



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Карбон»
299038, г. Севастополь,
ул. Колобова, дом 35/6

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.05.2020

№ RU91-94102000-264-2020

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Строительство комплекса домов II очереди строительства VI микрорайона Камышовой бухты по ул. Шевченко, 49, г. Севастополь. Строительство доступного социального жилья. Пусковой комплекс № 9. Жилой дом № 27», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, улица Тараса Шевченко, дом 49, корпус 4 на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001009:1977.

Строительный адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Тараса Шевченко, дом 49, корпус 4.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94102000-744-2018 дата выдачи 05.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	10286,47	10286,47
в том числе надземной части	куб. м	9210,3	9210,3
Общая площадь	кв. м	3042,95	3042,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	481,8	474,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.).			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда «Строительство комплекса домов II очереди строительства VI микрорайона Камышовой бухты по ул. Шевченко, 49, г. Севастополь. Строительство доступного социального жилья. Пусковой комплекс № 9. Жилой дом № 27»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1680,79	1689,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	916,89	918,0
Количество этажей	шт.	9	9
том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28/1680,79	28/1689,2
1-комнатные	шт./кв. м	7/286,5	7/287,7
2-комнатные	шт./кв. м	21/1394,29	21/1401,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1770,67	1898,4
Сети и системы инженерно-		Электроснабжение	Электроснабжение

технического обеспечения		газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП (+утеплитель Пеноплекс Основа)	Техноэласт ЭКП (+утеплитель Пеноплекс Основа)
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	9,812	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.05.2020, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25.11.2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым.

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации

«24» _____ 2020 г.



А.В. Потемкин

Пронумеровано и пронумеровано

Листов

Заместитель начальника Управления: И. Мель (подпись)
документации и адресации-начальник Управления: И. Мель (подпись)
разрешительной документации Департамента: И. Мель (подпись)
архитектуры и градостроительства №: И. Мель (подпись)
Дата: 28.05.2022



А.В. Потемкин