



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitect@sev.gov.ru

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Карбон»,
ул. Колобова, д. 35/6,
г. Севастополь, 299038

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 ИЮН 2017

№ RU91-94102000-078-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Доступное и социальное жилье второй очереди VI микрорайона Камышовый бухты, в г. Севастополь. Пусковые комплексы № 4, 5, 6», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, 49, на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001009:1977.

Строительный адрес: г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, 49.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94102000-084-2017 дата выдачи 19.01.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Объемный показатель - всего	куб. м	49205,84	49206,00

в том числе надземной части	куб. м	не указано	не указано
Общая площадь	кв. м	14786,55	14830,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	не указано
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указано	не указано
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда ПК-4 жилой дом № 11, тип 9			
Общая площадь жилых	кв. м	1652,34	1655,80

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	604,50
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/1652,34	40/1655,80
1-комнатные	шт./кв. м	35/не указано	35/1318,70
2-комнатные	шт./кв. м	5/не указано	5/337,10
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1652,34	1655,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—
ПК-4 жилой дом № 12, тип 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1897,40	1891,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	658,30
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	35/1897,40	35/1902,60
1-комнатные	шт./кв. м	25/не указано	25/1140,80
2-комнатные	шт./кв. м	5/не указано	5/389,00
3-комнатные	шт./кв. м	5/ не указано	5/372,80
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1907,76	1902,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—
ПК-5 жилой дом № 13, тип 6а			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	976,80	979,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	346,70
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/976,80	20/982,30
1-комнатные	шт./кв. м	10/не указано	10/395,60
2-комнатные	шт./кв. м	10/не указано	10/568,70
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	979,18	982,30

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—
ПК-5 жилой дом № 15, тип 6б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	980,44	984,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	356,20
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/980,44	20/986,90
1-комнатные	шт./кв. м	10/не указано	10/396,70
2-комнатные	шт./кв. м	10/не указано	10/590,20
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	983,16	986,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—
ПК-5 жилой дом № 14, тип 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	899,07	898,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	255,60
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	18/899,07	18/901,30

1-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/359,40
2-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/541,90
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	901,67	901,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—
ПК-6 жилой дом № 16, тип 8а			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1354,10	1354,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	502,60
Количество этажей	шт.	6	6

в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	25/1354,10	25/1448,30
1-комнатные	шт./кв. м	15/не указано	15/663,30
2-комнатные	шт./кв. м	5/не указано	5/343,50
3-комнатные	шт./кв. м	5/не указано	5/441,50
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1448,40	1448,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—
ПК-6 жилой дом № 17, тип бв			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	969,58	969,20

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	358,00
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/969,58	20/972,20
1-комнатные	шт./кв. м	10/не указано	10/390,90
2-комнатные	шт./кв. м	10/не указано	10/581,30
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	972,64	972,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—

ПК-6 жилой дом № 18, тип 7б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1033,58	1035,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	333,60
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/1033,58	20/1040,30
1-комнатные	шт./кв. м	15/не указано	15/699,70
2-комнатные	шт./кв. м	5/не указано	5/340,60
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1038,75	1040,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество		—	—

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 4 штук от 26.04.2017, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433, выданный 22 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 29 февраля 2016 года; технических планов в количестве 4 штук от 25.04.2017 кадастровый инженер Кошелева Наталья Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-431, выданный 18 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 29 февраля

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя



А.П.Моложавенко

« ___ »

15 ИЮН 2017

20 г.

М.П.



Прочтено и проучено

И. о. начальника Управления разрешительной документации и инспекции Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

В.В. Химич

Дата (15 ИЮН 2017)

