

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕМЕНТОР»

Юридический адрес: 299003, ул. Токарева, д.6, кв.3, г. Севастополь, ОГРН 1149204035177,

Изменения в проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «ДЕМЕНТОР» на объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Горпищенко, 104-Г, г. Севастополь. Блок 1. Жилой дом»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Дементор»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы отсутствует.
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город федерального значения - Севастополь
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Токарева
	1.2.8	дом 6
	1.2.9	квартира 3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 09.00-18.00, перерыв: 13.00-14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта	1.4.1	Номер телефона: 8 (8692) 92-99-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroi.com.ua

застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": жклесной-севастополь.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Никитина
	1.5.2	Марина
	1.5.3	Владимировна
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9204017104
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149204035177
	2.1.3	Год регистрации: 2014.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Отсутствует
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Отсутствует
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	

	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Кабанова
	3.3.2	Надежда
	3.3.3	Сергеевна
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	обладает 50 % голосов в органе управления
	3.3.1	Селенкова
	3.3.2	Татьяна
	3.3.3	Алексеевна
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	обладает 50 % голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	В течение трех лет застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
	4.1.2	
	4.1.3	
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	
	4.1.8	
	4.1.9	
	4.1.10	

	4.1.11	
	4.1.12	
	4.1.13	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	<p>Членом саморегулируемых организаций не является</p>
	5.1.2	
	5.1.3	
	5.1.4	
	5.1.5	
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	<p>Членом иных некоммерческих организаций не является</p>
	5.2.2	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г.</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток – 1 159 тыс. рублей</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - нет</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - нет</p>

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – заполняется, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика - не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков

	<p>(подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не подано<u>P701</u></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица –</p>

		застройщика – не подано
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – не подано.
7.1.10		Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - ---
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные	7.2.1	Графы подраздела 7.2. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже
	7.2.2	
	7.2.3	
	7.2.4	
	7.2.5	
	7.2.6	

акты Российской Федерации" <22>		
	7.2.7	
	7.2.8	
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	
	7.2.12	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Отсутствует
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: в соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	9.2.2	город федерального значения - Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	9.2.4	Город
	9.2.5	Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте ---

	9.2.7	Нахимовский Район	
	9.2.8	улица	
	9.2.9	Горпищенко	
	9.2.10	Дом 104	
	9.2.11	Литера ---	
	9.2.12	Корпус ---	
	9.2.13	Строение ---	
	9.2.14	Владение ---	
	9.2.15	Строительство Блока 1.	
	9.2.16	Уточненный адрес ---	
	9.2.17	Назначение объекта: <u>жилое.Р710</u>	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 10	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10	
	9.2.20	Общая площадь объекта: Блок 1- 7837,68 м.кв.(в соответствии с разрешением)	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Блок 1 - монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости и монолитными железобетонными перекрытиями с заполнением газобетонной кладкой.	
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные.Р714	
	9.2.23	Класс энергоэффективности – С+(нормальный)	
	9.2.24	Сейсмостойкость - 8 баллов.	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для	10.1.1	Договор не заключался	

исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.2	
	10.1.3	
	10.1.4	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт Геокоминтиз
	10.2.3	---
	10.2.4	---
	10.2.5	---
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИнтерПроект»
	10.3.3	---
	10.3.4	---
	10.3.5	---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 07.10.2016 года.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: 77-2-1-3-0008-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: ПроектСервисЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 7704855380
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Требование о проведении экологической экспертизы не установлено федеральным законом
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект: ЖК Лесной
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 91-94104000-035-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2016 года.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 02.05.2020 года.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - ---

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды.
	12.1.2	Вид договора: договор аренды. P728
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2016 года.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2016 года.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.05.2025 года.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - ---
	12.1.8	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – без номера
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - 08.04.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - 05.05.2016 года.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой-

		формы--
	12.2.4	---
	12.2.5	---
	12.2.6	---
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность субъекта Российской Федерации.
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:04:001024:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 140 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: благоустройство – внутриквартальные проезды, отмостки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест -67
	13.1.3	Внутри дворового пространства предусмотрены площадки со следующим оборудованием: -для игр детей – горка, качели подвесные, песочница, балансир, скамьи, урны; - отдыха взрослых - скамьи, урны; - занятий физкультурой - турник, баскетбольные щиты с кольцами, скамьи, урны. -площадка для хозяйственных целей- Включает площадки для сушки белья и проветривания

		верхней одежды, площадка для выгула собак
	13.1.4	Площадка для сбора ТБО расположена на нормативном расстоянии от жилых домов и граничит с внутриквартальным проездом.
	13.1.5	Проектом предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и газонов
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: здания и прилегающая территория запроектированы с учётом обеспечения потребности инвалидов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание; - беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории; - оборудование необходимым количеством стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан; - оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами; - обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением оборудования и приборов, обеспечивающих безопасное и удобное пользование; - устройство наземных тактильных указателей; - доступность помещений с цокольного по 9-ый и 10-ый этажи для всех групп граждан МГН (1-4 группы); - оборудование зданий необходимыми информационными системами; - применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов и обеспечивающее безопасное и удобное пользование оборудованием и приборами.
	13.1.7	---
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и		

(или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электрификация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное Государственное Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 102 предприятие электрических сетей Мин. обороны РФ.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ № 727
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: До октября 2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6447659,55 (Шесть миллионов четыреста сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят девять рублей пятьдесят пять копеек)
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие Севастополя
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»	

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 Апреля 2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ № 5/8-2921
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Сроком на 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без оплаты
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Севастопольгаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ№10-485
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1,5 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения: без оплаты
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Телефонизация Р739
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Юг Бизнес Связь»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204556603
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное Государственное Унитарное Предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Российские сети вещания и оповещения» филиал в г. Севастополе
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7712005121
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и	15.1.1	Количество жилых помещений: 130 в т.ч секция-50 секция-40 секция-40

(или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений:нет
	15.1.2.1	Машино-места не предусмотрены
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Блок 1

Секция 1

№81	Квартира	1	1	54,85	2	1	16.60	Кухня	9.45
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Лоджия	2.89x0.5=1.44
№82	Квартира	1	1	32.87	1	1	14.97	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Лоджия	2.56x0.5=1.28
№83	Квартира	1	1	31.42	1	1	14.00	Кухня	8.92
								Санузел	3.23

								Коридор	4.39
								Лоджия	1.76x0.5=0.88
№84	Квартира	1	1	34.57	1	1	14.00	Кухня	10.32
								Санузел	3.55
								Коридор	5.21
								Лоджия	2.98x0.5=1.49
№85	Квартира	1	1	32.98	1	1	18.17	Кухня	7.94
								Санузел	3.36
								Коридор	2.41
								Лоджия	2.32x0.5=1.10
№86	Квартира	2	1	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(3.87-1.44)x0.3=0.73
№87	Квартира	2	1	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3=0.72
№88	Квартира	2	1	32.09	1	1	14.75	Кухня	8.92

								Балкон	(3.84-1.44)x0.3=0.72
№93	Квартира	3	1	32.09	1	1	14.75	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3=0.72
№94	Квартира	3	1	35.38	1	1	14.00	Кухня	10.32
								Санузел	3.55
								Коридор	6.74
								Лоджия	(2.98-1.44)x0.5=0.77
№95	Квартира	3	1	35.66	1	1	21.22	Кухня	7.94
								Санузел	3.36
								Коридор	2.41
								Балкон	(3.87-1.44)x0.3=0.73
№96	Квартира	4	1	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(3.87-1.44)x0.3=0.73
№97	Квартира	4	1	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92

								Балкон	(3.87-1.44)x0.3=0.73
№102	Квартира	5	1	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3=0.72
№103	Квартира	5	1	32.09	1	1	14.75	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3=0.72
№104	Квартира	5	1	35.38	1	1	14.00	Кухня	10.32
								Санузел	3.55
								Коридор	6.74
								Лоджия	(2.98-1.44)x0.5=0.77
№105	Квартира	5	1	35.66	1	1	21.22	Кухня	7.94
								Санузел	3.36
								Коридор	2.41
								Балкон	(3.87-1.44) x0.3=0.73
№106	Квартира	6	1	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37

								Ванная комната	3.78
								Коридо р	10.07
								Балкон	(3.87- 1.44)x0.3 =0.73
№107	Квартира	6	1	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Балкон	(3.84- 1.44)x0.3 =0.72
№108	Квартира	6	1	32.09	1	1	14.75	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Балкон	(3.84- 1.44)x0.3 =0.72
№109	Квартира	6	1	35.38	1	1	14.00	Кухня	10.32
								Санузел	3.55
								Коридо р	6.74
								Лоджия	(2.98- 1.44)x0.5 =0.77
№110	Квартира	6	1	35.66	1	1	21.22	Кухня	7.94
								Санузел	3.36
								Коридо р	2.41
								Балкон	(3.87- 1.44) x0.3

								Коридор	2.41
								Балкон	(3.87-1.44) x 0.3 = 0.73
№116	Квартира	8	1	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(3.87-1.44) x 0.3 = 0.73
№117	Квартира	8	1	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44) x 0.3 = 0.72
№118	Квартира	8	1	32.09	1	1	14.75	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44) x 0.3 = 0.72
№119	Квартира	8	1	35.38	1	1	14.00	Кухня	10.32
								Санузел	3.55
								Коридор	6.74
								Лоджия	(2.98-1.44) x 0.5

									=0.77
№120	Квартира	8	1	35.66	1	1	21.22	Кухня	7.94
								Санузел	3.36
								Коридор	2.41
								Балкон	(3.87-1.44) x 0.3 = 0.73
№121	Квартира	9	1	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(3.87-1.44) x 0.3 = 0.73
№122	Квартира	9	1	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44) x 0.3 = 0.72
№123	Квартира	9	1	32.09	1	1	14.75	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44) x 0.3 = 0.72
№124	Квартира	9	1	35.38	1	1	14.00	Кухня	10.32
								Санузел	3.55

								Коридор	6.74
								Лоджия	(2.98-1.44)x0.5=0.77
№125	Квартира	9	1	35.66	1	1	21.22	Кухня	7.94
								Санузел	3.36
								Коридор	2.41
								Балкон	(3.87-1.44)x0.3=0.73
№126	Квартира	10	1	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(3.87-1.44)x0.3=0.73
№127	Квартира	10	1	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3=0.72
№128	Квартира	10	1	32.09	1	1	14.75	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3

									=0.72
№129	Квартира	10	1	35.38	1	1	14.00	Кухня	10.32
								Санузел	3.55
								Коридор	6.74
								Лоджия	(2.98-1.44)x0.5=0.77
№130	Квартира	10	1	35.66	1	1	21.22	Кухня	7.94
								Санузел	3.36
								Коридор	2.41
								Балкон	(3.87-1.44) x0.3=0.73

Блок 1

Секция 2

№41	Квартира	1	2	54,85	2	1	16.60	Кухня	9.45
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Лоджия	2.89x0.5=1.44
№42	Квартира	1	2	32.87	1	1	14.97	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Лоджия	2.56x0.5=1.28

								Коридор	4.47
								Балкон	$(3.84-1.44) \times 0.3 = 0.72$
№48	Квартира	2	2	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	$(3.87-1.44) \times 0.3 = 0.73$
№49	Квартира	3	2	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	$(3.87-1.44) \times 0.3 = 0.73$
№50	Квартира	3	2	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	$(3.84-1.44) \times 0.3 = 0.72$
№51	Квартира	3	2	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47

								Балкон	(3.84-1.44)x0.3=0.72
№52	Квартира	3	2	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(3.87-1.44)x0.3=0.73
№53	Квартира	4	2	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(3.87-1.44)x0.3=0.73
№54	Квартира	4	2	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3=0.72
№55	Квартира	4	2	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3

									=0.72
№56	Квартира	4	2	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридо р	10.07
								Балкон	(3.87- 1.44)х0.3 =0.73
№57	Квартира	5	2	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридо р	10.07
								Балкон	(3.87- 1.44)х0.3 =0.73
№58	Квартира	5	2	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Балкон	(3.84- 1.44)х0.3 =0.72
№59	Квартира	5	2	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Балкон	(3.84- 1.44)х0.3 =0.72

№60	Квартира	5	2	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридо р	10.07
								Балкон	$(3.87-1.44) \times 0.3 = 0.73$
№61	Квартира	6	2	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридо р	10.07
								Балкон	$(3.87-1.44) \times 0.3 = 0.73$
№62	Квартира	6	2	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Балкон	$(3.84-1.44) \times 0.3 = 0.72$
№63	Квартира	6	2	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Балкон	$(3.84-1.44) \times 0.3 = 0.72$
№64	Квартира	6	2	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02

						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридо р	10.07
								Балкон	(3.87- 1.44)x0.3 =0.73
№65	Квартира	7	2	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридо р	10.07
								Балкон	(3.87- 1.44)x0.3 =0.73
№66	Квартира	7	2	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Балкон	(3.84- 1.44)x0.3 =0.72
№67	Квартира	7	2	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Балкон	(3.84- 1.44)x0.3 =0.72
№68	Квартира	7	2	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37

								Ванная комната	3.78
								Коридо р	10.07
								Балкон	(3.87- 1.44)х0.3 =0.73
№69	Квартира	8	2	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридо р	10.07
								Балкон	(3.87- 1.44)х0.3 =0.73
№70	Квартира	8	2	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Балкон	(3.84- 1.44)х0.3 =0.72
№71	Квартира	8	2	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Балкон	(3.84- 1.44)х0.3 =0.72
№72	Квартира	8	2	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78

								Балкон	(3.87-1.44)x0.3=0.73
№77	Квартира	10	2	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(3.87-1.44)x0.3=0.73
№78	Квартира	10	2	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3=0.72
№79	Квартира	10	2	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3=0.72
№80	Квартира	10	2	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(3.87-1.44)x0.3

									=0.73
Блок 1									
Секция 3									
№1	Квартира	1	3	54,85	2	1	16.60	Кухня	9.45
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридо р	10.07
								Лоджия	2.89x0.5= 1.44
№2	Квартира	1	3	32.87	1	1	14.97	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Лоджия	2.56x0.5= 1.28
№3	Квартира	1	3	32.87	1	1	14.97	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Лоджия	2.56x0.5= 1.28
№4	Квартира	1	3	54,85	2	1	16.60	Кухня	9.45
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридо р	10.07
								Лоджия	2.89x0.5= 1.44

									1.44
№5	Квартира	2	3	58.99	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	$(8.61-1.92) \times 0.3 = 2.01$
№6	Квартира	2	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	$(3.84-1.44) \times 0.3 = 0.72$
№7	Квартира	2	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	$(3.84-1.44) \times 0.3 = 0.72$
№8	Квартира	2	3	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	$(3.87-1.44) \times 0.3 = 0.73$

№9	Квартира	3	3	58.99	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридо р	10.07
								Балкон	(8.61- 1.92)x0.3 =2.01
№10	Квартира	3	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Балкон	(3.84- 1.44)x0.3 =0.72
№11	Квартира	3	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Балкон	(3.84- 1.44)x0.3 =0.72
№12	Квартира	3	3	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридо р	10.07
								Балкон	(3.87- 1.44)x0.3 =0.73
№13	Квартира	4	3	58.99	2	1	16.60	Кухня	13.02

						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	$(8.61-1.92) \times 0.3 = 2.01$
№14	Квартира	4	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	$(3.84-1.44) \times 0.3 = 0.72$
№15	Квартира	4	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	$(3.84-1.44) \times 0.3 = 0.72$
№16	Квартира	4	3	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	$(3.87-1.44) \times 0.3 = 0.73$
№17	Квартира	5	3	58.99	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37

								Ванная комната	3.78
								Коридо р	10.07
								Балкон	(8.61- 1.92)x0.3 =2.01
№18	Квартира	5	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Балкон	(3.84- 1.44)x0.3 =0.72
№19	Квартира	5	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридо р	4.47
								Балкон	(3.84- 1.44)x0.3 =0.72
№20	Квартира	5	3	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридо р	10.07
								Балкон	(3.87- 1.44)x0.3 =0.73
№21	Квартира	6	3	58.99	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78

								Балкон	(8.61-1.92)х0.3 =2.01
№26	Квартира	7	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)х0.3 =0.72
№27	Квартира	7	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)х0.3 =0.72
№28	Квартира	7	3	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(3.87-1.44)х0.3 =0.73
№29	Квартира	8	3	58.99	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(8.61-1.92)х0.3

									=2.01
№30	Квартира	8	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3 =0.72
№31	Квартира	8	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3 =0.72
№32	Квартира	8	3	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(3.87-1.44)x0.3 =0.73
№33	Квартира	9	3	58.99	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(8.61-1.92)x0.3 =2.01

№34	Квартира	9	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3=0.72
№35	Квартира	9	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3=0.72
№36	Квартира	9	3	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(3.87-1.44)x0.3=0.73
№37	Квартира	10	3	58.99	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(8.61-1.92)x0.3=2.01
№38	Квартира	10	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92

								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3=0.72
№39	Квартира	10	3	35.63	1	1	18.29	Кухня	8.92
								Санузел	3.23
								Коридор	4.47
								Балкон	(3.84-1.44)x0.3=0.72
№40	Квартира	10	3	57.71	2	1	16.60	Кухня	13.02
						2	12.14	Санузел	1.37
								Ванная комната	3.78
								Коридор	10.07
								Балкон	(3.87-1.44)x0.3=0.73

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Нежилые помещения отсутствуют

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования,

предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
Блок 1				
Секция 1				
1	Подвал	Цокольный этаж	Для разводки и обслуживания инженерных сетей	218.89
2	Тамбур	Входная группа	-	4.25
3	Мусорокамера	Входная группа	Сбор бытовых отходов	3.05
4	Лестнично-лифтовой холл	Входная группа 1-й этаж	-	19.51
5	Тамбур	1-й этаж	-	3.99
6	Комната консьержа	Входная группа	Обслуживание жильцов	3.51
8	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж	-	16.80
9	Тамбур	2-й этаж	-	3.99
10	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж	-	16.64
11	Тамбур	3-й этаж	-	3.99
12	Лестнично-	4-й этаж	-	14.82

	лифтовой холл			
13	Тамбур	4-й этаж	-	3.99
14	Лестничн о- лифтовой холл	5-й этаж	-	14.82
15	Тамбур	5-й этаж	-	3.99
16				
17	Тамбур	6-й этаж	-	3.99
18	Лестничн о- лифтовой холл	7-й этаж	-	14.82
19	Тамбур	7-й этаж	-	3.99
20	Лестничн о- лифтовой холл	8-й этаж	-	14.82
21	Тамбур	8-й этаж	-	3.99
22	Лестничн о- лифтовой холл	9-й этаж	-	14.82
23	Тамбур	9-й этаж	-	3.99
24	Лестничн о- лифтовой холл	10-й этаж	-	14.82
25	Тамбур	10-й этаж	-	3.99
26	Помещен ие выхода на кровлю	10-й этаж	Для выхода на кровлю	6.92
Блок 1				
Секция 2				

27	Подвал	Цокольный этаж	Для разводки и обслуживания инженерных сетей	231.65
28	Электрощитовая	Подвал	Для размещения электрооборудования	5.10
29	Тамбур	Входная группа	-	4.25
30	Мусорокамера	Входная группа	Сбор бытовых отходов	3.05
31	Лестнично-лифтовой холл	Входная группа 1-й этаж	-	19.51
32	Комната консьержа	Входная группа	Обслуживание жильцов	3.51
34	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж	-	16.80
35	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж	-	16.64
36	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж	-	14.82
37	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж	-	14.82
38	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж	-	14.82
39	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж	-	14.82

40	Лестничн о- лифтовой холл	8-й этаж	-	14.82
41	Лестничн о- лифтовой холл	9-й этаж	-	14.82
42	Лестничн о- лифтовой холл	10-й этаж	-	14.82
43	Помещен ие выхода на кровлю	10-й этаж	Для выхода на кровлю	6.92
Блок 1				
Секция 3				
44	Подвал	Цокольный этаж	Для разводки и обслуживания инженерных сетей	201.44
45	Насосная	Подвал	Для размещения инженерного оборудования	12.23
46	Комната уборочног о инвентаря	Подвал	Техническое помещение	2.00
47	Санузел для консьержа	Подвал	Техническое помещение	2.32
48	Тамбур	Входная группа	-	4.25
49	Мусорока мера	Входная группа	Сбор бытовых отходов	3.05
50	Лестничн о- лифтовой холл	Входная группа 1-й этаж	-	19.51

51	Комната консьержа	Входная группа	Обслуживание жильцов	3.51
53	Лестничн о- лифтовой холл	2-й этаж	-	16.80
54	Лестничн о- лифтовой холл	3-й этаж	-	16.64
55	Лестничн о- лифтовой холл	4-й этаж	-	14.82
56	Лестничн о- лифтовой холл	5-й этаж	-	14.82
57	Лестничн о- лифтовой холл	6-й этаж	-	14.82
58	Лестничн о- лифтовой холл	7-й этаж	-	14.82
59	Лестничн о- лифтовой холл	8-й этаж	-	14.82
60	Лестничн о- лифтовой холл	9-й этаж	-	14.82
61	Лестничн о- лифтовой холл	10-й этаж	-	14.82
62	Помещен ие выхода	10-й этаж	Для выхода на кровлю	6.92

	на кровлю			
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Мусорокамера и промежуточные площадки лестницы	Мусоропровод	-	Сбор бытовых отходов
2	Лестнично-лифтовой холл	Лифт	Грузоподъемность 630кг	Для перевозок и людей и грузов
3	Электрощитовая	<p>1. Устройство вводно-распределительное - 1 компл.</p> <p>- Перекидной рубильник, Ином.=250А ПЦ-250 – 2 шт.</p> <p>- Предохранитель насыпной, Ипл.вст.=250А ПН-2 – 3 шт.</p> <p>- Предохранитель насыпной, Ипл.вст.=40А ПН-2 - 3 шт.</p> <p>- Ограничитель перенапряжения ОПС1-В 4Р – 2 шт.</p> <p>- Трансформатор тока, 300/5 кл. 0,5S Т-0,66 - 3 шт.</p> <p>- Главная заземляющая шина – 1 шт.</p> <p>- Герметизация ввода по детали 19 – 1 шт.</p>	220/380В	Для электроснабжения потребителей

- Счетчик электроэнергии трансформаторного включения 380В, 5(10)А CE303 R33 543-JAZ - 1 шт.

- Счетчик электроэнергии прямого включения 380В, 5(100)А CE303 R33 745-JAZ - 1 шт.

- Колодка клемная КИ - 1 шт.

2. Водно-распределительное устройство, 380 В, $I_n=250$ А - 1 компл.

- Аппарат отходящих линий: предохранитель $I=80$ А ПН2-100 - 21 шт.

- Выключатель автоматический 3-полюсный $I_n=16$ А, кривая С ВА47-100 3Р - 1 шт.

- Выключатель автоматический 1-полюсный $I_n=16$ А, кривая С ВА47-63 1Р - 28 шт.

- Выключатель автоматический дифференциального тока 1-полюсный $I_n=16$ А, $I_{д.з.}=30$ мА АВДТ 32 2р - 4 шт.

- Пускатель электромагнитный $I_n=25$ А ПМЛ- 211002 - 2 шт.

- Шина заземляющая УКМ10-NP04 - 1 компл.

3. Шкаф вводно-распределительный с АВР

		<p>на 2 ввода, 380В, 50А, IP30 с 1 счетчиками прямого включения СЕ 303 R33 745-JAZ (380В, 5-10А), контроль пропадания одной из фаз, снижения напряжения, перекоса, чередования фаз - АВР-200 – 1 компл.</p> <p>- ограничитель перенапряжения 4-х полюсный класса В - ОПС1-В 4Р – 1 шт.</p> <p>- Выключатель автоматический 3-полюсный, 380В, I_p=50А - ВА47-29/3р – 2 шт.</p> <p>- автоматический выключатель 3-полюсный, 380В, I_p=32А - ВА47-29/3 – 3 шт.</p> <p>- автоматический выключатель 1-полюсный, I_n=6А ВА 47-29/1р – 1 шт.</p> <p>- Комплект шин N и PE, 50x5 мм - УKM10-NP04 – 1 компл.</p> <p>4. Устройство сбора и передачи данных - УСПД УМ-31 – 1 компл.</p> <p>5. Светильник потолочный светодиодный мощностью 12Вт, 220В, IP65 ЖКХ – 1 шт.</p> <p>6. Ящик с понижающим трансформатором 220/24В, 250ВА ЯТП-0,25 – 1 компл.</p>		
й	Насосная	Насосная установка Wilo-	Q=11,52 м3/ч, H=14.5м, N=2,2	Для

		Comfort COR-2 МНН 1603N/SKw-EB-RR	кВт	обеспече ния рабочего давления в трубах водопров ода
--	--	--------------------------------------	-----	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Крыша	Несущая конструкция	В конструкциях здания
2	Придомовая территория	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
3	Площадка для игр детей	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
4	Площадка для отдыха взрослых	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
5	Площадка для хозяйственных целей	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
6	Стоянка для временного хранения автомобилей	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
7	Площадка крупногабаритного мусора	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
8	Приборы учета	Учет потребления коммунальных ресурсов	Лестнично-лифтовой холл

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1-ый этап –20% готовности; 2-ой этап –40% готовности;
---	--------	--

		<p>3-ий этап –60% готовности. 4-ый этап - 80% готовности. 5-ый этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1-ый этап – 4-й квартал 2017 года. 2-ой этап – 2-й квартал 2018 года. 3-ий этап – 3-й квартал 2018 года. 4-й этап – 1-ый квартал 2019 года. 5-ый этап – 1-ый квартал 2019 года.</p>
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 240 160 000
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-154650/2016 от 14.12.2016 г.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:04:001024:17.
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Отсутствует
	19.2.2	
	19.2.3	
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	20.1.1	Вид соглашения или сделки отсутствует.
	20.1.2	
	20.1.3	

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Графы подраздела 21.1. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
	21.1.2	

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1
	21.2.2
	21.2.3

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Графы подраздела 21.3. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	

	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Графы подраздела 21.4. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
	21.4.2	
	21.4.3	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Графы подраздела 22.1. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
	22.1.2	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>		

связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

23.1.1

23.1.2

Графы подраздела 23.1. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.2	---		
	24.1.3	---		
	24.1.4	---		
	24.1.5	---		
	24.1.6	---		
	24.1.7	---		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Обогрев и горячее водоснабжение каждой квартиры многоквартирного жилого дома осуществляется индивидуально от навесного двухконтурного газового турбированного котла.
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 28.04.2017 года.

Дата публикации изменений в проектную декларацию - 02.05.2017 года.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте: интерстрой.рф и жкшишкин.рф.

Генеральный директор
ООО «Дементор»



М.В. Никитина

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several lines and appears to be a list or a set of instructions.

