

Утверждаю
Директор ООО «Аттракцион»



Макаренко П.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Жилые дома с обустройством торговых помещений»,
расположенного просп., Октябрьской Революции 52-«В»

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Аттракцион» Место нахождения: г. Севастополь, ул. Новороссийская, 73 Почтовый адрес: 2999011, г. Севастополь, ул. Новороссийская, 73 Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.48 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.48 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(342) 54-00-01
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 08.09.2014. Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району города Севастополя. Документ – основание: Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц. (бланк серия 34 № 004185029 от 08.09.2014 ОГРН 1149204017390 ИНН 7701105460 КПП 775001001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	ООО «Севпроектмантаж» - 50 % голосов; Макаренко Павел Андреевич- 50% голосов.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Жилые дома с обустройством торговых помещений по просп. Октябрьской революции 52-В г. Севастополь. (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал

		2016г.; фактический срок – 3 квартал 2016г.);
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	-----
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	На день опубликования настоящей декларации по итогам 3 квартала 2014 года размер задолженности составляет: кредиторской 44428 тыс. рублей,

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство жилых домов с обустройством торговых помещений для решения жилищной проблемы населения.
		один этап – строительство жилых домов секции № 1, № 4
		Начало – 4 квартал 2014г. Окончание – 2 квартал 2016г.
		Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-2-1-0266-14 от 04.07.2014. выдано ООО «Проектное бюро №1» г. Севастополя.
2.	Разрешение на строительство	№ 1 от 11.11.2014 г. выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента архитектуры и градостроительства и города Севастополя до 11.04.2016
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок, находится в пользовании ООО «Аттракцион» на основании Решения Севастопольского городского Совета № 794 от 13.09.2006 года, № 7145 от 28.01.2014 года и договора аренды земельного участка от 17.11.2006 года. № 040665900205 в Государственном реестре земель (с изменениями и дополнениями).

		<p>Дополнительного соглашения, заключенного между Севастопольским городским Советом и ЧП «Аттракцион» 28.02.2014 года о внесении изменений в договор аренды земли в части целевого использования земельного участка.</p>
		<p>Земельный участок общей площадью 0,2520 Кадастровый № 85 364 000 00:01:013:0053</p>
		<p>Земельный участок расположен в г. Севастополе по просп. Октябрьской революции, 52-В</p>
		<p>Площадка строительства граничит с зеленой зоной вдоль проспекта Октябрьской революции, с юго-восточной и южной стороны – с существующим проездом, с северо-западной стороны- с неосвоенной территорией.</p>
<p>4.</p>	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном примерно в 100 м по направлению на юго-восток от ориентира 10-этажный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Проспект Октябрьской революции, 54.</p> <p>Секция №1 11-этажный многоквартирный дом, башенного типа, симметричный. В уровне цоколя и первого этажа размещаются встроенные помещения общественного назначения(торговля). Дом имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитная железобетонная плита; - перегородки и межквартирные перегородки – газобетон; - кровля скатная; - кровельное покрытие- битумная черепица по OSB; - утеплитель – пенополистирол, минеральная вата; - окна – металлопласт со стеклопакетом; <p>Секция №4 11-этажный многоквартирный дом, башенного типа, симметричный. В уровне цоколя размещаются встроенные помещения общественного назначения(торговля).</p>

		<p>Дом имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитная железобетонная плита; - перегородки и межквартирные перегородки – газобетон; - кровля скатная; - кровельное покрытие - битумная черепица по OSB; - утеплитель –пенополистирол, минеральная вата; - окна – металлопласт со стеклопакетом
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Секция №1 Количество квартир - 40 шт., общая проектная площадь квартир – 2627,76 кв.м. 1-комнатных 14 шт.; 2-комнатных 16 шт.; 3-комнатных 7 шт.; 4-комнатных 1 шт.; 5-комнатных 1 шт.; 7-комнатных 1 шт.</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения 900,70 кв.м.</p> <p>Секция №4 Количество квартир - 63 шт., общая проектная площадь квартир – 3 690,01 кв.м. 1-комнатных 40 шт.; 2-комнатных 16 шт.; 3-комнатных 5 шт.; 5-комнатных 2 шт.;</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения 417,74 кв.м.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Имеются нежилые помещения общественного назначения (торговля).</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Лестничная клетка; лифт; мусоропровод; Крыльца; тамбуры; лестничные площадки,; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой;</p>

		электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	2 кв. 2016 года Управление архитектуры и градостроительства администрации Правительства города Севастополя.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	Секция №1 175760300 руб. Секция №4 241587400 руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания «Благострой», ООО «Строительная компания «Севпроектмонтаж»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением

регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;

5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Руководитель

**ООО «Инвестиционно-строительная
компания «Благострой»**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

А.В. Дуквен