

1.4. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора передается Арендатору по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором в день подписания данного Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

## 2. Арендная плата

2.1. На основании информации Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя от 08.11.2016 № исх. 2016/8758 нормативная цена земельного участка составляет 7338132,00 руб. (семь миллионов триста тридцать восемь тысяч сто тридцать два рубля 00 копеек).

2.2. Годовая арендная плата за пользование земельным участком устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города федерального значения Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 524-ПП в размере: 1 % (одного процента) от нормативной цены земельного участка.

В соответствии с подпунктом 3.2 пункта 3 распоряжения Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 25.11.2016 № 4601-РДЗ, в связи с нарушением сроков строительства на ранее арендованном земельном участке, размер годовой арендной платы подлежит корректировке путем увеличения арендной ставки на поправочный коэффициент 2,5.

2.3. Величина годовой арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

Нормативная цена земельного участка (руб./кв. м)	х	Ставка арендной платы (%)	х	Поправочный коэффициент	=	Сумма годовой арендной платы (руб.)
--	---	---------------------------------	---	----------------------------	---	---

Величина годовой арендной платы за пользование земельным участком согласно расчету составляет:

$$7338132,00 \times 0,01 \times 2,5 = 183453,30 \text{ руб.}$$

2.4. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания и может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, внесением изменений и дополнений в нормативные правовые акты Российской Федерации, города федерального значения Севастополя, но не чаще одного раза в год.

2.5. В случае изменения размера арендной платы Арендодатель уведомляет об этом Арендатора и направляет в его адрес проект соглашения о внесении изменений в договор аренды земли и расчет размера арендной платы.

2.6. Арендная плата начисляется с момента государственной регистрации настоящего Договора и перечисляется Арендатором ежемесячно, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным.