

Договор аренды земельного участка

от 12 января 2016 г.

г. Севастополь

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Ленина, д. 2, ОГРН 1149204004025, ИНН 9204002115, в лице директора Зайнуллина Рустэма Шаукатовича, действующего на основании распоряжения Временно исполняющего обязанности Губернатора города Севастополя от 06.09.2016 № 397-РГ/к и Положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883-ПП, в интересах города федерального значения Севастополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ УЮТ» (ООО «ДЕЛОВОЙ УЮТ»), юридический адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д. 36-А, ОГРН 1149204012858, ИНН 9204006769, в лице директора Мякишевой Наталии Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании распоряжений Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 06.10.2016 № 3209-РДЗ «О включении в Реестр собственности субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополь земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, 23-А, площадью 3601 кв. м» (с изменениями от 15.11.2016) и от 25.11.2016 № 4601-РДЗ «О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ УЮТ» земельного участка площадью 3601 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, 23-А, в порядке переоформления права», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 91:02:001010:189, площадью 3601 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, 23-А (далее Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровой выписке о земельном участке от 24.10.2016 № 91/12/15-322554, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

1.3. Изменение разрешенного использования земельного участка допускается в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и субъекта - города федерального значения Севастополя.