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
28	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.2
29	Коридор	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
30	Коридор	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
31	Чердак	9-й этаж 1-й подъезд	Техническое	4.8
32	Коридор	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	7
33	Подвал	подвал 2-й подъезд	Техническое	140.3
34	Насосная	подвал 2-й подъезд	Техническое	14.5
35	Помещение слаботочных сетей	подвал 2-й подъезд	Техническое	12.5
36	Техпомещение	подвал 2-й подъезд	Техническое	12.5
37	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	17.7

38	Коридор	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11
39	Комната уборочного инвентаря	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.8
40	Санузел	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	2.3
41	Подсобное помещение	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	7.7
42	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
43	Коридор	2-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
44	Коридор	2-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
45	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
46	Коридор	3-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
47	Коридор	3-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
48	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
49	Коридор	4-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
50	Коридор	4-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
51	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
52	Коридор	5-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
53	Коридор	5-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
54	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
55	Коридор	6-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
56	Коридор	6-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
57	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
58	Коридор	7-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
59	Коридор	7-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
60	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
61	Коридор	8-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
62	Коридор	8-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
63	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
64	Коридор	9-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
65	Коридор	9-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
66	Чердак	9-й этаж 2-й подъезд	Техническое	4.8
67	Коридор	9-й этаж 2-й подъезд	Общественное	7
68	Подвал	подвал 3-й подъезд	Техническое	139.5
69	Электрощитовая	подвал 3-й подъезд	Техническое	9.3
70	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.9
71	Коридор	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	12
72	Комната уборочного инвентаря	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.5
73	Санузел	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	2.3
74	Подсобное помещение	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	7.7
75	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.6
76	Коридор	2-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
77	Коридор	2-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
78	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.2
79	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.2
80	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.2

81	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.2
82	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.2
83	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.2
84	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.2
85	Коридор	3-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
86	Коридор	4-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
87	Коридор	5-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
88	Коридор	6-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
89	Коридор	7-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
90	Коридор	8-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
91	Коридор	9-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
92	Коридор	3-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
93	Коридор	4-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
94	Коридор	5-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
95	Коридор	6-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
96	Коридор	7-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
97	Коридор	8-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
98	Коридор	9-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
99	Чердак	9-й этаж 3-й подъезд	Техническое	4.8
100	Коридор	9-й этаж 3-й подъезд	Общественное	7
101	Подвал	подвал 4-й подъезд	Техническое	145.4
102	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	18.2
103	Коридор	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
104	Коридор	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
105	Коридор	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	11
106	Комната уборочного инвентаря	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	4.8
107	Санузел	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	2.3
108	Подсобное помещение	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	7.6
109	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4
110	Коридор	2-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
111	Коридор	2-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
112	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4
113	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4
114	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4
115	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4
116	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4
117	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4
118	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4
119	Коридор	3-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
120	Коридор	4-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
121	Коридор	5-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
122	Коридор	6-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
123	Коридор	7-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6

124	Коридор	8-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
125	Коридор	9-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
126	Коридор	3-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
127	Коридор	4-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
128	Коридор	5-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
129	Коридор	6-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
130	Коридор	7-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
131	Коридор	8-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
132	Коридор	9-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
133	Чердак	9-й этаж 4-й подъезд	Техническое	4.8
134	Коридор	9-й этаж 4-й подъезд	Общественное	7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1-4, Лестнично-лифтовой холл	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал 3-й подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подвал 2-й подъезд	Шкаф для слаботочных сетей	Сети связи
4	Подвал 2-й подъезд	Насосная	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части 1-4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части 1-4 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части 1-4 подъезд	Система вентиляции	Вентиляция
8	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа на навесные котлы для индивидуальной системы отопления и горячего водоснабжения и на газовые плиты.
9	Подвал 3-й подъезд	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, диспетчеризация инженерных систем
10	Кровля	Система молниезащиты	Молниезащита
11	Подвал, надземные этажи	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 506 189 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ГЕНБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7750005820
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810940030001639
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 340 068,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Согласно п .4.1. договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 26.08.2019 г. после окончания строительства и ввода в эксплуатацию Новый Арендатор ООО "СЗ Ореховый" передает Арендатору в собственность 15 % от общей площади жилых и не жилых помещений. Генеральный подрядчик: ООО «ЮгСтрой», ИНН 9201530580. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно пункта 2 ГПЗУ №RU94G-00002869 от 22.10.2018г. Срок передачи квартир застройщиком объекта долевого строительства – 30.04.2023 г. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: Леухин О.В. ИНН 111801483939 СНИЛС 134-482-383 60. Площадь жилых помещений квартир по номерам в кв.м. № 1 - 23,6, № 2 - 28,23, №3 - 16,6, №4 - 14,5, №5 - 16,3, №6 – 15, №7 - 23,6, №8 - 28,2, №9 - 16,6, №10 - 14,5, №11 - 16,3, №12 - 15, №13 - 23,6, №14 - 28,2, №15 - 16,6, №16 - 14,5, №17 - 16,3, №18 – 15, №19 - 23,6, №20 - 28,2, №21 - 16,6, №22 - 14,5, №23 - 16,3, №24 – 15, №25 - 23,6, №26 - 28,2, №27 - 16,6, №28 - 14,5, №29 - 16,3, №30 – 15, № 31 - 23,6, №32 - 28,2, №33 - 16,6, №34 - 14,5, №35 - 16,3, №36 - 15, №37 - 23,6, №38 - 28,2, №39 - 16,6, №40 - 14,5, №41 - 16,3, №42 – 15, №43 - 23,6, №44 - 28,2, №45 - 16,6, №46 - 14,5, №47 - 16,3, №48 - 15, №49 - 23,4, №50 - 28,4, №51 - 16,6, №52 - 14,5, №53 - 16,3, №54 – 15, №55 - 23,4, №56 - 28,4, №57 -16,6, №58 - 14,5, №59 - 16,3, №60 – 15, №61 - 23,4, №62 - 28,4, №63 - 16,6, №64 - 14,5, №65 - 16,3, №66 – 15, №67 - 23,4, №68 - 28,4, №69 - 16,6, №70 - 14,5, №71 - 16,3, №72 – 15, №73 - 23,4, №74 - 28,4, №75 - 16,6, №76 - 14,5, №77 - 16,3, №78 – 15, №79 - 23,4, №80 - 28,4, №81 - 16,6, №82 - 14,5, №83 - 16,3, №84 – 15, №85 - 23,4, №86 - 28,4, №87 - 16,6, №88 - 14,5, №89 - 16,3, №90 – 15, №91 - 23,4, №92 - 28,4, №93 - 16,6, №94 - 14,5, №95 - 16,3, №96 – 15, №97 - 38,8, №98 - 16,1, №99 - 38,8, №100 - 16,1, №101 - 17,1, №102 - 16,3, №103 – 30, №104 - 38,8, №105 - 16,1, №106 - 17,1, №107 - 16,3, №108 – 30, №109 - 38,8, №110 - 16,1, №111 - 17,1, №112 - 16,3, №113 – 30, №114 - 38,8, №115 - 16,1, №116 - 17,1, №117 - 16,3, №118 – 30, №119 - 38,8, №120 - 16,1, №121 - 17,1, №122 - 16,3, №123 – 30, №124 - 38,8, №125 - 16,1, №126 - 17,1, №127 - 16,3, №128 – 30, №129 - 38,8, №130 - 16,1, №131 - 17,1, №132 - 16,3, №133 – 30, №134 - 38,8, №135 - 16,1, №136 - 17,1, №137 - 16,3, №138 – 30, №139 - 28,4, №140 - 14,8, №141 - 15,4, №142 - 20,2, №143 - 32,2, №144 - 28,4, №145 -14,8, №146 - 15,4, №147 - 16,6, №148 - 20,2, №149 - 32,2, №150 - 28,4, №151 - 14,8, №152 - 15,4, №153 - 16,6, №154 - 20,2, №155 - 32,2, №156 - 28,4, №157 - 14,8, №158 - 15,4, №159 - 16,6, №160 - 20,2, №161 - 32,2, №162 - 28,4, №163 - 14,8, №164 - 15,4, №165 - 16,6, №166 - 20,2, №167 - 32,2, №168 - 28,4, №169 - 14,8, №170 - 15,4, №171 - 16,6, №172 - 20,2, №173 - 32,2, №174 - 28,4, №175 -14,8, №176 - 15,4, №177 - 16,6, №178 - 20,2, №179 - 32,2, №180 - 28,4, №181 - 14,8, №182 - 15,4, №183 - 16,6, №184 - 20,2, №185 - 32,2, №186 - 28,4, №187 - 14,8, №188 - 15,4, №189 - 16,6, №190 - 20,2, №191 - 32,2</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.09.2020	раздел 23	внесены сведения
2	01.10.2020	раздел 9	внесены изменения в п. 9.2.20
3	01.10.2020	раздел 19	внесены изменения в п. 19.2.
4	22.10.2020	раздел 23	внесены сведения
5	29.10.2020	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
6	02.11.2020	раздел 21	внесены изменения в п.21.1.1
7	02.11.2020	раздел 3	внесены изменения в п.3.1.2, п.3.4.5, п.3.4.8, добавлен п.3.4 (2), п.3.5.2.2 (2)
8	10.11.2020	раздел 19	внесены изменения в п. 19.7.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2442182868809553896130656523136401409

Владелец: **ООО "СЗ "ОРЕХОВЫЙ", Леухин Олег Владимирович,
СЕВАСТОПОЛЬ**

Действителен: с 13.07.2020 по 13.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440461025455633703636331530699079681

Владелец: **Соломахин Андрей Юрьевич, Соломахин Андрей
Юрьевич, г. Севастополь**

Действителен: с 27.03.2020 по 27.03.2021