

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Севастопольстрой-Марина-де-люкс»



М.В. Рыжих

2016 года

г. Севастополь.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоэтажного жилого дома в квартале смешанной жилой застройки по адресу: ул. Рыбацкий причал, VI микрорайоне Стрелецкой бухты, г. Севастополь.

1. Информация о застройщике

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольстрой-Марина-де-люкс»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольстрой-Марина-де-люкс»
1.3.	Место нахождения	299029, Республика Крым, г. Севастополь, ул. Н. Музыки, д. 78а
1.4.	Почтовый адрес	299029, Республика Крым, г. Севастополь, ул. Н. Музыки, д. 78а
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-Пятница с 8:30 до 18:00, Телефон: +78-692-53-97-30
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	юридическое лицо зарегистрировано 10.08.2016 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя, ОГРН 1169204058143; ИНН 9204562124
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Российское юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольстрой», ОГРН 1149204012650 – доля в размере 99,99 % уставного капитала, Российское юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Золотые Ворота», ОГРН 1149204007875 – доля в размере 0,01 % уставного капитала.
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участия в других проектах строительства.
1.9.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию,	Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом.

	если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	Генеральный подрядчик: ООО «Севжилстрой» Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-151-78-1910-92-040716 от 04.07.2016
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат по состоянию на 30.11.16г. убыток –68 тыс. 696 руб.
1.11.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности	По состоянию на 30.11.2016 года: размер кредиторской задолженности составляет – 1 тыс 748 руб. размер дебиторской задолженности –30 руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов
2.1.2.	Информация об этапах строительства	1 этап строительства – Корпус 1
2.1.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2016 года; Окончание: IV квартал 2019 года.
2.1.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0005 от 21.11.2016 года, выдано ООО «Севстройэкспертиза»
2.2.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU91-94102000-040-2016 от 29.11.2016 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя
2.3.1.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;	ООО «Севастопольстрой-Марина-де-люкс» принадлежит право пользования Земельным участком площадью 47 314 кв. м., категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для строительства квартала смешанной жилой застройки», кадастровый номер 91:02:002010:15, земельный участок расположен по адресу: город Севастополь, ул. Рыбацкий причал в 6-ом микрорайоне Стрелецкой бухты. Право пользования земельным участком принадлежит ООО «Севастопольстрой-Марина-де-люкс» на основании: - Договора аренды от 10.06.2016 года, договор аренды зарегистрирован 04.08.2016 года, номер регистрации 91-91/001-91; - Договора субаренды от 26.09.2016, зарегистрированный 11.11.2016 года, номер регистрации 91-91/001-91/001/119/2016-1015/1/001/107/2016-574/1. Собственник земельного участка – субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь.
2.3.2.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство территории осуществляется путем устройства внутренних проездов, тротуаров, детскими площадками, площадками для отдыха взрослых и площадкой для хозяйственных целей. Озеленение

		участка производиться посадкой деревьев, кустарников, газонов.
2.4.1.	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого	Строительство многоэтажных жилых домов в квартале смешанной жилой застройки осуществляется на территории участка под застройку, расположенного по ул. Рыбацкий причал, VI микрорайоне Стрелецкой бухты, г. Севастополь. Участок строительства расположен на крутом склоне с общим уклоном поверхности с юга на север площадки до 8°. Перепад абсолютных отметок составляет 32,0м от 40,5м до 8,50м. Проектируемая площадка под строительство ограничена: - с севера - границей участков, отведенных под индивидуальную жилую застройку и ул. Рыбацкий причал ; - с юга - территорией СГУ; - с востока и запада - границей участков, отведенных под индивидуальную жилую застройку ; Участок свободен от капитальных и временных строений и покрыт травянистой растительностью. Растительный грунт присутствует на небольших участках. Площадка под застройку квартала многоэтажных жилых домов расположена в 500 -метровой охранной зоне Черного моря.
2.4.2.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	- Количество этажей (шт.):13 (в т.ч. цок.+2-х эт. паркинг) - Количество подземных этажей (шт.): 3 - Общая площадь: 35062,56 кв.м. - Строительный объем: Корпус 1 – 117146,8 м³ Выше отметки 0,00 – 82532,3 м³ Ниже отметки 0,00 – 34614,5 м³ - Количество зданий: 1 - Тип жилого дома: 4-х секционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневый подземным паркингом - Архитектурное решение (АР) - Конструкции железобетонные - Материал стен: газобетон - Описание внутренних инженерных систем: Проектируемый жилой дом оборудован системами водоснабжения, канализации, дымоудаления, отопления, газоснабжения (внутренние устройства (ГСВ), наружные газопроводы (ГСН), система контроля загазованности, тепломеханические решения, электрооборудования, электроосвещения, электроснабжения, радиофикация, пожарной сигнализации, системой этажного оповещения ЧС и ГО, охранными системами, системой контроля и управления доступом, телефонизацией, интернетом,

		лифтами и мусоропроводом. - Наружная отделка: Цоколь здания –плитка, штукатурка. Наружные стены - утепление, штукатурка и окраска фасадной акриловой краской по системе "Ceresit" - Площадь жилого дома: 25367,76 м² - Общая площадь квартир: 18292,62 м² - Площадь квартир: 17591,31 м² - Площадь летних помещений: 701,31 м² - Общая площадь встроенных помещений: 2390,0 м² Паркинг - Количество этажей (шт.): 2 Общая площадь – 7304,80 кв.м.
2.5.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Раздел 1. Жилая часть. - Количество квартир: 223 шт. - Состав квартир: студия – 36 шт. Из них: Студия (тип 1) секция в осях 1-2 – 9 шт. Студия (тип 2) секция в осях 1-2 – 9 шт. Студия (тип 3) секция в осях 3-4 – 9 шт. Студия (тип 3) секция в осях 5-6 – 9 шт. 1 ком.кв – 59 шт. Из них: 1 ком.кв. (тип 1) секция в осях 1-2 – 1 шт. 1 ком.кв. (тип 2) секция в осях 1-2 – 10 шт. 1 ком. кв. (тип 2) секция в осях 7-8 – 10 шт. 1 ком.кв. (тип 3) секция в осях 1-2 – 10 шт. 1 ком.кв. (тип 3) секция в осях 7-8 – 10 шт. 1 ком.кв. (тип 4) секция в осях 3-4 – 9 шт. 1 ком.кв. (тип 5) секция в осях 5-6 – 9 шт. 2-х ком.кв. – 65 шт. Из них: 2-х ком.кв. (тип 1) секция в осях 1-2 – 10 шт. 2-х ком.кв. (тип 2) секция в осях 3-4 – 19 шт. 2-х ком.кв. (тип 3) секция в осях 5-6 – 9 шт. 2-х ком.кв. (тип 4) секция в осях 5-6 – 10 шт. 2-х ком.кв. (тип 5) секция в осях 7-8 – 9 шт. 2-х ком.кв. (тип 6) секция в осях 7-8 – 8 шт. 3-х ком.кв. – 62 шт. Из них: 3-х ком.кв. (тип 1) секция в осях 1-2 – 10 шт. 3-х ком.кв. (тип 1) секция в осях 7-8 – 1 шт. 3-х ком.кв. (тип 2) секция в осях 1-2 – 9 шт. 3-х ком.кв. (тип 2) секция в осях 7-8 – 9 шт. 3-х ком.кв. (тип 3) секция в осях 1-2 – 1 шт. 3-х ком.кв. (тип 3) секция в осях 7-8 – 1 шт. 3-х ком.кв. (тип 4) секция в осях 3-4 – 10 шт. 3-х ком.кв. (тип 5) секция в осях 3-4 – 1 шт.

3-х ком.кв. (тип 5) секция в осях 5-6 – 1 шт
3-х ком.кв. (тип 6) секция в осях 5-6 – 10 шт.
3-х ком.кв. (тип 7) секция в осях 7-8 – 9 шт.

4-х ком.кв. – 1 шт.

Из них: 4-х ком.кв. (тип 1) секция в осях 7-8 – 1 шт.

1. Студия (тип 1), расположенная в секции в осях 1-2 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики:

- общая площадь – 32,00 кв.м.
- общая площадь с балконом и лоджией- 33,80 кв.м.
- жилая площадь – 21,20 кв.м.

2. Студия (тип 2), расположенная в секции в осях 1-2 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики:

- общая площадь – 45,90 кв.м.
- общая площадь с балконом и лоджией- 47,70 кв.м.
- жилая площадь – 19,70 кв.м.

3. Студия (тип 3), расположенная в секции в осях 3-4 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики:

- общая площадь – 31,40 кв.м.
- общая площадь с балконом и лоджией- 33,10 кв.м.
- жилая площадь – 20,60 кв.м.

4. Студия (тип 3), расположенная в секции в осях 5-6 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики:

- общая площадь – 31,40 кв.м.
- общая площадь с балконом и лоджией- 33,10 кв.м.
- жилая площадь – 20,60 кв.м.

5. 1 ком.кв. (тип 1), расположенная в секции в осях 1-2 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики:

- общая площадь – 45,90 кв.м.
- общая площадь с балконом и лоджией- 47,40 кв.м.
- жилая площадь – 19,70 кв.м.

6. 1 ком.кв. (тип 2), расположенная в секции в осях 1-2 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики:

- общая площадь – 56,90 кв.м.
- общая площадь с балконом и лоджией- 58,80 кв.м.
- жилая площадь – 20,40 кв.м.

7. 1 ком.кв. (тип 2), расположенная в секции в осях 7-8 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики:

- общая площадь – 56,90,кв.м.
- общая площадь с балконом и лоджией- 58,80кв.м.
- жилая площадь – 20,40кв.м.

8. 1 ком.кв. (тип 3), расположенная в секции в осях 1-2 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики:

- общая площадь – 56,40,кв.м.
- общая площадь с балконом и лоджией- 58,60кв.м.
- жилая площадь – 19,60кв.м.

9. 1 ком.кв. (тип 3), расположенная в секции в осях 7-8 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики:

- общая площадь – 56,40кв.м.
- общая площадь с балконом и лоджией- 58,70кв.м.
- жилая площадь – 19,60кв.м

10. 1 ком.кв. (тип 4), расположенная в секции в осях 3-4 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики:

- общая площадь – 67,40кв.м.
- общая площадь с балконом и лоджией- 68,50кв.м.
- жилая площадь – 20,10кв.м.

11. 1 ком.кв. (тип 5), расположенная в секции в осях 5-6 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики:

- общая площадь – 57,50кв.м.
- общая площадь с балконом и лоджией- 61,60кв.м.
- жилая площадь – 19,30кв.м.

12. 2 ком.кв. (тип 1), расположенная в секции в осях 1-2 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики:

- общая площадь – 84,90кв.м.
- общая площадь с балконом и лоджией- 87,30кв.м.
- жилая площадь – 37,40кв.м.

13. 2 ком.кв. (тип 2) секция в осях 3-4 в корпусе 1 имеет следующие технические характеристики:

- общая площадь – 86,10кв.м.
- общая площадь с балконом и лоджией- 90,20кв.м.
- жилая площадь – 37,90кв.м.

14. 2 ком.кв. (тип 3), расположенная в секции в осях 5-6 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики:

- общая площадь – 95,10кв.м.
- общая площадь с балконом и лоджией- 96,20кв.м.
- жилая площадь – 38,10кв.м.

	15. 2 ком.кв. (тип 4), расположенная в секции в осях 5-6 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики: - общая площадь – 86,00кв.м. - общая площадь с балконом и лоджией- 90,10кв.м. - жилая площадь – 37,90кв.м. 16. 2 ком.кв. (тип 5), расположенная в секции в осях 7-8 в корпусе 1 имеет следующие технические характеристики: - общая площадь – 85,00кв.м. - общая площадь с балконом и лоджией- 87,40кв.м. - жилая площадь – 37,40кв.м. 17. 2 ком.кв. (тип 6), расположенная в секции в осях 7-8 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики: - общая площадь – 78,80кв.м. - общая площадь с балконом и лоджией- 83,10кв.м. - жилая площадь – 40,20кв.м. 18. 3 ком.кв. (тип 1) секция в осях 1-2 в корпусе 1 имеет следующие технические характеристики: - общая площадь – 119,00кв.м. - общая площадь с балконом и лоджией- 125,70кв.м. - жилая площадь – 64,50кв.м. 19. 3 ком.кв. (тип 1) секция в осях 7-8 в корпусе 1 имеет следующие технические характеристики: - общая площадь – 119,00кв.м. - общая площадь с балконом и лоджией- 125,70кв.м. - жилая площадь – 64,50кв.м. 20. 3 ком.кв. (тип 2), расположенная в секции в осях 1-2 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики: - общая площадь – 120,60кв.м. - общая площадь с балконом и лоджией- 124,80кв.м. - жилая площадь – 62,40кв.м. 21. 3 ком.кв. (тип 2), расположенная в секции в осях 7-8 в корпусе 1, имеет следующие технические характеристики: - общая площадь – 120,60кв.м. - общая площадь с балконом и лоджией- 124,80кв.м. - жилая площадь – 62,40кв.м. 22. 3 ком.кв. (тип 3) секция в осях 1-2 в корпусе 1 имеет следующие технические характеристики: - общая площадь – 115,00кв.м. - общая площадь с балконом и лоджией- 119,20кв.м. - жилая площадь – 56,50кв.м.
--	--

23. 3 ком.кв. (тип 3) секция в осях 7-8 в корпусе 1 имеет следующие технические характеристики:
- общая площадь – 115,00кв.м.
 - общая площадь с балконом и лоджией- 119,20кв.м.
 - жилая площадь – 56,50кв.м.
24. 3 ком.кв. (тип 4), расположенная в секции в осях 3-4 в корпусе 1 имеет, следующие технические характеристики:
- общая площадь – 103,80кв.м.
 - общая площадь с балконом и лоджией- 105,80кв.м.
 - жилая площадь – 57,50кв.м.
25. 3 ком.кв. (тип 5), расположенная в секции в осях 3-4 в корпусе 1 имеет, следующие технические характеристики:
- общая площадь – 120,90кв.м.
 - общая площадь с балконом и лоджией- 125,00кв.м.
 - жилая площадь – 58,00кв.м.
26. 3 ком.кв. (тип 5), расположенная в секции в осях 5-6 в корпусе 1 имеет, следующие технические характеристики:
- общая площадь – 120,90кв.м.
 - общая площадь с балконом и лоджией- 125,00кв.м.
 - жилая площадь – 58,00кв.м.
25. 3 ком.кв. (тип 6) секция в осях 5-6 в корпусе 1 имеет следующие технические характеристики:
- общая площадь – 103,90кв.м.
 - общая площадь с балконом и лоджией- 105,90кв.м.
 - жилая площадь – 56,50кв.м.
26. 3 ком.кв. (тип 7) секция в осях 7-8 в корпусе 1 имеет следующие технические характеристики:
- общая площадь – 119,00кв.м.
 - общая площадь с балконом и лоджией- 126,20кв.м.
 - жилая площадь – 64,50кв.м.
27. 4 ком.кв. (тип 1) секция в осях 7-8 в корпусе 1 имеет следующие технические характеристики:
- общая площадь – 132,30кв.м.
 - общая площадь с балконом и лоджией- 136,80кв.м.
 - жилая площадь – 71,60кв.м.

Раздел 2. Встроенные помещения.

1. Помещение № 2 – Офис (Площадь – 60,8 кв.м.)
2. Помещение № 3 – Офис (Площадь – 33,5 кв.м.)
3. Помещение № 10 – Офис (Площадь – 38,5 кв.м.)
4. Помещение № 11 – Тамбур (Площадь – 3,8 кв.м.)

		5. Помещение № 15 – Офис (Площадь – 23,2 кв.м.) 6. Помещение № 19 – Тамбур (Площадь – 3,8 кв.м.) 7. Помещение № 20 – Офис (Площадь – 80,1 кв.м.) 8. Помещение № 21 – Тамбур (Площадь – 3,8 кв.м.) 9. Помещение № 22 – Офис (Площадь – 37,5 кв.м.) 10. Помещение № 23 – Офис (Площадь – 18,7 кв.м.) 11. Помещение № 17 – тамбур (Площадью 3,8 кв.м.) 12. Помещение № 28 – Офис (Площадь – 37,2 кв.м.) 13. Помещение № 29 – Офис (Площадь – 19,2 кв.м.) 14. Помещение № 30 – Офис (Площадь – 19,3 кв.м.) 15. Помещение № 36 – Офис (Площадь – 42,0 кв.м.) 16. Помещение № 37 – Офис (Площадь – 22,7 кв.м.) 17. Помещение № 43 – Офис (Площадь – 22,7 кв.м.) 18. Помещение № 45 – Офис (Площадь – 42,0 кв.м.) 19. Помещение № 51 – Офис (Площадь – 19,2 кв.м.) 20. Помещение № 54 – тамбур (Площадью 3,8 кв.м.) 21. Помещение № 53 – Офис (Площадь – 37,2 кв.м.) 22. Помещение № 55 – Офис (Площадь – 19,3 кв.м.) 23. Помещение № 56 – Офис (Площадь – 18,7 кв.м.) 24. Помещение № 62 – Тамбур (Площадь – 3,8 кв.м.) 25. Помещение № 63 – Офис (Площадь – 37,3 кв.м.) 26. Помещение № 65 – Тамбур (Площадь – 3,8 кв.м.) 27. Помещение № 64 – Офис (Площадь – 80,5 кв.м.) 28. Помещение № 71 – Офис (Площадь – 23,2 кв.м.) 29. Помещение № 72 – Офис (Площадь – 38,5 кв.м.) 30. Помещение № 73 – Тамбур (Площадь – 3,8 кв.м.) 31. Помещение № 79 – Офис (Площадь – 60,8 кв.м.) 32. Помещение № 80 – Офис (Площадь – 34,1 кв.м.) Раздел 3. Паркинг. 1. Помещение № 1 на отметке – 6,600 – Помещение для хранения автомобилей (Площадью – 1579,1 кв.м.) 2. Помещение № 12 на отметке – 6,600 – Помещение для хранения автомобилей (Площадью – 1555,4 кв.м.) 3. Помещение № 1 на отметке – 9,900 – Помещение для хранения автомобилей (Площадью – 1604,1 кв.м.) 4. Помещение № 10 на отметке – 9,900 – Помещение для хранения автомобилей (Площадью – 1585,3 кв.м.)
2.6.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме	Встроенные помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома имеют следующее назначение: 1. Помещение № 2 – Офис 2. Помещение № 3 – Офис 3. Помещение № 10 – Офис 4. Помещение № 11 – Тамбур 5. Помещение № 15 – Офис 6. Помещение № 19 – Тамбур 7. Помещение № 20 – Офис 8. Помещение № 21 – Тамбур 9. Помещение № 22 – Офис 10. Помещение № 23 – Офис

		11. Помещение № 17 – тамбур 12. Помещение № 28 – Офис 13. Помещение № 29 – Офис 14. Помещение № 30 – Офис 15. Помещение № 36 – Офис 16. Помещение № 37 – Офис 17. Помещение № 43 – Офис 18. Помещение № 45 – Офис 19. Помещение № 51 – Офис 20. Помещение № 54 – тамбур 21. Помещение № 53 – Офис 22. Помещение № 55 – Офис 23. Помещение № 56 – Офис 24. Помещение № 62 – Тамбур 25. Помещение № 63 – Офис 26. Помещение № 65 – Тамбур 27. Помещение № 64 – Офис 28. Помещение № 71 – Офис 29. Помещение № 72 – Офис 30. Помещение № 73 – Тамбур 31. Помещение № 79 – Офис 32. Помещение № 80 – Офис 33. Помещение № 1 на отметке – 6,600 – Помещение для хранения автомобилей 34. Помещение № 12 на отметке – 6,600 – Помещение для хранения автомобилей 35. Помещение № 1 на отметке – 9,900 – Помещение для хранения автомобилей 36. Помещение № 10 на отметке – 9,900 – Помещение для хранения автомобилей
2.7.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества собственников жилого дома входят: - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование; - крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.8.1.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	IV квартал 2019 года.
2.8.2.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
2.9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а так же о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. Для данного проекта риски носят маловероятный характер. Добровольное страхование застройщиком рисков не предусмотрено.
2.9.1.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	1 235 097 240 рублей
2.10.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: ООО «Севжилстрой» Лицензия серия АД № 040164 от 22.06.2012 года, выдана государственной архитектурно-строительной инспекцией Украины; Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-151-78-1910-92-040716 Строительный контроль: ООО «Севастопольстрой» Свидетельство о допуске № С-092-9204006656-06032015-434/1 от 06.03.2015, выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития архитектурно-строительного проектирования»
2.11.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения страховщика (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования)	Залог предоставленного для строительства жилого комплекса земельного участка, находящегося у застройщика на праве пользования на основании договора субаренды, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. Согласно ч.2 ст. 15.2.Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик до государственной регистрации договора, заключенного с первым участником долевого строительства, за свой счет осуществляет страхование гражданской

		ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-151226/2016 от 02.12.2016 года, заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15. Договор страхования заключен в отношении объекта долевого строительства – «Многоэтажные жилые дома в квартале смешанной жилой застройки по ул. Рыбацкий причал, VI микрорайон Стрелецкой бухты, г. Севастополь. 1 этап строительства».
2.12.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Иные договора, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, отсутствуют.