



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811e907aedd558  
Владелец: ООО "ИНТЕРСТРОЙ", Кабанов Евгений  
Константинович, Симферополь  
Действителен: с 02.02.2018 по 02.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 06.03.2018 №16/04-03-08  
Департамент капитального строительства города Севастополя

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d2bf5769ec4ec00000001412ef0001  
Владелец: Соломахин Андрей Юрьевич, Департамент капитального строительства города  
Севастополя, г. Севастополь  
Действителен: с 27.04.2017 по 27.04.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-92-000011-04 от 02.03.2018

Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. I этап.

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ИНТЕРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ИНТЕРСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 201
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	88692929996
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@interstroi.com.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	интерстрой.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кабанов
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Константинович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ИнтерСтрой

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	9102213117
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1169102075042
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Стротели Крыма"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	9102014182
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-277-91-0241-91-270716
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	27.07.2016

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-1147,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2887755,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1393651,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Севастополь
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Севастополь
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Токарева
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	17 112,1
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 070,7
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 989,3
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 060

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Институт ГЕОКОМИНТИЗ
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	9204005363
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Интерпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	9201001709
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0001-18

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Проектсервисэксперт
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7704855380
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.12.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-1-0115-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр инженерных экспертиз
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6164109946
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Доброгород"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU91-94103000-448-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	06.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Правительство Севастополя - Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	05.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	91:03:003004:131
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11358 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Внутриквартальные проезды, отмостки, тротуары. Ширина проездов - 4,5-6 м, отмостки - 1,00 м, тротуаров - 1,50 м.
--	---------------	---	--

	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	88 машиномест на открытых стоянках (в том числе для хранения автомобилей МГН - 10 машиномест); места для временного хранения автомобилей - 9 машиномест на открытых стоянках
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - игровой комплекс, качалка-балансир, качели большие на металлических стойках, столик "Мухомор", скамейка, урна. Для отдыха взрослых - скамьи, урны. Для занятий физкультурой - гимнастический комплекс, турник двойной металлический, рукоход, брусья классические. Площадка для хозяйственных целей - стойка для сушки белья, стойка для чистки ковров и домашних вещей
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для сбора ТБО в количестве 2 штук
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников, газонов.

	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	здания и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: - непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц здание; - беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории; - оборудование необходимым количеством стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан; - оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами; - обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением оборудования и приборов, обеспечивающих безопасное и удобное пользование; - устройство наземных тактильных указателей; - доступность помещений с подвала по 9-й этажи для всех групп граждан МГН (1-4 группы); - оборудование зданий необходимыми информационными системами; - применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов и обеспечивающее безопасное и удобное пользование оборудованием и приборами.
--	---------------	---	---



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5/8-11029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Севастопольгаз

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10-295
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ЭК Севастопольэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9201519473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2529/0/2-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ЮБС

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9204556603
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ЮБС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9204556603

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	252
--	--------	----------------------------	-----

<b>(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	93
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	93

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1	56,7	2
2	квартира	2	1	41,4	1
3	квартира (студия)	2	1	25,8	1

4	квартира (студия)	2	1	29,6	1
5	квартира	2	1	39,6	1
6	квартира	2	1	74,2	3
7	квартира	3	1	56,3	2
8	квартира	3	1	40,7	1
9	квартира (студия)	3	1	25,4	1

10	квартира (студия)	3	1	29,3	1
11	квартира	3	1	38,7	1
12	квартира	3	1	73,8	3
13	квартира	4	1	56,3	2
14	квартира	4	1	40,7	1
15	квартира (студия)	4	1	25,4	1



16	квартира (студия)	4	1	29,3	1
17	квартира	4	1	38,7	1
18	квартира	4	1	73,8	3
19	квартира	5	1	56,3	2
20	квартира	5	1	40,7	1
21	квартира (студия)	5	1	25,4	1

22	квартира (студия)	5	1	29,3	1
23	квартира	5	1	38,7	1
24	квартира	5	1	73,8	3
25	квартира	6	1	56,3	2
26	квартира	6	1	40,7	1
27	квартира (студия)	6	1	25,4	1

28	квартира (студия)	6	1	29,3	1
29	квартира	6	1	38,7	1
30	квартира	6	1	73,8	3
31	квартира	7	1	56,3	2
32	квартира	7	1	40,7	1
33	квартира (студия)	7	1	25,4	1

34	квартира (студия)	7	1	29,3	1
35	квартира	7	1	38,7	1
36	квартира	7	1	73,8	3
37	квартира	8	1	56,3	2
38	квартира	8	1	40,7	1
39	квартира (студия)	8	1	25,4	1

40	квартира (студия)	8	1	29,3	1
41	квартира	8	1	38,7	1
42	квартира	8	1	73,8	3
43	квартира	2	2	74,2	3
44	квартира	2	2	39,6	1
45	квартира(студия)	2	2	28,7	1

46	квартира	2	2	64,7	1
47	квартира	2	2	56,7	2
48	квартира	3	2	73,8	3
49	квартира	3	2	38,7	1
50	квартира(студия)	3	2	28,5	1
51	квартира	3	2	64,1	1

52	квартира	3	2	56,2	2
53	квартира	4	2	73,8	3
54	квартира	4	2	38,7	1
55	квартира(студия)	4	2	28,5	1
56	квартира	4	2	64,1	1
57	квартира	4	2	56,2	2

58	квартира	5	2	73,8	3
59	квартира	5	2	38,7	1
60	квартира(студия)	5	2	28,5	1
61	квартира	5	2	64,1	1
62	квартира	5	2	56,2	2
63	квартира	6	2	73,8	3



64	квартира	6	2	38,7	1
65	квартира(студия)	6	2	28,5	1
66	квартира	6	2	64,1	1
67	квартира	6	2	56,2	2
68	квартира	7	2	73,8	3
69	квартира	7	2	38,7	1

70	квартира(студия)	7	2	28,5	1
71	квартира	7	2	64,1	1
72	квартира	7	2	56,2	2
73	квартира	8	2	73,8	3
74	квартира	8	2	38,7	1
75	квартира(студия)	8	2	28,5	1

76	квартира	8	2	64,1	1
77	квартира	8	2	56,2	2
78	квартира	2	3	37,4	1
79	квартира	2	3	35,6	1
80	квартира(студия)	2	3	28,2	1
81	квартира(студия)	2	3	31,9	1

82	квартира(студия)	2	3	25,3	1
83	квартира(студия)	2	3	29,6	1
84	квартира(студия)	2	3	30,5	1
85	квартира(студия)	2	3	29,6	1
86	квартира(студия)	2	3	25,3	1
87	квартира(студия)	2	3	31,9	1

88	квартира(студия)	2	3	28,2	1
89	квартира	2	3	35,6	1
90	квартира	2	3	37,4	1
91	квартира	3	3	36,9	1
92	квартира	3	3	35	1
93	квартира(студия)	3	3	27,9	1

94	квартира(студия)	3	3	31,9	1
95	квартира(студия)	3	3	24,8	1
96	квартира(студия)	3	3	29,3	1
97	квартира(студия)	3	3	30,1	1
98	квартира(студия)	3	3	29,3	1
99	квартира(студия)	3	3	24,8	1

100	квартира(студия)	3	3	31,9	1
101	квартира(студия)	3	3	27,9	1
102	квартира	3	3	35	1
103	квартира	3	3	36,9	1
104	квартира	4	3	36,9	1
105	квартира	4	3	35	1

106	квартира(студия)	4	3	27,9	1
107	квартира(студия)	4	3	31,9	1
108	квартира(студия)	4	3	24,8	1
109	квартира(студия)	4	3	29,3	1
110	квартира(студия)	4	3	30,1	1
111	квартира(студия)	4	3	29,3	1



112	квартира(студия)	4	3	24,8	1
113	квартира(студия)	4	3	31,9	1
114	квартира(студия)	4	3	27,9	1
115	квартира	4	3	35	1
116	квартира	4	3	36,9	1
117	квартира	5	3	36,9	1

118	квартира	5	3	35	1
119	квартира(студия)	5	3	27,9	1
120	квартира(студия)	5	3	31,9	1
121	квартира(студия)	5	3	24,8	1
122	квартира(студия)	5	3	29,3	1
123	квартира(студия)	5	3	30,1	1

124	квартира(студия)	5	3	29,3	1
125	квартира(студия)	5	3	24,8	1
126	квартира(студия)	5	3	31,9	1
127	квартира(студия)	5	3	27,9	1
128	квартира	5	3	35	1
129	квартира	5	3	36,9	1

130	квартира	6	3	36,9	1
131	квартира	6	3	35	1
132	квартира(студия)	6	3	27,9	1
133	квартира(студия)	6	3	31,9	1
134	квартира(студия)	6	3	24,8	1
135	квартира(студия)	6	3	29,3	1

136	квартира(студия)	6	3	30,1	1
137	квартира(студия)	6	3	29,3	1
138	квартира(студия)	6	3	24,8	1
139	квартира(студия)	6	3	31,9	1
140	квартира(студия)	6	3	27,9	1
141	квартира	6	3	35	1

142	квартира	6	3	36,9	1
143	квартира	7	3	36,9	1
144	квартира	7	3	35	1
145	квартира(студия)	7	3	27,9	1
146	квартира(студия)	7	3	31,9	1
147	квартира(студия)	7	3	24,8	1

148	квартира(студия)	7	3	29,3	1
149	квартира(студия)	7	3	30,1	1
150	квартира(студия)	7	3	29,3	1
151	квартира(студия)	7	3	24,8	1
152	квартира(студия)	7	3	31,9	1
153	квартира(студия)	7	3	27,9	1

154	квартира	7	3	35	1
155	квартира	7	3	36,9	1
156	квартира	8	3	36,9	1
157	квартира	8	3	35	1
158	квартира(студия)	8	3	27,9	1
159	квартира(студия)	8	3	31,9	1



160	квартира(студия)	8	3	24,8	1
161	квартира(студия)	8	3	29,3	1
162	квартира(студия)	8	3	30,1	1
163	квартира(студия)	8	3	29	1
164	квартира(студия)	8	3	24,7	1
165	квартира(студия)	8	3	31,9	1

166	квартира(студия)	8	3	27,9	1
167	квартира	8	3	35	1
168	квартира	8	3	36,9	1
169	квартира	1	4	75	2
170	квартира(студия)	1	4	27,5	1
171	квартира	2	4	77,9	2

172	квартира(студия)	2	4	30,9	1
173	квартира(студия)	2	4	29,4	1
174	квартира	2	4	56,8	2
175	квартира	2	4	64,5	1
176	квартира	3	4	77,9	2
177	квартира(студия)	3	4	30,9	1

178	квартира(студия)	3	4	29,1	1
179	квартира	3	4	56,3	2
180	квартира	3	4	63,9	1
181	квартира	4	4	77,9	2
182	квартира(студия)	4	4	30,9	1
183	квартира(студия)	4	4	29,1	1

184	квартира	4	4	56,3	2
185	квартира	4	4	63,9	1
186	квартира	5	4	77,9	2
187	квартира(студия)	5	4	30,9	1
188	квартира(студия)	5	4	29,1	1
189	квартира	5	4	56,3	2

190	квартира	5	4	63,9	1
191	квартира	6	4	77,9	2
192	квартира(студия)	6	4	30,9	1
193	квартира(студия)	6	4	29,1	1
194	квартира	6	4	56,3	2
195	квартира	6	4	63,9	1

196	квартира	7	4	77,9	2
197	квартира(студия)	7	4	30,9	1
198	квартира(студия)	7	4	29,1	1
199	квартира	7	4	56,3	2
200	квартира	7	4	63,9	1
201	квартира	8	4	77,9	2

202	квартира(студия)	8	4	30,9	1
203	квартира(студия)	8	4	29,1	1
204	квартира	8	4	56,3	2
205	квартира	8	4	63,9	1
206	квартира	1	5	56,7	2
207	квартира	1	5	41,4	1



208	квартира(студия)	1	5	25,3	1
209	квартира(студия)	1	5	33,5	1
210	квартира	1	5	74,4	3
211	квартира	2	5	56,3	2
212	квартира	2	5	40,7	1
213	квартира(студия)	2	5	25,3	1

214	квартира(студия)	2	5	29,3	1
215	квартира	2	5	35,4	1
216	квартира	2	5	73,8	3
217	квартира	3	5	56,3	2
218	квартира	3	5	40,7	1
219	квартира(студия)	3	5	25,3	1

220	квартира(студия)	3	5	29	1
221	квартира	3	5	35,4	1
222	квартира	3	5	73,8	3
223	квартира	4	5	56,3	2
224	квартира	4	5	40,7	1
225	квартира(студия)	4	5	25,3	1

226	квартира(студия)	4	5	29	1
227	квартира	4	5	35,4	1
228	квартира	4	5	73,8	3
229	квартира	5	5	56,3	2
230	квартира	5	5	40,7	1
231	квартира(студия)	5	5	25,3	1

232	квартира(студия)	5	5	29	1
233	квартира	5	5	35,4	1
234	квартира	5	5	73,8	3
235	квартира	6	5	56,3	2
236	квартира	6	5	40,7	1
237	квартира(студия)	6	5	25,3	1

238	квартира(студия)	6	5	29	1
239	квартира	6	5	35,4	1
240	квартира	6	5	73,8	3
241	квартира	7	5	56,3	2
242	квартира	7	5	40,7	1
243	квартира(студия)	7	5	25,3	1

244	квартира(студия)	7	5	29	1
245	квартира	7	5	35,4	1
246	квартира	7	5	73,8	3
247	квартира	8	5	56,3	2
248	квартира	8	5	40,7	1
249	квартира(студия)	8	5	25,3	1

250	квартира(студия)	8	5	29	1
251	квартира	8	5	35,4	1
252	квартира	8	5	73,8	3

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
2	подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12,9		



3	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	12,2		
4	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	12,8		
5	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	12,7		
6	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	13,2		
7	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	15,3		

8	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	12,7		
9	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	9,1		
10	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	12,4		
11	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	10		
12	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	8,6		

13	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	8,6		
14	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	10		
15	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	10,3		
16	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	12		
17	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	8,7		

18	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	1	12,5		
19	Нежилое помещение	1	1	40,1		
20	Нежилое помещение	1	1	69,7		
21	Нежилое помещение	1	1	60,9		
22	Нежилое помещение	1	1	68		
25	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	2	12,9		

26	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	2	13		
27	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	2	14,3		
28	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	2	15,7		
29	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	2	17,3		
30	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	2	6,8		

31	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	2	6,8		
32	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	2	10,5		
33	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	2	9,8		
34	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	2	8,6		
35	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	2	8,4		

36	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	2	7,1		
37	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	2	7,2		
38	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	2	14		
39	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	2	14		
40	Нежилое помещение	1	2	136,3		

41	Нежилое помещение	1	2	69,9		
42	Нежилое помещение	1	2	40,2		
47	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	10,1		
48	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	10,1		
49	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	10,8		



50	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	11,1		
51	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	11		
52	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	11		
53	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	10,2		
54	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	11,6		

55	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	12,3		
56	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	11,5		
57	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	16,3		
58	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	10,3		
59	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	10		

60	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	11,2		
61	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	11		
62	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	11		
63	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	12,2		
64	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	11,6		

65	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	10,5		
66	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	11,5		
67	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	11,5		
68	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	3	11,5		
69	Нежилое помещение	1	3	214,2		

70	Нежилое помещение	1	3	214,2		
73	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	7,2		
74	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	11,1		
75	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	11,2		
76	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	9,5		

77	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	4	11,2		
78	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	4	14,2		
79	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	4	14,2		
80	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	4	14,3		
81	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	4	12,7		

82	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	4	12,7		
83	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	4	12,6		
84	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	4	12		
85	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	4	11,1		
86	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	4	7,2		

87	Нежилое помещение	1	4	132		
90	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	12,8		
91	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	10,2		
92	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	10,2		
93	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	11,1		



94	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	5	10,2		
95	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	5	11,7		
96	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	5	14,7		
97	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	5	11,2		
98	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	5	11,2		

99	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	5	8,8		
100	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	5	8,8		
101	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	5	8,6		
102	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	5	8,8		
103	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	5	9,6		

104	Подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвал	5	15,8		
-----	--	--------	---	------	--	--

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	подвальное	подвал 1 подъезд	общего пользования	120,8
2	Коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6,9
3	лестнично-лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	13,8
4	Коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	11
5	комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	для хранения уборочного инвентаря	5,3
6	санузел	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	2,4
7	подсобное помещение	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	7,9
8	мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	сбор бытовых отходов	4,6

9	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	4,9
10	лестнично-лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	13,9
11	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	7,8
12	Коридор	3-8 этажи 1 подъезд	общего пользования	7,8
13	лестнично-лифтовый холл	3-8 этажи 1 подъезд	общего пользования	13,5
14	Коридор	3-8 этажи 1 подъезд	общего пользования	4,9
15	Электрощитовая	подвал 2 подъезд	для размещения электрооборудования	8,4
16	помещение подвала	подвал 2 подъезд	общего пользования	122,7
17	Коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	6,9
18	лестнично-лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	11,9
19	Коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	11,8
20	комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	для хранения уборочного инвентаря	6
21	санузел	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	2,7
22	подсобное помещение	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	7,9
23	мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	сбор бытовых отходов	4,6
24	коридор	2-8 этажи 2 подъезд	общего пользования	5,3
25	лестнично-лифтовый холл	2-8 этажи 2 подъезд	общего пользования	14
26	коридор	2-8 этажи 2 подъезд	общего пользования	4,9
27	индивидуальный тепловой пункт	подвал 3 подъезд	для разводки сетей отопления	28,4
28	электрощитовая	подвал 3 подъезд	для размещения электрооборудования	11,3

29	помещение для слаботочных сетей	подвал 3 подъезд	для размещения слаботочных сетей	10,6
30	помещение подвала	подвал 3 подъезд	общего пользования	152,5
31	коридор	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,3
32	лестнично-лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	12,9
33	коридор	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	11,4
34	комната уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	для хранения уборочного инвентаря	5,8
35	санузел	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	2,6
36	подсобное помещение	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	8,9
37	мусорокамера	1 этаж 3 подъезд	сбор бытовых отходов	4,9
38	коридор	2-8 этажи 3 подъезд	общего пользования	18,3
39	лестничная клетка	2-8 этажи 3 подъезд	общего пользования	14,1
40	коридор	2-8 этажи 3 подъезд	общего пользования	19
41	лестничная площадка	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	7,9
42	электрощитовая	подвал 4 подъезд	для размещения электрооборудования	11,2
43	помещение подвала	подвал 4 подъезд	общего пользования	130,6
44	коридор	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	6,3
45	лестнично-лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	13,5
46	коридор	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	11,2
47	подсобное помещение	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	7,9
48	комната уборочного инвентаря	1 этаж 4 подъезд	для хранения уборочного инвентаря	5,4
49	санузел	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	2,4

50	коридор	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	5,6
51	мусорокамера	1 этаж 4 подъезд	сбор бытовых отходов	6
52	лестнично-лифтовый холл	2-8 этажи 4 подъезд	общего пользования	14
53	коридор	2-8 этажи 4 подъезд	общего пользования	5,3
54	коридор	2-8 этажи 4 подъезд	общего пользования	6
55	насосная	подвал 5 подъезд	для размещения инженерного оборудования	22,4
56	помещение подвала	подвал 5 подъезд	общего пользования	86,7
57	коридор	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	8
58	коридор	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	3,6
59	лестнично-лифтовый холл	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	13,5
60	коридор	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	11
61	коридор	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	6,7
62	комната уборочного инвентаря	1 этаж 5 подъезд	для хранения уборочного инвентаря	4,7
63	санузел	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	2,4
64	подсобное помещение	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	8,5
65	мусорокамера	1 этаж 5 подъезд	сбор бытовых отходов	4,8
66	коридор	2-8 этажи 5 подъезд	общего пользования	3,6
67	лестнично-лифтовый холл	2-8 этажи 5 подъезд	общего пользования	14,2
68	коридор	2-8 этажи 5 подъезд	общего пользования	8
69	чердак	8 этаж 5 подъезд	для выхода на кровлю	5,3
70	чердак	8 этаж 1 подъезд	для выхода на кровлю	5,3

71	чердак	8 этаж 2 подъезд	для выхода на кровлю	5,3
72	чердак	8 этаж 4 подъезд	для выхода на кровлю	5,3

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	промежуточные площадки лестницы	мусорокамеры	для сбора бытовых отходов
2	Лестнично-лифтовый холл 1-5 подъезды	Лифт грузопассажирский	для перевозки людей и грузов
3	Подвал 2,3,4 подъезды	Электрощитовая	энергоснабжение всех жилых и нежилых помещений
4	подвал 5 подъезды	насосная	для обеспечения рабочего давления в водопроводной сети
5	подвал 3 подъезд	помещения для слаботочных сетей	радиофикация и телефонизация
6	подвал 3 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Для разводки сетей отопления и горячего водоснабжения

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	первый этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	второй этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	третий этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	четвертый этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	550 076 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	
--	--------	--	--



договорам участия в долевом строительстве		участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

<b>на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	1 013 419 310 руб.
---	--------	---	--------------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые**

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811e907aedd558  
 Владелец: **ООО "ИНТЕРСТРОЙ", Кабанов Евгений  
 Константинович, Симферополь**  
 Действителен: с 02.02.2018 по 02.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018