## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ **92-000012** от **06.11.2020** 

## Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143

Дата первичного размещения: 28.02.2018

		йщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в ет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции
		кже об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении
1.1 О фирменном наименовании	1.1.1	Организационно-правовая форма:
застройщика		Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование без указания организационно -правовой формы:
	1.1.2	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФАГРУППИНВЕСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Севастополь
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мечникова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9-Б/4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(869)255-05-97

		Адрес электронной почты:
	1.4.2	ukrspec2010@mail.ru
	1 4 2	Адрес официального сайта:
	1.4.3	alfa-group-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции		Фамилия:
единоличного исполнительного органа	1.5.1	Лысенко
застройщика		
	1.5.2	Имя: Александр
	1 5 3	Отчество (при наличии):
	1.5.3	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности:
		Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика	1 6 1	Коммерческое обозначение застройщика:
коммерческом ооозначении		"АЛЬФАГРУППИНВЕСТ"
02 О государственной регистрации застрой	щика	
2.1 О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика:
застройщика		9204000100
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:
	1	1149200000234
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
(с указанием фамилии, имени, отчества (првправе распоряжаться пятью и более проц	ои наличии), ентами голо	дый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами сов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) дательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
		Фамилия:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Лысенко
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 90 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лысенко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Лысенко</b>
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>90 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-648-942 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920251932817
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии со статьёй 3 Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма"
3.5 О физических и (или) юридических лиц	ах, входящи	х в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА КРЫМ ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102246313
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1189112031866
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ СТРОЙПРОЕКТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201522719
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179204008763
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ХРИЗОЛИТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204010892
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204021460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ГРУПП ПОДРЯД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201519498
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179204000997
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ГРУПП СЕВАСТОПОЛЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201005238
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204015388
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
•	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204565679
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179204004407

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ РАВЕЛИН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204017489
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204036178
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ СТРОЙПРОЕКТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201010502
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204031558
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201526671
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1189204008047
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПОБЕДА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110024177
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112007203
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "НОВЫЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201531199
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209200002263
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ПОМОЩЬ"
		Идентификационный номер налогоплательщика: 9201523536
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1189204000061
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3531	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЕ РЕСУРСЫ"

	I	M
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204005170
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204009790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
		и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих ста нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
реконструкции, капитального ремонта объе безопасность объектов капитального строи ассоциациях), если он является членом так	ектов капита тельства, а ких организа	изациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, льного строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, щий и (или) имеет указанные свидетельства
	а, размерах н	кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 396,00 тыс. pyб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 544,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 012,00 тыс. pyб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

долевом строительстве многоквартирных до о соответствии заключивших с застройщиког	омов и иных ом договор по олевом строи	ка требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в собъектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 ительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	/.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:  Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика:  Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодатель	ству инфор	мация о застройщике
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Во исполнение требований Федерального закона № 175-ФЗ от 01.07.2018 года и Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года Застройщиком открыты специальные счета в следующих банках: Симферопольский филиал АБ "РОССИЯ" (корр.счёт: 30101810835100000107, БИК: 043510107) р/с 40702810510287004607 по разрешению на строительство № RU91-94104000-393-2018 от 29.01.2018 года и в РНКБ БАНК (ПАО) (корр.счёт: 30101810335100000607, БИК: 043510607) р/с 40702810241170001298 по разрешению на строительство № RU91-94104000-392-2018 от 29.01.2018
		года
09 О видах строящихся (создаваемых) в рам площади всех жилых и нежилых помещени		та строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 10
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
		1 - A Company of the Company

	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нахимовский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Горпищенко
	9.2.10	Дом: 143
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилая секция с помещениями соцкультбыта (I очередь строительства ПК-4)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3614,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нахимовский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Горпищенко
	9.2.10	Дом: 143
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилая секция (I очередь строительства ПК-3)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3499,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нахимовский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Горпищенко
	9.2.10	Дом: 143
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 3
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилая секция (I очередь строительства ПК-2)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3504,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нахимовский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Горпищенко
	9.2.10	Дом: 143
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>4</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилая секция (I очередь строительства ПК-1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3552,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нахимовский район
	9.2.8	вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Горпищенко
	9.2.10	Дом: 143
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 9
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Паркинг на 18 м/м (I очередь строительства ПК-5)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 297,20 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нахимовский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Горпищенко
	9.2.10	Дом: 143
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилая секция (II очередь строительства ПК-4)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3547,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нахимовский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Горпищенко
	9.2.10	Дом: 143
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>6</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилая секция (II очередь строительства ПК-3)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3499,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нахимовский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Горпищенко
	9.2.10	Дом: 143
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>7</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилая секция (II очередь строительства ПК-2)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3499,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нахимовский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Горпищенко
	9.2.10	Дом: 143
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>8</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилая секция (II очередь строительства ПК-1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3547,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Севастополь           Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
		Вид обозначения улицы:
	9.2.8	улица
	9.2.9	Наименование улицы: Горпищенко
	9.2.10	Дом: 143
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 10
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Паркинг на 18 м/м (II очередь строительства ПК-5)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 278,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2715,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 71,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2786,86 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2687,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2687,18 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2704,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2704,97 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2734,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:  0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2734,42 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:  0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 238,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 238,50 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2676,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2676,11 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2687,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2687,18 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2687,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2687,18 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2717,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2717,33 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 238,50 м2

9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 238,50 м2

## Объект №1

договора, предусмотренного законодательс	твом Россий ах экспертиз	циком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе и́ской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- вы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ртиз установлено федеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Севастопольский стройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201522719
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Консул-XXI» (358781626565)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204000100
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ахтиарпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204005525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 3-151-13-KЧ/CB
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Хозяйственное товарищество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Филиал «УКРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в г. Севастополе (ИНН: 376354426550)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0714-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0980-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0981-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Дергачёв»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 91-94104000-393-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-230-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-102-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
объектов недвижимости, в том числе о рек	визитах пра	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Правительство города Севастополя Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:04:1025:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11227,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустрой	йства террито	ррии
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается наличие подъездов, тротуаров вдоль проездов, паркинга террасного типа, площадок для отдыха, для игр, занятий спортом. Подъезды к проектируемому комплексу жилых домов предусмотрены с ул. Горпищенко. Ширина проездов принята согласно ДБН 360-92** «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Вдоль проездов запроектированы тротуары. Проезд пожарных машин обеспечен согласно нормам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом для обеспечения бытовых условий жильцов предусмотрено наличие дворового пространства: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также игровое и спортивное оборудование различных типов и форм, площадка для автостоянки машин
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для хозяйственных целей планируются площадки для размещения контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов (мусоросборники)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по устройству газонов, посадке деревьев и растений, рядового и группового кустарников предусмотрены в составе проектной документации в перечне элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Благоустройство проектируемой территории выполнено с учетом нужд маломобильных групп населения. Тротуары и дорожки на участке строительства выполняются с твердым покрытием (бетонные плитки и т.п.) обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Для удобства перемещения людей в инвалидных колясках в местах пересечения проездов и тротуаров предусматривается пониженный борт высотой 0,04 м. На автостоянке выделены места для транспорта инвалидов. Вход в здание на отм 0.000 запроектирован в уровне планировочной отметки с минимально допустимым перепадом высот входной площадки и дорожками благоустройства. При необходимости помещения подлежат универсальной адаптации от входа в здание до зоны, где находится инвалид. Проектом предусмотрены необходимые габариты внутридомовых и внутриквартирных коммуникаций; наличие пространства в санитарном узле, кухне, жилой комнате, передней, обеспечивающих маневрирование на кресле-коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом электроснабжения. Наружное освещение предусмотрено ТУ (дата выдачи технических условий 23.12.2016 г., сроком на 3 года, выданы федеральным государственным унитарным предприятием «102 Предприятие электрических сетей» Министерства обороны Российской Федерации)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технолого обеспечения, размере платы за такое подключения)		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб</b> .

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «102 Предприятие электрических сетей Министерства обороны Российской Федерации»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 3875
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 354 800,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 10-562 (II очередь строительства); ТУ № 10-563 (I очередь строительства
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 240 736,38 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		T	T						
		14.2.3	связи, без	именование организации, указания организационно ес Связь»		словия, заключившей догов	ор на подключение к сети		
		14.2.4		ие к сети связи:	льщика организации, выд	давшей технические услови:	я, заключившей договор на		
14.2 (2) О планируем сетям связи	ом подключении к	14.2.1		Вид сети связи: /стройства сети связи					
		14.2.2	Организаци к сети связ	ионно-правовая форма ор		нические условия, заключи	вшей договор на подключение		
		14.2.3		указания организационно		словия, заключившей догов	ор на подключение к сети		
		14.2.4		ие к сети связи:	льщика организации, выд	давшей технические услови	я, заключившей договор на		
						и) иных объектов недвижим			
нежилых помещений	, а также об их основн	ных характер	истиках (за	исключением площади ко			лоджий, веранд, балконов,		
	ещении), о наличии и	площади час	тей нежило Т	го помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 54						
,,,	2 12	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест:						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1						
15.2 Об основных хар помещений	рактеристиках жилых	15.2.1							
Условный номер	Назначение	-	-	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат		
1	Квартира			1	1	31.63	1		
2	Квартира			1	1	48.5	1		
3	Квартира			1	1	40.54	1		
4	Квартира			1	1	40.54	1		
5	Квартира			1	1	39.77	1		
6	Квартира Квартира		1	1	83.83	3			
7			2	1	31.63	1			
8	Квартира			2	1	48.5	1		
9	Квартира			2	1	40.54	1		
10	Квартира			2	1	40.54	1		
11	Квартира			2	1	39.77	1		
12	Квартира			2	1	83.83	3		
13	Квартира			3	1	28.9	1		

14	Квартира	3	1	44.55	1
15	Квартира	3	1	38.41	1
16	Квартира	3	1	38.41	1
17	Квартира	3	1	37.72	1
18	Квартира	3		82.52	3
19	Квартира	4	1	28.9	1
20	Квартира	4	1	44.55	1
21	Квартира	4	1	38.41	1
22	Квартира	4	1	38.41	1
23	Квартира	4	1	37.72	1
24	Квартира	4	1	82.52	3
25	Квартира	5	1	28.9	1
26	Квартира	5	1	44.55	1
27	Квартира	5	1	38.41	1
28	Квартира	5	1	38.41	1
29	Квартира	5	1	37.72	1
30	Квартира	5	1	82.52	3
31	Квартира	6	1	28.9	1
32	Квартира	6	1	44.55	1
33	Квартира	6	1	38.41	1
34	Квартира	6		38.41	1
35	Квартира	6	1	37.72	1
36	Квартира	6		82.52	3
37	Квартира	7		28.9	1
38	Квартира	7		44.55	1
39	Квартира	7		38.41	1
40	Квартира	7		38.41	1
41	Квартира	7		37.72	1
42	Квартира	7		82.52	3
43	Квартира	8		28.9	1
44	Квартира	8	1	44.55	1
45	Квартира	8	1	38.41	1
46	Квартира	8		38.41	1
47	Квартира	8		37.72	1
48	Квартира	8		82.52	3
49	Квартира	9	1	28.9	1
50	Квартира на 2х и более этажах	9	1	113.69	4
51	Квартира на 2х и более этажах	9		110.47	3
52	Квартира	9	1	38.41	1
53	Квартира на 2х и более этажах	9	1	115.35	5
54	Квартира на 2х и более этажах	9	1	116.36	5
15.3 Об основных хара	ктеристиках 15.3.1				
нежилых помещений					

Условный номер		Назначение 3		Этэж рэсположония	Номор польозла	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
				Этаж расположения	Номер подъезда	площадь, мг	Наименование помещения	Площадь, м2
	Помещение соцкультбыта		ыта	1		71.00	Помещение соцкультбыта	65.3
							Санузел	3.7
							Подсобное помещение	2.0
							речень помещений общего поль	
			гического и	и инженерного оборудова	ния, предназначенного	о для обслуживан	ия более чем одного помещени	я в данном доме)
	ечень помещ		46.4.4					
льзова ощади	•	ем их назначения и	16.1.1					
ощади п/п	Вид помеще	ниа Г		Описание места распол	ожения помешения		Назначение помещения	Площадь, м2
11/11	Техподполь			Тех. этаж	ожения понещения		Техническое	316.10
		е помещение		Тех. этаж			Техническое	14.91
	Электрощит			Тех. этаж			Техническое	12.60
	Тамбур	ОВал		1 этаж			Общественное	3.75
		орочного инвентаря		1 этаж			Общественное	4.84
	Лестничный			1 этаж			Общественное	12.18
	Коридор	1 107171					Общественное	19.65
	Лестничная	ипетиа 		2 этаж				16.80
	Коридор	METRU		2 этаж				19.60
	Лестничная	кпетка		3 этаж			Общественное Общественное	15.89
	Коридор	MCTRU			3 этаж			20.20
	Лестничная	кпетка		4 этаж			Общественное Общественное	15.89
	Коридор			4 этаж			Общественное	20.20
	Лестничная	клетка		5 этаж			Общественное	15.89
	Коридор	Toterra		5 этаж		Общественное	20.20	
	Лестничная	клетка		6 этаж			Общественное	15.89
	Коридор	Toteria		6 этаж		Общественное	20.20	
	Лестничная	клетка		7 этаж			Общественное	15.89
	Коридор	Toteria		7 этаж			Общественное	20.20
	Лестничная	клетка		8 этаж			Общественное	15.89
	Коридор	Toterra		8 этаж				20.20
	Лестничная	кпетка		9 этаж			Общественное Общественное	15.89
	Коридор	TOTETRU		9 этаж		Общественное	20.20	
	Чердак			10 этаж		Общественное	16.57	
	Коридор			10 этаж				20.20
.2 Пер женер едназн	ечень технол оного оборудо наченного для		16.2.1				Общественное	1
2 п/п	Описание	места расположения		Вид оборудова		Назначения		
•		о-лифтовой холл		Лифт		Перевозка людей и грузов		
		кое помещение		Насосное обор	оудование		Водоснабжение квартир	

3 Электрощитовая		Распределительные электрощиты Электроснабжение квартир
		вьства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения ваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18	Федеральн	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных оторые законодательные акты Российской Федерации»
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 141 287 098,73 py6.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений		астройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета астройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

		Variatinarium panarium panarium programa de la compania del compania de la compania de la compania del compania de la compania del compania de la compania de la compania de la compania del compania de la compania del compania de la compania del compania del compania del la compania del compania del compania del compania del compania d
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:04:1025:66
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810510287004607
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: <b>043510107</b>
		ИНН: 7831000122
		КПП: <b>043510107</b>
		ОГРН: 102780000084
		ОКПО: <b>00175662</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	VORMINACTED TOTOPODO 33KIRONOMINIS C NCDOTI 30D3HMAM CHATOR 30KROV.
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 711,98 м2
19.7.2.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 965,47 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 71 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1	1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 2 фонд: 35 233 090,00 руб.
19.7.3.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 107 044 570,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 2 фонд: <b>0 руб.</b>
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 3 195 000,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		ррых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта к средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	зного капита	па застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социа статьи 18.1 настоящего Федерального зако		аструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

## Объект №2

договора, предусмотренного законодательс	ством Россиї ах эксперти	циком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе иской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурнозы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической вртиз установлено федеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Севастопольский стройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201522719
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Консул-XXI» (358781626565)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9204000100</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ахтиарпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204005525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 3-151-13-KЧ/CB
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Хозяйственное товарищество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Филиал «УКРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в г. Севастополе (ИНН: 376354426550)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0714-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0980-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0981-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Дергачёв»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 91-94104000-393-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-230-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-102-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
объектов недвижимости, в том числе о рек	визитах пра	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Правительство города Севастополя Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:04:1025:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11227,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустрой	йства террито	ррии
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается наличие подъездов, тротуаров вдоль проездов, паркинга террасного типа, площадок для отдыха, для игр, занятий спортом. Подъезды к проектируемому комплексу жилых домов предусмотрены с ул. Горпищенко. Ширина проездов принята согласно ДБН 360-92** «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Вдоль проездов запроектированы тротуары. Проезд пожарных машин обеспечен согласно нормам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом для обеспечения бытовых условий жильцов предусмотрено наличие дворового пространства: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также игровое и спортивное оборудование различных типов и форм, площадка для автостоянки машин
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для хозяйственных целей планируются площадки для размещения контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов (мусоросборники)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по устройству газонов, посадке деревьев и растений, рядового и группового кустарников предусмотрены в составе проектной документации в перечне элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Благоустройство проектируемой территории выполнено с учетом нужд маломобильных групп населения. Тротуары и дорожки на участке строительства выполняются с твердым покрытием (бетонные плитки и т.п.) обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Для удобства перемещения людей в инвалидных колясках в местах пересечения проездов и тротуаров предусматривается пониженный борт высотой 0,04 м. На автостоянке выделены места для транспорта инвалидов. Вход в здание на отм 0.000 запроектирован в уровне планировочной отметки с минимально допустимым перепадом высот входной площадки и дорожками благоустройства. При необходимости помещения подлежат универсальной адаптации от входа в здание до зоны, где находится инвалид. Проектом предусмотрены необходимые габариты внутридомовых и внутриквартирных коммуникаций; наличие пространства в санитарном узле, кухне, жилой комнате, передней, обеспечивающих маневрирование на кресле-коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом электроснабжения. Наружное освещение предусмотрено ТУ (дата выдачи технических условий 23.12.2016 г., сроком на 3 года, выданы федеральным государственным унитарным предприятием «102 Предприятие электрических сетей» Министерства обороны Российской Федерации)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технолого обеспечения, размере платы за такое подключения)		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб</b> .

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «102 Предприятие электрических сетей Министерства обороны Российской Федерации»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 3875
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 354 800,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 10-562 (II очередь строительства); ТУ № 10-563 (I очередь строительства
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 240 736,38 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		1	T						
14.2.3 связи, бе				ное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети ви, без указания организационно - правовой формы: - Бизнес Связь»					
		14.2.4	подключен	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603					
14.2 (2) О планируем сетям связи	ом подключении к	14.2.1		Вид сети связи: /стройства сети связи					
		14.2.2	к сети связ	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3		указания организационно		словия, заключившей догов	ор на подключение к сети		
		14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в со	ставе строящихся (со	здаваемых) в	рамках про	екта строительства много	квартирных домов и (иль	и) иных объектов недвижим	ости жилых помешений и		
							лоджий, веранд, балконов,		
террас в жилом поме					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		,		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта		15.1.1	Количество <b>54</b>	Количество жилых помещений: 54					
жилых понещении и	пежилых помещении		Количество нежилых помещений:						
		15.1.2	0						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>						
15.2 Об основных хар помещений	рактеристиках жилых	15.2.1							
Условный номер	Назначение			Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат		
1	Квартира			1	1	31.63	1		
2	Квартира			1	1	48.5	1		
3	Квартира			1	1	40.54	1		
4	Квартира			1	1	40.54	1		
5	Квартира Квартира Квартира Квартира Квартира			1	1	60.42	2		
6				1	1	61.59	2		
7				2	1	31.63	1		
8				2	1	48.5	1		
9				2	1	40.54	1		
10	Квартира			2	1	40.54	1		
11	Квартира			2	1	60.42	2		
12	Квартира			2	1	61.59	2		
13	Квартира			3	1	28.85	1		

14	Квартира	3	1	44.55	1
15	Квартира	3	1	38.41	1
16	Квартира	3	1	38.41	1
17	Квартира	3	1	58.4	2
18	Квартира	3		58.81	2
19	Квартира	4	1	28.85	1
20	Квартира	4	1	44.55	1
21	Квартира	4	1	38.41	1
22	Квартира	4	1	38.41	1
23	Квартира	4	1	58.4	2
24	Квартира	4	1	58.81	2
25	Квартира	5	1	28.85	1
26	Квартира	5	1	44.55	1
27	Квартира	5	1	38.41	1
28	Квартира	5	1	38.41	1
29	Квартира	5	1	58.4	2
30	Квартира	5	1	58.81	2
31	Квартира	6	1	28.85	1
32	Квартира	6	1	44.55	1
33	Квартира	6	1	38.41	1
34	Квартира	6		38.41	1
35	Квартира	6	1	58.4	2
36	Квартира	6		58.81	2
37	Квартира	7		28.85	1
38	Квартира	7		44.55	1
39	Квартира	7		38.41	1
40	Квартира	7		38.41	1
41	Квартира	7		58.4	2
42	Квартира	7		58.81	2
43	Квартира	8		28.85	1
44	Квартира	8	1	44.55	1
45	Квартира	8	1	38.41	1
46	Квартира	8		38.41	1
47	Квартира	8		58.4	2
48	Квартира	8		58.81	2
49	Квартира	9		28.85	1
50	Квартира на 2х и более этажах	9		113.69	4
51	Квартира на 2х и более этажах	9		110.46	3
52	Квартира	9		38.41	1
53	Квартира на 2х и более этажах	9	1	111.91	5
54	Квартира на 2х и более этажах	9	1	112.84	5
15.3 Об основных хара	ктеристиках 15.3.1				
нежилых помещений					

				иках проекта строительства многоквартирном доме (по оборудования, предназначенного для обслужива		
16.1 Пере	ечень помещений общего ния с указанием их назначения и	16.1.1		,		7 0 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
№ п/п	Вид помещения		Описание	е места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье		Тех. этах		Техническое	250.94
2	Техническое помещение		Тех. этах	К	Техническое	14.91
3	Электрощитовая		Тех. этах	К	Техническое	12.60
4	Тамбур		1 этаж		Общественное	3.75
5	Кладовая уборочного инвентаря		1 этаж		Общественное	4.84
6	Лестничный холл		1 этаж		Общественное	12.18
7	Коридор		1 этаж		Общественное	20.94
8	Лестничная клетка		2 этаж		Общественное	16.80
9	Коридор		2 этаж		Общественное	20.72
10	Лестничная клетка		3 этаж		Общественное	15.89
11	Коридор		3 этаж		Общественное	21.38
12	Лестничная клетка		4 этаж		Общественное	15.89
13	Коридор		4 этаж		Общественное	21.38
14	Лестничная клетка		5 этаж		Общественное	15.89
15	Коридор	•	5 этаж		Общественное	21.38
16	Лестничная клетка	•	6 этаж		Общественное	15.89
17	Коридор		6 этаж		Общественное	21.38
18	Лестничная клетка		7 этаж		Общественное	15.89
19	Коридор		7 этаж		Общественное	21.38
20	Лестничная клетка		8 этаж		Общественное	15.89
21	Коридор		8 этаж		Общественное	21.38
22	Лестничная клетка		9 этаж Об		Общественное	15.89
23	Коридор		i i		Общественное	21.38
24	Чердак		10 этаж		Общественное	16.57
25	Коридор		10 этаж		Общественное	21.35
инженер предназн	ечень технологического и эного оборудования,	16.2.1				•
№ п/п	Описание места расположения			Вид оборудования	Назначения	
1	Лестнично-лифтовой холл			Лифт	Перевозка людей и грузов	
2	Техническое помещение			Насосное оборудование	Водоснабжение квартир	
3	Электрощитовая Распределительные электрощиты Электроснабжение квартир					
разрешен	ния на ввод в эксплуатацию строящ	ихся (создава	емы́х) мно	очающем информацию об этапах и о сроках его реализ огоквартирных домов и (или) иных объектов недвижит		ом сроке получения
	римерном графике реализации строительства			изации проекта строительства: нтов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
pocu c.poo.uc.uu	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18	Федеральн	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных оторые законодательные акты Российской Федерации»
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 141 287 098,73 py6.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений		астройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета Вастройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:04:1025:66
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка:
		СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810510287004607
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: <b>043510107</b>
		ИНН: 7831000122
		КПП: 043510107
		OFPH: 102780000084
		ОКПО: <b>00175662</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	KORIMIACTED TOLORODO SAKIROHANINA CINCLOTI SOBAMAN CHATOR SCKDOV.
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 47
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		KORIMIACTED TOLODODO SAKIRONOMINIS C NCDODI SOBAMAM CHATOR SCKDOV.
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
		Вид объекта долевого строительства:
		Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: О м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 555,80 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 082,88 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: О м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  О м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Ом2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 545 500,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 114 330 630,00 руб.
	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб</b> .
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .

	10.7.2.4.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.3.2	фонд:   <b>0 руб</b> .
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 руб.
		орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта х средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	вного капита	ла застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социа статьи 18.1 настоящего Федерального заког		аструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

договора, предусмотренного законодатель	ством Росси ах эксперти	щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- зы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Севастопольский стройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201522719
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Консул-XXI» (358781626565)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204000100
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ахтиарпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204005525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 3-151-13-KЧ/CB
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Хозяйственное товарищество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Филиал «УКРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в г. Севастополе (ИНН: 376354426550)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0714-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0980-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0981-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Дергачёв»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 91-94104000-393-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-230-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-102-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
объектов недвижимости, в том числе о рек	визитах пра	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Правительство города Севастополя Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:04:1025:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11227,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустрой	йства террито	ррии
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается наличие подъездов, тротуаров вдоль проездов, паркинга террасного типа, площадок для отдыха, для игр, занятий спортом. Подъезды к проектируемому комплексу жилых домов предусмотрены с ул. Горпищенко. Ширина проездов принята согласно ДБН 360-92** «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Вдоль проездов запроектированы тротуары. Проезд пожарных машин обеспечен согласно нормам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом для обеспечения бытовых условий жильцов предусмотрено наличие дворового пространства: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также игровое и спортивное оборудование различных типов и форм, площадка для автостоянки машин
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для хозяйственных целей планируются площадки для размещения контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов (мусоросборники)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по устройству газонов, посадке деревьев и растений, рядового и группового кустарников предусмотрены в составе проектной документации в перечне элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Благоустройство проектируемой территории выполнено с учетом нужд маломобильных групп населения. Тротуары и дорожки на участке строительства выполняются с твердым покрытием (бетонные плитки и т.п.) обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Для удобства перемещения людей в инвалидных колясках в местах пересечения проездов и тротуаров предусматривается пониженный борт высотой 0,04 м. На автостоянке выделены места для транспорта инвалидов. Вход в здание на отм 0.000 запроектирован в уровне планировочной отметки с минимально допустимым перепадом высот входной площадки и дорожками благоустройства. При необходимости помещения подлежат универсальной адаптации от входа в здание до зоны, где находится инвалид. Проектом предусмотрены необходимые габариты внутридомовых и внутриквартирных коммуникаций; наличие пространства в санитарном узле, кухне, жилой комнате, передней, обеспечивающих маневрирование на кресле-коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом электроснабжения. Наружное освещение предусмотрено ТУ (дата выдачи технических условий 23.12.2016 г., сроком на 3 года, выданы федеральным государственным унитарным предприятием «102 Предприятие электрических сетей» Министерства обороны Российской Федерации)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технолого обеспечения, размере платы за такое подключения)		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб</b> .

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «102 Предприятие электрических сетей Министерства обороны Российской Федерации»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 3875
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 354 800,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 10-562 (II очередь строительства); ТУ № 10-563 (I очередь строительства
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 240 736,38 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		1	1					
		14.2.3		указания организационно		словия, заключившей догов	ор на подключение к сети	
		14.2.4		ие к сети связи:	льщика организации, выд	авшей технические условия	я, заключившей договор на	
14.2 (2) О планируем сетям связи	14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи			Зид сети связи: Устройства сети связи				
		14.2.2	к сети связ		•	нические условия, заключи	вшей договор на подключение	
		14.2.3	Полное наи связи, без	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Юг Бизнес Связь»				
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603					
15 О количестве в со	ставе строящихся (со:	здаваемых) в	рамках про	екта строительства много	квартирных домов и (или	ı) иных объектов недвижим	ости жилых помещений и	
нежилых помещений,	а также об их основн	ных характер	истиках (за	исключением площади ко			лоджий, веранд, балконов,	
террас в жилом поме		площади час	тей нежило	го помещения				
(создаваемых) в рамка строительства многон	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		Количество <b>48</b>	Количество жилых помещений: 48				
жилых понещении и	тежилых попещении	15.1.2	Количество нежилых помещений:					
		13.1.2	0					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 Об основных хар помещений	актеристиках жилых	15.2.1						
Условный номер	Назначение	•	-	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	
1	Квартира			1	1	31.63	1	
2	Квартира			1	1	48.5	1	
3	Квартира			1	1	40.66	1	
4	Квартира			1	1	40.66	1	
5	Квартира Квартира Квартира			1	1	60.42	2	
6				1	1	61.59	2	
7				2	1	31.63	1	
8 Квартира 9 Квартира			2	1	48.5	1		
			2	1	40.66	1		
10 Квартира				2	1	40.66	1	
11	Квартира			2	1	60.42	2	
12	Квартира			2	1	61.59	2	
13	Квартира			3	1	28.85	1	

14	Квартира		3		1	44.55	1
15	Квартира		3		1	77.28	2
16	Квартира		3		1	58.4	2
17	Квартира		3		1	58.81	2
18	Квартира		4		1	28.85	1
19	Квартира		4		1	44.55	1
20	Квартира		4		1	77.28	3
21	Квартира		4		1	58.4	2
22	Квартира		4		1	58.81	2
23	Квартира		5		1	28.85	1
24	Квартира		5		1	44.55	1
25	Квартира		5		1	77.28	3
26	Квартира		5		1	58.4	2
27	Квартира		5		1	58.81	2
28	Квартира		6			28.85	1
29	Квартира		6		1	44.55	1
30	Квартира		6		1	77.28	3
31	Квартира		6		1	58.4	2
32	Квартира		6		1	58.81	2
33	Квартира		7		1	28.85	1
34	Квартира		7		1	44.55	1
35	Квартира		7		1	77.28	3
36	Квартира		7		1	58.4	2
37	Квартира		7		1	58.81	2
38	Квартира		8		1	28.85	1
39	Квартира		8		1	44.55	1
40	Квартира		8		1	77.28	2
41	Квартира		8		1	58.4	2
42	Квартира		8		1	58.81	2
43	Квартира на 2х и бол	тее этажах	9		1	108.9	3
44	Квартира		9		1	44.55	1
45	Квартира на 2х и бол	тее этажах	9		1	112.13	3
46	Квартира		9		1	38.53	1
47	Квартира на 2х и более этажах					93.89	2
48	Квартира на 2х и бол		9			132.71	6
15.3 Об основных харанежилых помещений	·	15.3.1	иом) в рамках п	поекта строительства мн	огоквартирном доме (п	еречень помешений общего	пользования с указанием
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)  16.1 Перечень помещений общего							
пользования с указание площади		16.1.1				<u></u>	
№ п/п Вид помещен	<b>RNI</b>		Описание мест	та расположения помеще	ения	Назначение помещения	Площадь, м2

1	Техподполье		Тех. этах	K	Техническое	250.94
2	Техническое помещение		Тех. этаж		Техническое	14.91
3	Электрощитовая				Техническое	12.60
4	Тамбур		Тех. этаж 1 этаж	·	Общественное	3.75
5	Кладовая уборочного инвентаря		1 этаж		Общественное	4.84
6	Лестничный холл		1 этаж		Общественное	12.18
7	Коридор		1 этаж		Общественное	21.25
8	Лестничный холл		2 этаж		Общественное	15.10
9	Коридор		2 этаж		Общественное	20.90
10	Лестничный холл		3 этаж		Общественное	14.79
11	Коридор		3 этаж		Общественное	21.38
12	Лестничный холл		4 этаж		Общественное	15.89
13	Коридор		4 этаж		Общественное	21.38
	Лестничный холл		5 этаж		Общественное	15.89
15	Коридор		5 этаж		Общественное	21.38
16	Лестничный холл		6 этаж		Общественное	15.89
17	Коридор		6 этаж		Общественное	21.38
18	Лестничный холл		7 этаж		Общественное	15.89
19	Коридор		7 этаж 7 этаж		Общественное	21.38
20	Лестничный холл		8 этаж		Общественное	15.89
21	Коридор		8 этаж		Общественное	21.38
22	Лестничный холл		9 этаж		Общественное	15.89
23	Коридор		9 этаж		Общественное	21.38
24	Чердак		10 этаж		Общественное	16.91
25	Коридор		10 этаж		Общественное	14.55
16.2 Пере инженерн предназна	реречень технологического и нерного оборудования, азначенного для обслуживания чем одного помещения в данном					
№ п/п	Описание места расположения			Вид оборудования	Назначения	
1	Лестнично-лифтовой холл			Лифт	Перевозка людей и грузов	
2	Техническое помещение			Насосное оборудование	Водоснабжение квартир	
3	Электрощитовая		Распределительные электрощиты Электроснабжение квартир			
				очающем информацию об этапах и о сроках его реализ огоквартирных домов и (или) иных объектов недвижим		сроке получения
			Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2		ный квартал и год выполнения этапа реализации проек в <b>2017 г.</b>	та строительства:	
	) примерном графике реализации троительства		•	изации проекта строительства: нтов готовности	·	
		17.1.2	Планируем <b>2 кварта</b> л	ный квартал и год выполнения этапа реализации проек в <b>2017 г.</b>	та строительства:	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
,	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18	Федерально	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных оторые законодательные акты Российской Федерации»
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 141 287 098,73 py6.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений		стройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета астройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:04:1025:66
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810510287004607
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: 043510107
		ИНН: 7831000122
		КПП: 043510107
		ОГРН: 102780000084
		ОКПО: <b>00175662</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		KORIMIACTED TOLODODO SAKIRONOMINIS C NCDODI SOBAMAM CHATOR SCKDOV.
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
		Вид объекта долевого строительства:
		Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  О м2
		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  Ом 2

Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использений способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  19.7.2.1.2  19.7.2.1.2  Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использений счетов эскроу:  0 м2	ованием иных
0 м2         19.7.2.1.2       Нежилые помещения:         Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использя 19.7.2.1.2.1	
19.7.2.1.2 Нежилые помещения: Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использи 19.7.2.1.2.1 счетов эскроу:	
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использя 19.7.2.1.2.1 счетов эскроу:	
19.7.2.1.2.1 счетов эскроу:	ОВЗНИОМ
	<b>ЈВанием</b>
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при услов	 ВИИ УПЛАТЫ
19.7.2.1.2.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	vivi yibiaibi
0 м2	
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использ	ованием иных
19.7.2.1.2.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:	
0 м2	
19.7.2.1.3 Машино-места:	
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использ	ованием
19.7.2.1.3.1 счетов эскроу:	
0 м2	_
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при услов	ии уплаты
19.7.2.1.3.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
0 м2	
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использ	ованием иных
19.7.2.1.3.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:	
0 M2	
19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве:	
19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства:	
19.7.3.1.1 Жилые помещения:	
19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .	
Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в комі	пенсационный
19.7.3.1.1.2 фонд:	
0 руб.	
Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской от	гветственности
19.7.3.1.1.3 застройщика:	
0 руб.	
19.7.3.1.2 Нежилые помещения:	
19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:	
Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в комі	пенсационный
19.7.3.1.2.2 фонд:	
0 руб.	
Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской от	гветственности
19.7.3.1.2.3 застройщика:	
0 руб.	
19.7.3.1.3 Машино-места:	
19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:	
<sup>13.7.3.1.3.1</sup> py6.	

	10 7 2 1 2 2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.3.2	фонд: <b>0 руб</b> .
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб</b> .
		рых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта к средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	зного капита	ла застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социа статьи 18.1 настоящего Федерального заког		аструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.8	Цели затрат застройщика:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:		

## Объект №4

договора, предусмотренного законодательс	ством Россий ах экспертиз	циком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе иской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- вы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической вртиз установлено федеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Севастопольский стройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201522719
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Консул-XXI» (358781626565)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204000100
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ахтиарпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9204005525</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 3-151-13-КЧ/СВ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Хозяйственное товарищество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Филиал «УКРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в г. Севастополе (ИНН: 376354426550)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
.0.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов пяженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0714-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
·	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0980-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0981-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Дергачёв»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 91-94104000-393-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-230-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-102-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
объектов недвижимости, в том числе о рек	визитах пра	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Правительство города Севастополя Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:04:1025:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11227,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустрой	йства террито	ррии
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается наличие подъездов, тротуаров вдоль проездов, паркинга террасного типа, площадок для отдыха, для игр, занятий спортом. Подъезды к проектируемому комплексу жилых домов предусмотрены с ул. Горпищенко. Ширина проездов принята согласно ДБН 360-92** «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Вдоль проездов запроектированы тротуары. Проезд пожарных машин обеспечен согласно нормам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом для обеспечения бытовых условий жильцов предусмотрено наличие дворового пространства: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также игровое и спортивное оборудование различных типов и форм, площадка для автостоянки машин
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для хозяйственных целей планируются площадки для размещения контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов (мусоросборники)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по устройству газонов, посадке деревьев и растений, рядового и группового кустарников предусмотрены в составе проектной документации в перечне элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Благоустройство проектируемой территории выполнено с учетом нужд маломобильных групп населения. Тротуары и дорожки на участке строительства выполняются с твердым покрытием (бетонные плитки и т.п.) обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Для удобства перемещения людей в инвалидных колясках в местах пересечения проездов и тротуаров предусматривается пониженный борт высотой 0,04 м. На автостоянке выделены места для транспорта инвалидов. Вход в здание на отм 0.000 запроектирован в уровне планировочной отметки с минимально допустимым перепадом высот входной площадки и дорожками благоустройства. При необходимости помещения подлежат универсальной адаптации от входа в здание до зоны, где находится инвалид. Проектом предусмотрены необходимые габариты внутридомовых и внутриквартирных коммуникаций; наличие пространства в санитарном узле, кухне, жилой комнате, передней, обеспечивающих маневрирование на кресле-коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом электроснабжения. Наружное освещение предусмотрено ТУ (дата выдачи технических условий 23.12.2016 г., сроком на 3 года, выданы федеральным государственным унитарным предприятием «102 Предприятие электрических сетей» Министерства обороны Российской Федерации)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технолого обеспечения, размере платы за такое подключения)		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб</b> .

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «102 Предприятие электрических сетей Министерства обороны Российской Федерации»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 3875
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 354 800,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 10-562 (II очередь строительства); ТУ № 10-563 (I очередь строительства
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 240 736,38 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		1	1				7
		14.2.3		указания организационно		словия, заключившей догов	ор на подключение к сети
		14.2.4		ие к сети связи:	пьщика организации, выд	давшей технические услови:	я, заключившей договор на
14.2 (2) О планируемо сетям связи	ом подключении к	14.2.1	Вид сети сі Устройсть	вязи: Ва сети связи			
		14.2.2	к сети связ		•	нические условия, заключи	вшей договор на подключение
		14.2.3		указания организационно		словия, заключившей догов	вор на подключение к сети
		14.2.4		ие к сети связи:	пьщика организации, выд	давшей технические услови:	я, заключившей договор на
15 О количестве в сос	ставе строящихся (соз	здаваемых) в	рамках про	екта строительства много	квартирных домов и (или	и) иных объектов недвижим	ости жилых помещений и
					инат, помещений вспомо	огательного использования,	лоджий, веранд, балконов,
		Количество жилых помещений: 54					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест:				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных хара помещений	актеристиках жилых	15.2.1					
Условный номер	Назначение			Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира			1	1	83.83	3
2	Квартира			1	1	40.66	1
3	Квартира			1	1	40.66	1
4	Квартира			1	1	39.89	1
5	Квартира Квартира			1	1	48.5	1
6				1	1	31.63	1
7	Квартира			2	1	85.3	3
8	Квартира			2	1	40.66	1
9	Квартира			2	1	40.66	1
10	Квартира			2	1	39.89	1
11	Квартира			2	1	48.5	1
12	Квартира			2	1	31.63	1
13	Квартира			3	1	82.52	3

14	Квартира	3	1	38.53	1
15	Квартира	3	1	38.53	1
16	Квартира	3	1	37.86	1
17	Квартира	3		44.54	1
18	Квартира	3	1	28.9	1
19	Квартира	4	1	82.52	3
20	Квартира	4	1	38.53	1
21	Квартира	4	1	38.53	1
22	Квартира	4	1	37.86	1
23	Квартира	4	1	44.54	1
24	Квартира	4	1	28.9	1
25	Квартира	5	1	82.52	3
26	Квартира	5	1	38.53	1
27	Квартира	5	1	38.53	1
28	Квартира	5	1	37.86	1
29	Квартира	5	1	44.54	1
30	Квартира	5	1	28.9	1
31	Квартира	6	1	82.52	3
32	Квартира	6	1	38.53	1
33	Квартира	6	1	38.53	1
34	Квартира	6	1	37.86	1
35	Квартира	6	1	44.54	1
36	Квартира	6		28.9	1
37	Квартира	7		82.52	3
38	Квартира	7		38.53	1
39	Квартира	7		38.53	1
40	Квартира	7		37.86	1
41	Квартира	7		44.54	1
42	Квартира	7		28.9	1
43	Квартира	8	1	82.52	3
44	Квартира	8	1	38.53	1
45	Квартира	8	1	38.53	1
46	Квартира	8		37.86	1
47	Квартира	8		44.54	1
48	Квартира	8	1	28.9	1
49	Квартира на 2х и более этажах	9	1	137.4	6
50	Квартира на 2х и более этажах	9		96.26	3
51	Квартира	9	1	38.53	1
52	Квартира на 2х и более этажах	9	1	111.6	3
53	Квартира	9	1	44.54	1
54	Квартира на 2х и более этажах	9	1	109	3
15.3 Об основных хара	ктеристиках 15.3.1				
нежилых помещений	15.5.1				

				кта строительства многоквартирном доме (пере		
16.1 Пер	еречень помещений общего вания с указанием их назначения и	16.1.1	инженерного осору	удования, предназначенного для обслуживания	оолее чем одного помещения в д	анном доме;
				Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье			Тех. этаж	Техническое	240.30
2	Техническое помещение			Тех. этаж	Техническое	14.91
3	Электрощитовая			Тех. этаж	Техническое	12.60
4	Помещение для размещения оборуд	лования элек	/TNOCBB3N	Тех. этаж	Техническое	5.53
5	Помещение ИАСКУВ	TODGITTI TO	Тросылын	Тех. этаж	Техническое	4.00
6	Тамбур			1 этаж	Общественное	3.75
7	Кладовая уборочного инвентаря			1 этаж	Общественное	4.84
R R	Лестничный холл			1 этаж	Общественное	12.18
9	Коридор			1 этаж	Общественное	20.13
10	Лестничный холл			2 этаж	Общественное	15.10
11	Коридор			2 этаж	Общественное	19.78
	Лестничный холл			3 этаж	Общественное	14.79
13	Коридор			3 этаж	Общественное	20.26
14	Лестничный холл			4 этаж	Общественное	14.79
	Коридор			4 этаж	Общественное	20.26
	Лестничный холл			5 этаж	Общественное	14.79
	Коридор			5 этаж	Общественное	20.26
	Лестничный холл			6 этаж	Общественное	14.79
19	Коридор			6 этаж	Общественное	20.26
	Лестничный холл			7 этаж	Общественное	14.79
21	Коридор			7 этаж	Общественное	20.26
	Лестничный холл			8 этаж	Общественное	14.79
	Коридор			8 этаж	Общественное	20.26
	Лестничный холл			9 этаж	Общественное	14.79
25	Коридор			9 этаж	Общественное	20.26
26	Чердак			10 этаж	Общественное	16.91
	Коридор			10 этаж	Общественное	13.43
	еречень технологического и			10 310/6	Гоощественное	113.13
инжене предназ	ерного оборудования,	16.2.1				
Nº π/π Οι	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначения	
	lестнично-лифтовой холл		Лифт		Перевозка людей и грузов	
2 <u>T</u>	ехническое помещение		Насосное оборудов		Водоснабжение квартир	
			Распределительные		Электроснабжение квартир	

4	Помещение ИАСКУВ		Информационная автоматическая система контроля и управления водой	Дистанционная передача показаний счетчиков- водомеров			
5	Помещение для размещения оборудования электросвязи		Оборудование электросвязи	Для обслуживания сетей электросвязи			
			пьства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализаю ваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимо				
	) примерном графике реализации та строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта квартал 2017 г.	а строительства:			
	2) О примерном графике реализации та строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта квартал 2017 г.	а строительства:			
	3) О примерном графике реализации та строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта квартал 2017 г.	а строительства:			
	4) О примерном графике реализации та строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.				
	5) О примерном графике реализации та строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
	·	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.				
указан	ных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18	Федеральн	имногоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом оторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 C	) планируемой стоимости гельства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 141 287 098,73 руб.				
18.2 С осуще пункта Федер г. № 2 строи иных с внесе законс	размере подлежащих ствлению платежей, указанных в ах 7 и 8 части 1 статьи 18 рального закона от 30 декабря 2004	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством развитии застроенной территории:	о градостроительной деятельности договору о			
112	·	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:				
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством комплексном освоении территории:	о градостроительной деятельности договору о			
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории	<u> </u>			
			астройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками до застройщика в компенсационный фонд	олевого строительства должны быть открыты счета			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:04:1025:66
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810510287004607
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: <b>043510107</b>
		ИНН: 7831000122
		кпп:
		043510107
		ОГРН: 102780000084
		окпо:
		00175662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		VORTING CTPD TOTO DODG CONTROLLOW IN C. MCTOTI CONTROLLOW CHOTON CHOTON CHOTON
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  Ом2
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  О м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  Ом2
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  Ом2
19.7.2.1.3	Машино-места:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  О м2
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  Ом2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
19.7.3.1.1.	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  О руб.
19.7.3.1.1.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
19.7.3.1.2.	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный

_	<del></del>	
	1072125	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности
		застройщика:
		0 py6.
		Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта х средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	1	Сумма привлеченных средств:
		Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20 1 7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	зного капита	ла застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21 1 1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социа статьи 18.1 настоящего Федерального заког		аструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательс	тву, информ	ация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №5

договора, предусмотренного законодательс	твом Россий ах экспертиз	циком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе и́ской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- вы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ртиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:		
	10.1.2	Номер договора:		
	10.1.3	Дата заключения договора:		
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:		
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью		
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Севастопольский стройпроект»		
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:		
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:		
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:		
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201522719		
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью		
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Консул-XXI» (358781626565)		
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204000100		
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью		
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ахтиарпроект»		
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204005525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 3-151-13-КЧ/СВ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Хозяйственное товарищество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Филиал «УКРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в г. Севастополе (ИНН: 376354426550)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0714-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
·	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0980-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0981-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Дергачёв»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 91-94104000-393-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-230-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-102-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
объектов недвижимости, в том числе о рек	визитах пра	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Правительство города Севастополя Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:04:1025:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11227,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустрой	йства террито	ррии
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается наличие подъездов, тротуаров вдоль проездов, паркинга террасного типа, площадок для отдыха, для игр, занятий спортом. Подъезды к проектируемому комплексу жилых домов предусмотрены с ул. Горпищенко. Ширина проездов принята согласно ДБН 360-92** «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Вдоль проездов запроектированы тротуары. Проезд пожарных машин обеспечен согласно нормам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом для обеспечения бытовых условий жильцов предусмотрено наличие дворового пространства: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также игровое и спортивное оборудование различных типов и форм, площадка для автостоянки машин
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для хозяйственных целей планируются площадки для размещения контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов (мусоросборники)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по устройству газонов, посадке деревьев и растений, рядового и группового кустарников предусмотрены в составе проектной документации в перечне элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Благоустройство проектируемой территории выполнено с учетом нужд маломобильных групп населения. Тротуары и дорожки на участке строительства выполняются с твердым покрытием (бетонные плитки и т.п.) обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Для удобства перемещения людей в инвалидных колясках в местах пересечения проездов и тротуаров предусматривается пониженный борт высотой 0,04 м. На автостоянке выделены места для транспорта инвалидов. Вход в здание на отм 0.000 запроектирован в уровне планировочной отметки с минимально допустимым перепадом высот входной площадки и дорожками благоустройства. При необходимости помещения подлежат универсальной адаптации от входа в здание до зоны, где находится инвалид. Проектом предусмотрены необходимые габариты внутридомовых и внутриквартирных коммуникаций; наличие пространства в санитарном узле, кухне, жилой комнате, передней, обеспечивающих маневрирование на кресле-коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом электроснабжения. Наружное освещение предусмотрено ТУ (дата выдачи технических условий 23.12.2016 г., сроком на 3 года, выданы федеральным государственным унитарным предприятием «102 Предприятие электрических сетей» Министерства обороны Российской Федерации)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технолого обеспечения, размере платы за такое подключения)		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб</b> .

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «102 Предприятие электрических сетей Министерства обороны Российской Федерации»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 3875
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 354 800,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 10-562 (II очередь строительства); ТУ № 10-563 (I очередь строительства
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 240 736,38 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3		Полное наименование с связи, без указания орга «Юг Бизнес Связь»			овия, заключившей договор на подн	ключение к сети	
		14.2.4		Индивидуальный номер подключение к сети свя 9204556603		рганизации, выдав	шей технические условия, заключи	івшей договор на	
14.2 (2) О планируемо сетям связи	м подключении к	14.2.1		ид сети связи: стройства сети связи					
		14.2.2		Организационно-правов к сети связи: О <mark>бщество с огранич</mark> е			неские условия, заключившей дого	вор на подключение	
		14.2.3		Полное наименование с связи, без указания орга « <mark>Юг Бизнес Связь»</mark>			овия, заключившей договор на подн	ключение к сети	
		14.2.4		Индивидуальный номер подключение к сети свя 9204556603		рганизации, выдав	шей технические условия, заключи	івшей договор на	
нежилых помещений, а	а также об их основн	ых харак	гери		и площади комнат, пог		иных объектов недвижимости жиль гельного использования, лоджий, г		
15.1 О количестве в со (создаваемых) в рамках строительства многокв (или) иных объектов но жилых помещений и не	проекта артирных домов и едвижимости	15.1.1		Количество жилых помо <b>Жилые помещения о</b>					
		15.1.2		Количество нежилых помещений: 18					
		15.1.2.1		В том числе машино-мест:					
		15.1.2.2		В том числе иных нежи. <b>0</b>	лых помещений:				
15.2 Об основных хара помещений	ктеристиках жилых	15.2.1		Жилые помещения о	тсутствуют				
15.3 Об основных хара нежилых помещений	ктеристиках	15.3.1							
Условный номер	Назначение		Этэх	к расположения	Номер подъезда	Ппошаль м2	Площадь частей нежилого помец	цения	
эсловивы помер	паэпачение		Jiax	к расположения	помер подвезда	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2	
1	Нежилое помещение	2	1			13.25	машино-место		
	Нежилое помещение	e 1				13.25	машино-место		
	Нежилое помещение	e 1				13.25	машино-место		
	Нежилое помещение	ие 1				13.25	машино-место		
5	Нежилое помещение	илое помещение 1				13.25	машино-место		
6	Нежилое помещение 1		1			13.25	машино-место		
7	Нежилое помещение 1		1			13.25	машино-место		
	Нежилое помещение	2	1			13.25	машино-место		
9	Нежилое помещение	2	1			13.25	машино-место		
10	Нежилое помещение	2	1			13.25	машино-место		

Нежилое помещени	e 1		13	3.25	машино-место	
12 Нежилое помещени	e 1		13	3.25	машино-место	
13 Нежилое помещени	e 1		13	3.25	машино-место	
14 Нежилое помещени			13	3.25	машино-место	
15 Нежилое помещени				3.25	машино-место	
16 Нежилое помещени				3.25	машино-место	
17 Нежилое помещени			13.25		машино-место	
18 Нежилое помещени				3.25	машино-место	
16 О составе общего имущества в строяще их назначения и площади, перечень технол	мся (создава		ительства многокварти	ирном дом	е (перечень помещений общего	
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
№ п/п Вид помещения	Описание г	места расположения помеще	- RNH	ŀ	Назначение помещения	Площадь, м2
1 Разъезды и проезды	1 этаж зда	ния паркинга		T	ехническое	58.70
инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания	16.2.1					
более чем одного помещения в данном доме 17 О примерном графике реализации прое						агаемом сроке получен
более чем одного помещения в данном доме 17 О примерном графике реализации прое разрешения на ввод в эксплуатацию строяц		ваемых) многоквартирных до	мов и (или) иных объен			агаемом сроке получен
более чем одного помещения в данном доме 17 О примерном графике реализации прое разрешения на ввод в эксплуатацию строяц 17.1 О примерном графике реализации		ваемых) многоквартирных дог Этап реализации проекта ст	мов и (или) иных объен гроительства:			агаемом сроке получен
более чем одного помещения в данном доме 17 О примерном графике реализации прое разрешения на ввод в эксплуатацию строяц	цихся (созда Т	ваемых) многоквартирных до	мов и (или) иных объен гроительства: г <b>и</b>	ктов недви	жимости	агаемом сроке получен
более чем одного помещения в данном доме 17 О примерном графике реализации прое разрешения на ввод в эксплуатацию строяц 17.1 О примерном графике реализации	ихся (созда 17.1.1 17.1.2	ваемых) многоквартирных дог Этап реализации проекта ст 20 процентов готовност Планируемый квартал и год	мов и (или) иных объен гроительства: ги н выполнения этапа реа гроительства:	ктов недви	жимости	агаемом сроке получен
более чем одного помещения в данном доме 17 О примерном графике реализации прое разрешения на ввод в эксплуатацию строяц 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  17.1 (2) О примерном графике реализации	ихся (созда 17.1.1 17.1.2	ваемых) многоквартирных договаемых) многоквартирных договаемых реализации проекта сторожения и год пранируемый квартал и год 1 квартал 2020 г.  Этап реализации проекта ст	мов и (или) иных объен гроительства: г <b>и</b> , выполнения этапа реа гроительства: г <b>и</b>	ектов недви ализации п	роекта строительства:	агаемом сроке получен
более чем одного помещения в данном доме 17 О примерном графике реализации прое разрешения на ввод в эксплуатацию строяц 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	ихся (созда 17.1.1 17.1.2 17.1.1 17.1.2	ваемых) многоквартирных договартирных договартирных договартирных странать реализации проекта стоя и год тап реализации проекта стоя процентов готовност планируемый квартал и год	мов и (или) иных объентроительства:  ки кыполнения этапа реа гроительства: ки кыполнения этапа реа гроительства:	ектов недви ализации п	роекта строительства:	агаемом сроке получен
более чем одного помещения в данном доме  17 О примерном графике реализации прое разрешения на ввод в эксплуатацию строяц  17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	ихся (созда 17.1.1 17.1.2 17.1.1 17.1.2 17.1.1 17.1.2	ваемых) многоквартирных договаемых) многоквартирных договаемых реализации проекта стабот процентов готовност планируемый квартал и год 1 квартал 2020 г.  Этап реализации проекта стабот процентов готовност планируемый квартал и год 2 квартал 2020 г.  Этап реализации проекта стабот проекта с	мов и (или) иных объентроительства: ги ц выполнения этапа реа гроительства: ги ц выполнения этапа реа гроительства: гроительства:	ализации п ализации п	роекта строительства:	агаемом сроке получен
более чем одного помещения в данном доме  17 О примерном графике реализации прое разрешения на ввод в эксплуатацию строяцит. 1 О примерном графике реализации проекта строительства  17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	ихся (созда 17.1.1 17.1.2 17.1.1 17.1.2 17.1.1 17.1.2	ваемых) многоквартирных договартирных договартал реализации проекта сторобить проекта и год пранируемый квартал и год тап реализации проекта сторобить проекта и год и	мов и (или) иных объентроительства:  ги  выполнения этапа реа  гроительства: ги  выполнения этапа реа  гроительства: ги  выполнения этапа реа  гроительства:	ализации п ализации п	роекта строительства:	агаемом сроке получен
более чем одного помещения в данном доме 17 О примерном графике реализации прое разрешения на ввод в эксплуатацию строяц 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  17.1 (2) О примерном графике реализации	ихся (созда 17.1.1 17.1.2 17.1.1 17.1.2 17.1.1 17.1.2	ваемых) многоквартирных договартирных договартирных договартирных договартирных договартирных договартирных договартирных договартирных договартирнов готовност договартирнов договартирных договарти	мов и (или) иных объентроительства:  ги  квыполнения этапа реа  гроительства: ги  квыполнения этапа реа  гроительства: ги  квыполнения этапа реа  гроительства: ги  квыполнения этапа реа	ализации п ализации п ализации п	роекта строительства: роекта строительства: роекта строительства:	агаемом сроке получен
более чем одного помещения в данном доме  17 О примерном графике реализации прое разрешения на ввод в эксплуатацию строяци 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	ихся (созда 17.1.1 17.1.2 17.1.1 17.1.2 17.1.1 17.1.2 17.1.1	Ваемых) многоквартирных договартирных договартирных договартал реализации проекта стара проекта ста	мов и (или) иных объентроительства:  ти  ц выполнения этапа реа  троительства: ти  ц выполнения этапа реа	ализации п ализации п ализации п	роекта строительства:  роекта строительства:  роекта строительства:	агаемом сроке получен

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 258 227,96 py6.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений		растройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета Вастройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:04:1025:66
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810510287004607
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: 043510107

		ИНН: 7831000122					
		7631000122 KΠΠ: <b>043510107</b>					
		OFPH: 102780000084					
		ОКПО: <b>00175662</b>					
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет					
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату		О целевом кредите (целевом займе):					
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:					
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:					
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:					
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):					
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):					
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:					
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:					
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:					
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:					
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>					
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0					
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>					
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:					
	19.7.1.1.2.1						

19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 2 фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3	$1 \  \                  $
19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 2 фонд: 2
19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 9
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных з способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26,50 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 119,25 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Нежилые помещения: Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 000 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 475 000,00 руб.
		орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта к средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	ного капита.	
21 1 Размар полиостию оппацииного	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.

		аструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1
статьи 18.1 настоящего Федерального закого 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательс	тву, информ	ация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - не позднее 30 апреля 2021 года. Генеральный подрядчик - ООО "Альфа групп подряд" ОГРН 1179204000997

## Объект №6

договора, предусмотренного законодательс	твом Россий ах экспертиз	циком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе иской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- вы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической вртиз установлено федеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Севастопольский стройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201522719
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Консул-XXI» (358781626565)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204000100
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ахтиарпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204005525			
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2013			
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 3-151-13-KЧ/CB			
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Хозяйственное товарищество			
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Филиал «УКРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в г. Севастополе (ИНН: 376354426550)			
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882			
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017			
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0714-17			
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью			
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»			
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882			
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017			
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0980-17			
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью			

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»			
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882			
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017			
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0981-17			
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью			
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»			
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882			
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:			
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:			
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:			
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:			
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:			
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального 10.6.1 строительства коммерческом обозначении		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Дергачёв»			
11 О разрешении на строительство					
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 91-94104000-393-2018			
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2018			
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023			
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:			
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя			
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-230-2017			
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2017			

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2023				
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:				
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя				
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-102-2017				
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2017				
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2021				
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:				
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя				
объектов недвижимости, в том числе о рек	визитах пра	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка				
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды				
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды				
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера				
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017				
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017				
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2026				
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:				
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:				
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:				
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:				
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:				
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник				
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:				
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:				
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:				
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:				
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):				
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:				
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации				

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Правительство города Севастополя Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:04:1025:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11227,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустрой	йства террито	ррии
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается наличие подъездов, тротуаров вдоль проездов, паркинга террасного типа, площадок для отдыха, для игр, занятий спортом. Подъезды к проектируемому комплексу жилых домов предусмотрены с ул. Горпищенко. Ширина проездов принята согласно ДБН 360-92** «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Вдоль проездов запроектированы тротуары. Проезд пожарных машин обеспечен согласно нормам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом для обеспечения бытовых условий жильцов предусмотрено наличие дворового пространства: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также игровое и спортивное оборудование различных типов и форм, площадка для автостоянки машин
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для хозяйственных целей планируются площадки для размещения контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов (мусоросборники)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по устройству газонов, посадке деревьев и растений, рядового и группового кустарников предусмотрены в составе проектной документации в перечне элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Благоустройство проектируемой территории выполнено с учетом нужд маломобильных групп населения. Тротуары и дорожки на участке строительства выполняются с твердым покрытием (бетонные плитки и т.п.) обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Для удобства перемещения людей в инвалидных колясках в местах пересечения проездов и тротуаров предусматривается пониженный борт высотой 0,04 м. На автостоянке выделены места для транспорта инвалидов. Вход в здание на отм 0.000 запроектирован в уровне планировочной отметки с минимально допустимым перепадом высот входной площадки и дорожками благоустройства. При необходимости помещения подлежат универсальной адаптации от входа в здание до зоны, где находится инвалид. Проектом предусмотрены необходимые габариты внутридомовых и внутриквартирных коммуникаций; наличие пространства в санитарном узле, кухне, жилой комнате, передней, обеспечивающих маневрирование на кресле-коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом электроснабжения. Наружное освещение предусмотрено ТУ (дата выдачи технических условий 23.12.2016 г., сроком на 3 года, выданы федеральным государственным унитарным предприятием «102 Предприятие электрических сетей» Министерства обороны Российской Федерации)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технолого обеспечения, размере платы за такое подключения)		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб</b> .

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «102 Предприятие электрических сетей Министерства обороны Российской Федерации»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 3875
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 354 800,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 10-562 (II очередь строительства); ТУ № 10-563 (I очередь строительства
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 240 736,38 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		1	I						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Юг Бизнес Связь»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603						
14.2 (2) О планируемо сетям связи	м подключении к	14.2.1		Вид сети связи: Устройства сети связи					
		14.2.2	к сети связ		•	нические условия, заключи	вшей договор на подключение		
		14.2.3	связи, без	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Юг Бизнес Связь»					
		14.2.4		ие к сети связи:	льщика организации, выд	авшей технические условия	я, заключившей договор на		
15 О количестве в сос	таве строящихся (соз	здаваемых) в	рамках про	екта строительства много	квартирных домов и (или	1) иных объектов недвижим	ости жилых помещений и		
					мнат, помещений вспомо	гательного использования,	лоджий, веранд, балконов,		
			Количество жилых помещений:						
15.1.2			Количество нежилых помещений: •						
	15.1.			В том числе машино-мест:					
15.1.2.2			В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>						
15.2 Об основных хара помещений	актеристиках жилых	15.2.1							
Условный номер	Назначение	1		Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат		
1	Квартира			1	1	31.63	1		
2	Квартира			1	1	47.84	2		
3	Квартира			1	1	40.54	1		
4	Квартира			1	1	40.54	1		
5	Квартира Квартира Квартира			1	1	39.77	1		
6				1	1	48.5	1		
7				1	1	31.63	1		
8	Квартира			2	1	31.63	1		
9	Квартира			2	1	49.31	2		
10	Квартира			2	1	40.54	1		
11 Квартира			2	1	40.54	1			
12				2	1	39.77	1		
13	Квартира			2	1	48.5	1		

14	Квартира	2	1	31.63	1
	Квартира	3	1	28.85	1
	Квартира	3	1	49.31	2
	Квартира	3	1	38.41	1
	Квартира	3	1	38.41	1
	 Квартира	3	1	37.74	1
	 Квартира	3	1	44.54	1
	Квартира	3	1	28.9	1
	Квартира	4	1	28.85	1
	Квартира	4	1	49.31	2
	Квартира	4	1	38.41	1
	Квартира	4	1	38.41	1
	Квартира	4	1	37.74	1
	Квартира	4	1	44.54	1
28	Квартира	4	1	28.9	1
	Квартира	5	1	28.85	1
	Квартира	5	1	49.31	2
31	Квартира	5	1	38.41	1
32	Квартира	5	1	38.41	1
33	Квартира	5	1	37.74	1
34	Квартира	5	1	44.54	1
	Квартира	5	1	28.9	1
36	Квартира	6	1	28.85	1
37	Квартира	6	1	49.31	2
38	Квартира	6	1	38.41	1
39	Квартира	6	1	38.41	1
40	Квартира	6	1	37.74	1
	Квартира	6	1	44.54	1
	Квартира	6	1	28.9	1
43	Квартира	7	1	28.85	1
	Квартира	7	1	49.31	2
45	Квартира	7	1	38.41	1
	Квартира	7	1	38.41	1
	Квартира	7	1	37.74	1
	Квартира	7	1	44.54	1
	Квартира	7	1	28.9	1
	Квартира	8	1	28.85	1
	Квартира	8	1	49.31	2
	Квартира	8	1	38.41	1
53		8	1	38.41	1
		8	1	37.74	1
55		8	1	44.54	1
56	Квартира	8	1	28.9	1

57	Квартира на 2х и более этажах	9	1	105.35	4	
58	Квартира	9	1	49.31	2	
59	Квартира на 2х и более этажах	9	1	71.24	3	
60	Квартира	9	1	38.41	1	
61	Квартира на 2х и более этажах	9	1	109.9	3	
62	Квартира на 2х и более этажах	9	1	113.67	4	
63	Квартира	9	1	28.9	1	

15.3 Об основных характеристиках 15.3.1 нежилых помещений

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и 16.1.1

1º п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
	Техподполье	Тех. этаж	Техническое	250.94
	Техническое помещение	Тех. этаж	Техническое	14.91
3	Электрощитовая	Тех. этаж	Техническое	12.60
	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.75
	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	4.84
	Лестничный холл	1 этаж	Общественное	12.18
	Коридор	1 этаж	Общественное	22.45
	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.80
)	Коридор	2 этаж	Общественное	22.40
0	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.89
1	Коридор	3 этаж	Общественное	23.00
2	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.89
3	Коридор	4 этаж	Общественное	23.00
4	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.89
5	Коридор	5 этаж	Общественное	23.00
6	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.89
7	Коридор	6 этаж	Общественное	23.00
8	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.89
9	Коридор	7 этаж	Общественное	23.00
0	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.89
1	Коридор	8 этаж	Общественное	23.00
2	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.89
3	Коридор	9 этаж	Общественное	23.00
4	Чердак	10 этаж	Общественное	16.57
25	Коридор	10 этаж	Общественное	20.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п Описание места расположения			Вид оборудования	Назначения
1 Лестнично-лифтовой холл			Лифт	Перевозка людей и грузов
2 Техническое помещение			Насосное оборудование	Водоснабжение квартир
3 Электрощитовая			Распределительные электрощиты	Электроснабжение квартир
			чающем информацию об этапах и о сроках его реализации, гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	в том числе предполагаемом сроке получения
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства			зации проекта строительства: нтов готовности	
	17.1.2		ый квартал и год выполнения этапа реализации проекта стр	роительства:
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		изации проекта строительства: нтов готовности	
	17.1.2	Планируем <b>2 кварта</b> л	ый квартал и год выполнения этапа реализации проекта стра 2020 г.	роительства:
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		зации проекта строительства: нтов готовности	
		Планируем <b>2 кварта</b> л	ый квартал и год выполнения этапа реализации проекта стра 2020 г.	роительства:
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		зации проекта строительства: нтов готовности	
	17.1.2	Планируем <b>3 кварта</b> л	ый квартал и год выполнения этапа реализации проекта стр	роительства:
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		зации проекта строительства: е разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недв	вижимости
	17.1.2		ый квартал и год выполнения этапа реализации проекта стр	роительства:
	Федерально	го закона с	тирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о разм от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом стро нодательные акты Российской Федерации»	
18.1 О планируемой стоимости строительства			ая стоимость строительства: 198,73 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	10.2.1	развитии з	по заключенному в соответствии с законодательством о гр астроенной территории:	радостроительной деятельности договору о
	18.2.1.1	Размер пла	атежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислени	ізательств за й (взносов) з	астройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:04:1025:66
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810510287004607
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: <b>043510107</b>
		ИНН: 7831000122
		КПП: 043510107
		ОГРН: 102780000084
		ОКПО: 00175662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату		О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	V
19.7.1.1.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 3.2 фонд:
19.7.1.1.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3.3 застройщика:
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.	1 Жилые помещения:
19.7.2.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1.1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 219,04 м2
19.7.2.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 369,35 м2
19.7.2.1.	2 Нежилые помещения:
19.7.2.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 2.1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.	В Машино-места:
19.7.2.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 3.1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 3.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.	1 Жилые помещения:
19.7.3.1.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 1.2 фонд: 125 718 805,00 руб.

		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности
	19.7.3.1.1.3	застройщика:
	10.7.2.1.2	23 519 000,00 py6.
	19./.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 руб.
		орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта х средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
311	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уста	вного капита	ла застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социа статьи 18.1 настоящего Федерального зако		аструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1

комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательс	тву, информ	ация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства – не позднее 30 апреля 2021 года. Генеральный подрядчик – ООО "Альфа групп подряд" ОГРН 1179204000997

## Объект №7

договора, предусмотренного законодательс	твом Россий ах эксперти	циком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе иской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурнозы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической вртиз установлено федеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Севастопольский стройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201522719
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Консул-XXI» (358781626565)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204000100
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ахтиарпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204005525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 3-151-13-KЧ/CB
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Хозяйственное товарищество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Филиал «УКРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в г. Севастополе (ИНН: 376354426550)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0714-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0980-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0981-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Дергачёв»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 91-94104000-393-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-230-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-102-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
объектов недвижимости, в том числе о рек	визитах пра	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

		1
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Правительство города Севастополя Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:04:1025:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11227,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустрой	іства террито	рии
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается наличие подъездов, тротуаров вдоль проездов, паркинга террасного типа, площадок для отдыха, для игр, занятий спортом. Подъезды к проектируемому комплексу жилых домов предусмотрены с ул. Горпищенко. Ширина проездов принята согласно ДБН 360-92** «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Вдоль проездов запроектированы тротуары. Проезд пожарных машин обеспечен согласно нормам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом для обеспечения бытовых условий жильцов предусмотрено наличие дворового пространства: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также игровое и спортивное оборудование различных типов и форм, площадка для автостоянки машин
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для хозяйственных целей планируются площадки для размещения контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов (мусоросборники)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по устройству газонов, посадке деревьев и растений, рядового и группового кустарников предусмотрены в составе проектной документации в перечне элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Благоустройство проектируемой территории выполнено с учетом нужд маломобильных групп населения. Тротуары и дорожки на участке строительства выполняются с твердым покрытием (бетонные плитки и т.п.) обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Для удобства перемещения людей в инвалидных колясках в местах пересечения проездов и тротуаров предусматривается пониженный борт высотой 0,04 м. На автостоянке выделены места для транспорта инвалидов. Вход в здание на отм 0.000 запроектирован в уровне планировочной отметки с минимально допустимым перепадом высот входной площадки и дорожками благоустройства. При необходимости помещения подлежат универсальной адаптации от входа в здание до зоны, где находится инвалид. Проектом предусмотрены необходимые габариты внутридомовых и внутриквартирных коммуникаций; наличие пространства в санитарном узле, кухне, жилой комнате, передней, обеспечивающих маневрирование на кресле-коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом электроснабжения. Наружное освещение предусмотрено ТУ (дата выдачи технических условий 23.12.2016 г., сроком на 3 года, выданы федеральным государственным унитарным предприятием «102 Предприятие электрических сетей» Министерства обороны Российской Федерации)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технолого обеспечения, размере платы за такое подключения)		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «102 Предприятие электрических сетей Министерства обороны Российской Федерации»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 3875
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 354 800,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 10-562 (II очередь строительства); ТУ № 10-563 (I очередь строительства
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 240 736,38 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		1	T						
		14.2.3		указания организационно		словия, заключившей догов	ор на подключение к сети		
		14.2.4		ие к сети связи:	льщика организации, выд	давшей технические условия	я, заключившей договор на		
14.2 (2) О планируем сетям связи	ом подключении к	14.2.1		ид сети связи: стройства сети связи					
		14.2.2	к сети связ	рганизационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение сети связи: бщество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3		указания организационно		словия, заключившей догов	ор на подключение к сети		
		14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в со	ставе строящихся (со	здаваемых) в	рамках про	екта строительства много	квартирных домов и (иль	и) иных объектов недвижим	ости жилых помешений и		
							лоджий, веранд, балконов,		
террас в жилом поме					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		,		
(создаваемых) в рамк строительства многон	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		Количество <b>54</b>	Количество жилых помещений: 54					
жилых понещении и	пежилых помещении		Количество нежилых помещений:						
		15.1.2	0						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>						
15.2 Об основных хар помещений	рактеристиках жилых	15.2.1							
Условный номер	Назначение			Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат		
1	Квартира			1	1	31.63	1		
2	Квартира			1	1	48.5	1		
3	Квартира			1	1	40.54	1		
4	Квартира			1	1	40.54	1		
5	Квартира			1	1	60.42	2		
6	Квартира Квартира			1	1	61.59	2		
7				2	1	31.63	1		
8 Квартира			2	1	48.5	1			
9	Квартира Квартира Квартира			2	1	40.54	1		
10				2	1	40.54	1		
11				2	1	60.42	2		
12	Квартира			2	1	61.59	2		
13	Квартира			3	1	28.85	1		

14	Квартира	3	1	44.55	1
15	Квартира	3	1	38.41	1
16	Квартира	3	1	38.41	1
17	Квартира	3	1	58.4	2
18	Квартира	3		58.81	2
19	Квартира	4	1	28.85	1
20	Квартира	4	1	44.55	1
21	Квартира	4	1	38.41	1
22	Квартира	4	1	38.41	1
23	Квартира	4	1	58.4	2
24	Квартира	4	1	58.81	2
25	Квартира	5	1	28.85	1
26	Квартира	5	1	44.55	1
27	Квартира	5	1	38.41	1
28	Квартира	5	1	38.41	1
29	Квартира	5	1	58.4	2
30	Квартира	5	1	58.81	2
31	Квартира	6	1	28.85	1
32	Квартира	6	1	44.55	1
33	Квартира	6	1	38.41	1
34	Квартира	6		38.41	1
35	Квартира	6	1	58.4	2
36	Квартира	6		58.81	2
37	Квартира	7		28.85	1
38	Квартира	7		44.55	1
39	Квартира	7		38.41	1
40	Квартира	7		38.41	1
41	Квартира	7		58.4	2
42	Квартира	7		58.81	2
43	Квартира	8		28.85	1
44	Квартира	8	1	44.55	1
45	Квартира	8	1	38.41	1
46	Квартира	8		38.41	1
47	Квартира	8		58.4	2
48	Квартира	8		58.81	2
49	Квартира	9		28.85	1
50	Квартира на 2х и более этажах	9		113.69	4
51	Квартира на 2х и более этажах	9		110.46	3
52	Квартира	9		38.41	1
53	Квартира на 2х и более этажах	9	1	111.91	5
54	Квартира на 2х и более этажах	9	1	112.84	5
15.3 Об основных хара	ктеристиках 15.3.1				
нежилых помещений					

				иках проекта строительства многоквартирном доме (по оборудования, предназначенного для обслужива		
16.1 Пере	ечень помещений общего ния с указанием их назначения и	16.1.1		,		7 0 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
№ п/п	Вид помещения		Описание	е места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье		Тех. этах		Техническое	250.94
2	Техническое помещение		Тех. этах	К	Техническое	14.91
3	Электрощитовая		Тех. этах	К	Техническое	12.60
4	Тамбур		1 этаж		Общественное	3.75
5	Кладовая уборочного инвентаря		1 этаж		Общественное	4.84
6	Лестничный холл		1 этаж		Общественное	12.18
7	Коридор		1 этаж		Общественное	20.94
8	Лестничная клетка		2 этаж		Общественное	16.80
9	Коридор		2 этаж		Общественное	20.72
10	Лестничная клетка		3 этаж		Общественное	15.89
11	Коридор		3 этаж		Общественное	21.38
12	Лестничная клетка		4 этаж		Общественное	15.89
13	Коридор		4 этаж		Общественное	21.38
14	Лестничная клетка		5 этаж		Общественное	15.89
15	Коридор	•	5 этаж		Общественное	21.38
16	Лестничная клетка	•	6 этаж		Общественное	15.89
17	Коридор		6 этаж		Общественное	21.38
18	Лестничная клетка		7 этаж		Общественное	15.89
19	Коридор		7 этаж		Общественное	21.38
20	Лестничная клетка		8 этаж		Общественное	15.89
21	Коридор		8 этаж		Общественное	21.38
22	Лестничная клетка		9 этаж		Общественное	15.89
23	Коридор		9 этаж		Общественное	21.38
24	Чердак		10 этаж		Общественное	16.57
25	Коридор		10 этаж		Общественное	21.35
инженер предназн	ечень технологического и эного оборудования,	16.2.1				•
№ п/п	Описание места расположения			Вид оборудования	Назначения	
1	Лестнично-лифтовой холл			Лифт	Перевозка людей и грузов	
2	Техническое помещение			Насосное оборудование	Водоснабжение квартир	
3	Электрощитовая Распределительные электрощиты Электроснабжение квартир					
разрешен	ния на ввод в эксплуатацию строящ	ихся (создава	емы́х) мно	очающем информацию об этапах и о сроках его реализ огоквартирных домов и (или) иных объектов недвижит		ом сроке получения
	римерном графике реализации строительства			изации проекта строительства: нтов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18	Федеральн	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных оторые законодательные акты Российской Федерации»
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 141 287 098,73 py6.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений		астройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета Вастройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:04:1025:66
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да		
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:		
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц		
		Наименование банка:		
		СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ		
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:		
		Номер расчетного счета: 40702810510287004607		
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107		
		БИК: <b>043510107</b>		
		ИНН: 7831000122		
		КПП: 043510107		
		ОГРН: 102780000084		
		ОКПО: <b>00175662</b>		
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет		
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):		
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:		
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:		
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:		
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):		
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):		
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:		

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	1	
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		KORINIACTED DOLODODO SAKIRIANAMINIS WEDOUS SOBSHINON CHATOR SCKDOV.
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
		Вид объекта долевого строительства:
		Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  О м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 923,87 м2

107211	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
19.7.2.1.1	330,04 м2
197212	Нежилые помещения:
13,7,2,1,2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием
197212	площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:
15.7.2.1.2	0 M2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты
19.7.2.1.2	2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных
19.7.2.1.2	3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием
19.7.2.1.3	1 счетов эскроу:
	0 м2
40 7 2 4 2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты
19.7.2.1.3	2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0 м2
10.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
19.7.2.1.3	о м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.5.1.1	
19.7.3.1.1	1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
19.7.3.1.1	
	65 934 682,27 py6.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности
19.7.3.1.1	3 застройщика:
107212	21 365 300,00 py6.
	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2	1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 руб.
19.7.3.1.2	ронд:
	0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности
19.7.3.1.2	3 застройщика:
19.7.3.1.3	Машино-места:
10 7 2 1 2	<sub>1</sub> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
13.7.3.1.3	<sup>1</sup>  0 py6.
19.7.3.1.2 19.7.3.1.2	<ul> <li>0 руб.</li> <li>Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственност застройщика:</li> <li>0 руб.</li> <li>Машино-места:</li> <li>Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:</li> </ul>

	10.7.2.4.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.3.2	фонд:   <b>0 руб</b> .
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 руб.
		орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта х средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	вного капита	ла застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социа статьи 18.1 настоящего Федерального заког		аструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.8	Цели затрат застройщика:		
23 Иная, не противоречащая законодато	ельству, инфор	рмация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - не позднее 30 апреля 2021 года. Генеральный подрядчик - ООО "Альфа групп подряд" ОГРН 1179204000997		

## Объект №8

договора, предусмотренного законодательс	ством Россиї ах эксперти	циком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе иской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурнозы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической вртиз установлено федеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Севастопольский стройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201522719
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Консул-XXI» (358781626565)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9204000100</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ахтиарпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204005525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 3-151-13-KЧ/CB
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Хозяйственное товарищество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Филиал «УКРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в г. Севастополе (ИНН: 376354426550)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0714-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0980-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0981-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Дергачёв»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 91-94104000-393-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-230-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-102-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
объектов недвижимости, в том числе о рек	визитах пра	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Правительство города Севастополя Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:04:1025:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11227,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустрой	йства террито	ррии
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается наличие подъездов, тротуаров вдоль проездов, паркинга террасного типа, площадок для отдыха, для игр, занятий спортом. Подъезды к проектируемому комплексу жилых домов предусмотрены с ул. Горпищенко. Ширина проездов принята согласно ДБН 360-92** «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Вдоль проездов запроектированы тротуары. Проезд пожарных машин обеспечен согласно нормам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом для обеспечения бытовых условий жильцов предусмотрено наличие дворового пространства: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также игровое и спортивное оборудование различных типов и форм, площадка для автостоянки машин
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для хозяйственных целей планируются площадки для размещения контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов (мусоросборники)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по устройству газонов, посадке деревьев и растений, рядового и группового кустарников предусмотрены в составе проектной документации в перечне элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Благоустройство проектируемой территории выполнено с учетом нужд маломобильных групп населения. Тротуары и дорожки на участке строительства выполняются с твердым покрытием (бетонные плитки и т.п.) обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Для удобства перемещения людей в инвалидных колясках в местах пересечения проездов и тротуаров предусматривается пониженный борт высотой 0,04 м. На автостоянке выделены места для транспорта инвалидов. Вход в здание на отм 0.000 запроектирован в уровне планировочной отметки с минимально допустимым перепадом высот входной площадки и дорожками благоустройства. При необходимости помещения подлежат универсальной адаптации от входа в здание до зоны, где находится инвалид. Проектом предусмотрены необходимые габариты внутридомовых и внутриквартирных коммуникаций; наличие пространства в санитарном узле, кухне, жилой комнате, передней, обеспечивающих маневрирование на кресле-коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом электроснабжения. Наружное освещение предусмотрено ТУ (дата выдачи технических условий 23.12.2016 г., сроком на 3 года, выданы федеральным государственным унитарным предприятием «102 Предприятие электрических сетей» Министерства обороны Российской Федерации)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технолого обеспечения, размере платы за такое подключения)		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб</b> .

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «102 Предприятие электрических сетей Министерства обороны Российской Федерации»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 3875
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 354 800,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 10-562 (II очередь строительства); ТУ № 10-563 (I очередь строительства
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 240 736,38 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		1	1				i		
		14.2.3	связи, без	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Юг Бизнес Связь»					
		14.2.4		ие к сети связи:	пьщика организации, выд	давшей технические услови:	я, заключившей договор на		
14.2 (2) О планируем сетям связи	ом подключении к	14.2.1		ид сети связи: <b>стройства сети связи</b>					
	35		к сети связ	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	связи, без	олное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети вязи, без указания организационно - правовой формы:  Юг Бизнес Связь»					
		14.2.4	подключен	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603					
						и) иных объектов недвижим			
					инат, помещений вспомо	огательного использования,	лоджий, веранд, балконов,		
	ещении), о наличии и	площади час <sup>.</sup> Т	теи нежило Т	го помещения					
(создаваемых) в рамк строительства много	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		Количество жилых помещений: 54						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: •						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест:						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных хар помещений	рактеристиках жилых	15.2.1							
Условный номер	Назначение	•	•	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат		
1	Квартира			1	1	31.63	1		
2	Квартира			1	1	48.5	1		
3	Квартира			1	1	40.54	1		
4	Квартира			1	1	40.54	1		
5	Квартира Квартира Квартира Квартира Квартира			1	1	60.42	2		
6				1	1	61.59	2		
7				2	1	31.63	1		
8				2	1	48.5	1		
9				2	1	40.54	1		
10	Квартира			2	1	40.54	1		
11	Квартира			2	1	60.42	2		
12	Квартира			2	1	61.59	2		
13	Квартира			3	1	28.85	1		

14	Квартира	3	1	44.55	1
15	Квартира	3	1	38.41	1
16	Квартира	3	1	38.41	1
17	Квартира	3	1	58.4	2
18	Квартира	3		58.81	2
19	Квартира	4	1	28.85	1
20	Квартира	4	1	44.55	1
21	Квартира	4	1	38.41	1
22	Квартира	4	1	38.41	1
23	Квартира	4	1	58.4	2
24	Квартира	4	1	58.81	2
25	Квартира	5	1	28.85	1
26	Квартира	5	1	44.55	1
27	Квартира	5	1	38.41	1
28	Квартира	5	1	38.41	1
29	Квартира	5	1	58.4	2
30	Квартира	5	1	58.81	2
31	Квартира	6	1	28.85	1
32	Квартира	6	1	44.55	1
33	Квартира	6	1	38.41	1
34	Квартира	6		38.41	1
35	Квартира	6	1	58.4	2
36	Квартира	6		58.81	2
37	Квартира	7		28.85	1
38	Квартира	7		44.55	1
39	Квартира	7		38.41	1
40	Квартира	7		38.41	1
41	Квартира	7		58.4	2
42	Квартира	7		58.81	2
43	Квартира	8		28.85	1
44	Квартира	8	1	44.55	1
45	Квартира	8	1	38.41	1
46	Квартира	8		38.41	1
47	Квартира	8		58.4	2
48	Квартира	8		58.81	2
49	Квартира	9		28.85	1
50	Квартира на 2х и более этажах	9		113.69	4
51	Квартира на 2х и более этажах	9		110.46	3
52	Квартира	9		38.41	1
53	Квартира на 2х и более этажах	9	1	111.91	5
54	Квартира на 2х и более этажах	9	1	112.84	5
15.3 Об основных хара	ктеристиках 15.3.1				
нежилых помещений					

l6.1 Пер	ечень помещений общего ния с указанием их назначения и	16.1.1	и инженерного оборудования, предназначенного для об	олуживания оолее чен одного понеще	тия в данном доме)	
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
i	Техподполье		Тех. этаж	Техническое	250.94	
	Техническое помещение		Тех. этаж	Техническое	14.91	
	Электрощитовая		Тех. этаж	Техническое	12.60	
	Тамбур		1 этаж	Общественное 3.75		
	Кладовая уборочного инвентаря		1 этаж	Общественное	4.84	
	Лестничный холл		1 этаж	Общественное	12.18	
	Коридор		1 этаж	Общественное	20.94	
	Лестничная клетка		2 этаж	Общественное	16.80	
	Коридор		2 этаж	Общественное	20.72	
)	Лестничная клетка		3 этаж	Общественное	15.89	
Ĺ	Коридор		3 этаж	Общественное	21.38	
)	Лестничная клетка		4 этаж	Общественное	15.89	
3	Коридор		4 этаж	Общественное	21.38	
	Лестничная клетка		5 этаж	Общественное	15.89	
	Коридор		5 этаж	Общественное	21.38	
ì	Лестничная клетка		6 этаж	Общественное	15.89	
1	Коридор		6 этаж	Общественное	21.38	
3	Лестничная клетка		7 этаж	Общественное	15.89	
)	Коридор		7 этаж	Общественное	21.38	
)	Лестничная клетка		8 этаж	Общественное	15.89	
_	Коридор		8 этаж	Общественное	21.38	
<u>)</u>	Лестничная клетка		9 этаж	Общественное	15.89	
3	Коридор		9 этаж	Общественное	21.38	
1	Чердак		10 этаж	Общественное	16.57	
5	Коридор		10 этаж	Общественное	21.35	
нженер редназн элее че эме	ечень технологического и ного оборудования, аченного для обслуживания м одного помещения в данном	16.2.1				
9 п/п	Описание места расположения	I	Вид оборудования	Назначения		
	Лестнично-лифтовой холл		Лифт	Перевозка людей и груз	ОВ	
	Техническое помещение		Насосное оборудование	Водоснабжение квартир	Водоснабжение квартир	
	Электрощитовая		Распределительные электрощиты	Электроснабжение квар	тир	
			льства, включающем информацию об этапах и о сроках ег ваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов н		емом сроке получени	
	римерном графике реализации строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18	Федеральн	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных оторые законодательные акты Российской Федерации»
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 141 287 098,73 py6.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений		астройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета Вастройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:04:1025:66
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810510287004607
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: 043510107
		ИНН: 7831000122
		КПП: 043510107
		ОГРН: 102780000084
		ОКПО: <b>00175662</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:			
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:			
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:			
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>			
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0			
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:			
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:			
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0			
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:			
	19.7.1.1.3	Машино-места:			
		KORIMIACTED TOLODODO SAKIRONOMINIS C NCDODI SOBAMAM CHATOR SCKDOV.			
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:			
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:			
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:			
		Вид объекта долевого строительства:			
		Жилые помещения:			
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  О м2			
		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  Ом 2			

	Trought of outer a critical pure to the control of
10 7 2 1 1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных .3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
19.7.2.1.1	. 3 спосооов обеспечения гражданской ответственности застройщика.  0 м2
19 7 2 1 2	Нежилые помещения:
15.77.2.11.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием
19.7.2.1.2	площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием .1 счетов эскроу:
	0 M2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты
19.7.2.1.2	.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0 m2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных
19.7.2.1.2	.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	0 м2
19.7.2.1.3	
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием
19.7.2.1.3	.1 счетов эскроу:
	0 m2
10721	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты
19.7.2.1.3	.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0 м2
10.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных .3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
19.7.2.1.3	.э спосооов обеспечения тражданской ответственности застройщика. 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	·
	Ownspirations decembed sandonement circulations and services actions.
19.7.3.1.1	.1 0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
19.7.3.1.1	
	0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности
19.7.3.1.1	.3 застройщика:
	0 руб.
	Нежилые помещения:
10 7 2 1 5	.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
19.7.3.1.2	.2 фонд:
	0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности
19.7.3.1.2	.3 застройщика:
10701	0 руб.
19.7.3.1.3	
19.7.3.1.3	.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	' <sup>-</sup>  0 руб.

	10.7.2.4.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный					
	19.7.3.1.3.2	фонд:   <b>0 руб</b> .					
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика:  0 руб.					
		орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта х средств участников долевого строительства					
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:					
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:					
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:					
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:					
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:					
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:					
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:					
21 О размере полностью оплаченного устав	вного капита	ла застройщика					
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.					
22 Информация в отношении объекта социа статьи 18.1 настоящего Федерального заког		аструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1					
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:					
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:					
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:					

	1//.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	1//.1)	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	

## Объект №9

договора, предусмотренного законодательс	твом Россий ах эксперти	циком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе и́ской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурнозы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической вртиз установлено федеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Севастопольский стройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201522719
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Консул-XXI» (358781626565)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204000100
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ахтиарпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204005525			
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2013			
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 3-151-13-KЧ/CB			
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Хозяйственное товарищество			
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Филиал «УКРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в г. Севастополе (ИНН: 376354426550)			
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882			
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017			
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0714-17			
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью			
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»			
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882			
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017			
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0980-17			
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью			

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»				
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882				
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации				
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017				
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0981-17				
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью				
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»				
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882				
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:				
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:				
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:				
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:				
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:				
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального 10.6.1 строительства коммерческом обозначении		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Дергачёв»				
11 О разрешении на строительство						
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 91-94104000-393-2018				
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2018				
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023				
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:				
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя				
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-230-2017				
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2017				

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2023					
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:					
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя					
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-102-2017					
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2017					
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2021					
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:					
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя					
объектов недвижимости, в том числе о рек	визитах пра	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка					
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды					
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды					
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера					
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017					
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017					
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2026					
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:					
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:					
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:					
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:					
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:					
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник					
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:					
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:					
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:					
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:					
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):					
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:					
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации					

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Правительство города Севастополя Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:04:1025:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11227,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустрой	йства террито	ррии
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается наличие подъездов, тротуаров вдоль проездов, паркинга террасного типа, площадок для отдыха, для игр, занятий спортом. Подъезды к проектируемому комплексу жилых домов предусмотрены с ул. Горпищенко. Ширина проездов принята согласно ДБН 360-92** «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Вдоль проездов запроектированы тротуары. Проезд пожарных машин обеспечен согласно нормам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом для обеспечения бытовых условий жильцов предусмотрено наличие дворового пространства: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также игровое и спортивное оборудование различных типов и форм, площадка для автостоянки машин
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для хозяйственных целей планируются площадки для размещения контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов (мусоросборники)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по устройству газонов, посадке деревьев и растений, рядового и группового кустарников предусмотрены в составе проектной документации в перечне элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Благоустройство проектируемой территории выполнено с учетом нужд маломобильных групп населения. Тротуары и дорожки на участке строительства выполняются с твердым покрытием (бетонные плитки и т.п.) обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Для удобства перемещения людей в инвалидных колясках в местах пересечения проездов и тротуаров предусматривается пониженный борт высотой 0,04 м. На автостоянке выделены места для транспорта инвалидов. Вход в здание на отм 0.000 запроектирован в уровне планировочной отметки с минимально допустимым перепадом высот входной площадки и дорожками благоустройства. При необходимости помещения подлежат универсальной адаптации от входа в здание до зоны, где находится инвалид. Проектом предусмотрены необходимые габариты внутридомовых и внутриквартирных коммуникаций; наличие пространства в санитарном узле, кухне, жилой комнате, передней, обеспечивающих маневрирование на кресле-коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом электроснабжения. Наружное освещение предусмотрено ТУ (дата выдачи технических условий 23.12.2016 г., сроком на 3 года, выданы федеральным государственным унитарным предприятием «102 Предприятие электрических сетей» Министерства обороны Российской Федерации)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технолого обеспечения, размере платы за такое подключения)		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб</b> .

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение				
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «102 Предприятие электрических сетей Министерства обороны Российской Федерации»				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 3875				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 354 800,52 руб.				
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение				
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ»				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 10-562 (II очередь строительства); ТУ № 10-563 (I очередь строительства				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 240 736,38 py6.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				

		1	I				1		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Юг Бизнес Связь»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603						
14.2 (2) О планируемо сетям связи	м подключении к	14.2.1		Вид сети связи: Устройства сети связи					
		14.2.2	к сети связ		•	нические условия, заключи	вшей договор на подключение		
		14.2.3		указания организационно		словия, заключившей догов	ор на подключение к сети		
		14.2.4		ие к сети связи:	пьщика организации, выд	давшей технические условия	я, заключившей договор на		
15 О количестве в сос	таве строящихся (соз	вдаваемых) в	рамках про	екта строительства много	квартирных домов и (или	и) иных объектов недвижим	ости жилых помещений и		
нежилых помещений,	а также об их основн	ных характер	истиках (за	исключением площади ког	инат, помещений вспомо	огательного использования,	лоджий, веранд, балконов,		
террас в жилом помец		ілощади часі Т	геи нежило Т	го помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			Количество жилых помещений: 54						
15.1.2			Количество нежилых помещений: 0						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест:						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>						
15.2 Об основных хара помещений	ктеристиках жилых	15.2.1							
Условный номер	Назначение		•	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат		
1	Квартира			1	1	31.63	1		
2	Квартира			1	1	48.5	1		
3	Квартира			1	1	40.54	1		
4	Квартира			1	1	40.54	1		
5	Квартира Квартира			1	1	39.77	1		
6				1	1	83.83	3		
7	Квартира			2	1	31.63	1		
8	Квартира			2	1	48.5	1		
9	Квартира			2	1	40.54	1		
10	Квартира			2	1	40.54	1		
11 Квартира				2	1	39.77	1		
12	· ·			2	1	85.3	3		
13	Квартира			3	1	28.9	1		

14	Квартира	3	1	44.55	1	
15	Квартира	3	1	38.41	1	
16	Квартира	3	1	38.41	1	
17	Квартира	3	1	37.72	1	
18	Квартира	3		82.52	3	
19	Квартира	4	1	28.9	1	
20	Квартира	4	1	44.55	1	
21	Квартира	4	1	38.41	1	
22	Квартира	4	1	38.41	1	
23	Квартира	4	1	37.72	1	
24	Квартира	4	1	82.52	3	
25	Квартира	5	1	28.9	1	
26	Квартира	5	1	44.55	1	
27	Квартира	5	1	38.41	1	
28	Квартира	5	1	38.41	1	
29	Квартира	5	1	37.72	1	
30	Квартира	5	1	82.52	3	
31	Квартира	6	1	28.9	1	
32	Квартира	6	1	44.55	1	
33	Квартира	6	1	38.41	1	
34	Квартира	6		38.41	1	
35	Квартира	6	1	37.72	1	
36	Квартира	6		82.52	3	
37	Квартира	7		28.9	1	
38	Квартира	7		44.55	1	
39	Квартира	7		38.41	1	
40	Квартира	7		38.41	1	
41	Квартира	7		37.72	1	
42	Квартира	7		82.52	3	
43	Квартира	8		28.9	1	
44	Квартира	8	1	44.55	1	
45	Квартира	8	1	38.41	1	
46	Квартира	8		38.41	1	
47	Квартира	8		37.72	1	
48	Квартира	8		82.52	3	
49	Квартира	9	1	28.9	1	
50	Квартира на 2х и более этажах	9	1	113.69	4	
51	Квартира на 2х и более этажах	9		110.47	3	
52	Квартира	9	1	38.41	1	
53	Квартира на 2х и более этажах	9	1	115.35	5	
54	Квартира на 2х и более этажах	9	1	116.36	5	
15.3 Об основных характеристиках 15.3.1						
нежилых помещений	нежилых помещении					

			мом) в рамках проекта строительства многоквартирном до инженерного оборудования, предназначенного для обсл			
•	ечень помещений общего ния с указанием их назначения	и 16.1.1				
<u></u> № п/п	Вид помещения	'	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
	Техподполье		Тех. этаж	Техническое	246.32	
	Насосная		Тех. этаж	Техническое	14.91	
	Электрощитовая		Тех. этаж	Техническое	12.60	
	Помещение ИАСКУВ		Тех. этаж	Техническое	4.00	
	Тамбур		1 этаж	Общественное	3.75	
	Кладовая уборочного инвента	ря	1 этаж	Общественное	4.84	
	Лестничный холл	•	1 этаж	Общественное	12.18	
	Коридор		1 этаж	Общественное	19.65	
	Лестничный холл		2 этаж	Общественное	16.80	
0	Коридор		2 этаж	Общественное	19.60	
1	Лестничный холл		3 этаж	Общественное	15.89	
2	Коридор		3 этаж	Общественное	20.20	
3	Лестничный холл		4 этаж	Общественное	15.89	
4	Коридор		4 этаж	Общественное	20.20	
5	Лестничный холл		5 этаж	Общественное	15.89	
5	Коридор		5 этаж	Общественное	20.20	
7	Лестничный холл		6 этаж	Общественное	15.89	
8	Коридор		б этаж	Общественное	20.20	
9	Лестничный холл		7 этаж	Общественное	15.89	
0	Коридор		7 этаж	Общественное	20.20	
1	Лестничный холл		8 этаж	Общественное	15.89	
2	Коридор		8 этаж	Общественное	20.20	
3	Лестничный холл		9 этаж	Общественное	15.89	
4	Коридор		9 этаж	Общественное	20.20	
5	Чердак		10 этаж	Общественное	16.57	
.6	Коридор		10 этаж	Общественное	20.20	
.6.2 Перо нженер предназн	ечень технологического и ного оборудования, аченного для обслуживания м одного помещения в данном	16.2.1		<b>,</b> .	•	
№ п/п Оі	писание места расположения	Вид оборудовани		Назначения		
					Перевозка людей и грузов	
	асосная	Насосное оборудование Водоснабжение квартир				
	тектрощитовая <u> </u>	Распределительные электрощиты Электроснабжение квартир				
					счетчиков-водомеро	
7 О при	мерном графике реализации пр	оекта строитель	оства, включающем информацию об этапах и о сроках его раемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов нед	реализации, в том числе предполагае		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18	Федерально	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных оторые законодательные акты Российской Федерации»
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 141 287 098,73 py6.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений		астройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета Вастройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:04:1025:66

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810510287004607
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: 043510107
		ИНН: 7831000122
		КПП: 043510107
		ОГРН: 102780000084
		ОКПО: <b>00175662</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
		Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: ом м2

19.7.2.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием .1 счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты .2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием .1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты .2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1	.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
19.7.3.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный .2 фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности .3 застройщика:  0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2	.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб</b> .
		ррых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта к средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	вного капита.	па застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социа статьи 18.1 настоящего Федерального зако	альной инфр на	аструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Haguaguagua ofi akta caguagu goğ kudanacınyıktıynı i
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №10

10.0 RMT0 R050R0D2 REG M050RW0WG M050R	ого ээс <del>т</del> рой:	щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе
		циком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе иской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-
		зы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической
экспертизы, если требование о проведении		
10.1 О виде договора, для исполнения		
которого застройщиком осуществляется		
реализация проекта строительства, в том	10.1.1	Вид договора:
числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации		
о градостроительной деятельности		
о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой
	10.2.2	формы:
	10.00	«Севастопольский стройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201522719
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания
	10.3.2	организационно-правовой формы:
		«Консул-XXI» (358781626565)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204000100
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ахтиарпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204005525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 3-151-13-KЧ/CB
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Хозяйственное товарищество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Филиал «УКРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в г. Севастополе (ИНН: 376354426550)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0714-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0980-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 91-2-1-2-0981-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Дергачёв»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 91-94104000-393-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-230-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 91-94104000-102-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
объектов недвижимости, в том числе о рек	визитах пра	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Правительство города Севастополя Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:04:1025:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11227,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустрой	йства террито	ррии
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается наличие подъездов, тротуаров вдоль проездов, паркинга террасного типа, площадок для отдыха, для игр, занятий спортом. Подъезды к проектируемому комплексу жилых домов предусмотрены с ул. Горпищенко. Ширина проездов принята согласно ДБН 360-92** «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Вдоль проездов запроектированы тротуары. Проезд пожарных машин обеспечен согласно нормам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом для обеспечения бытовых условий жильцов предусмотрено наличие дворового пространства: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также игровое и спортивное оборудование различных типов и форм, площадка для автостоянки машин
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для хозяйственных целей планируются площадки для размещения контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов (мусоросборники)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по устройству газонов, посадке деревьев и растений, рядового и группового кустарников предусмотрены в составе проектной документации в перечне элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Благоустройство проектируемой территории выполнено с учетом нужд маломобильных групп населения. Тротуары и дорожки на участке строительства выполняются с твердым покрытием (бетонные плитки и т.п.) обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Для удобства перемещения людей в инвалидных колясках в местах пересечения проездов и тротуаров предусматривается пониженный борт высотой 0,04 м. На автостоянке выделены места для транспорта инвалидов. Вход в здание на отм 0.000 запроектирован в уровне планировочной отметки с минимально допустимым перепадом высот входной площадки и дорожками благоустройства. При необходимости помещения подлежат универсальной адаптации от входа в здание до зоны, где находится инвалид. Проектом предусмотрены необходимые габариты внутридомовых и внутриквартирных коммуникаций; наличие пространства в санитарном узле, кухне, жилой комнате, передней, обеспечивающих маневрирование на кресле-коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом электроснабжения. Наружное освещение предусмотрено ТУ (дата выдачи технических условий 23.12.2016 г., сроком на 3 года, выданы федеральным государственным унитарным предприятием «102 Предприятие электрических сетей» Министерства обороны Российской Федерации)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технолого обеспечения, размере платы за такое подключения)		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 5/8 - 2638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб</b> .

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «102 Предприятие электрических сетей Министерства обороны Российской Федерации»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 3875
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 354 800,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 10-562 (II очередь строительства); ТУ № 10-563 (I очередь строительства
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 240 736,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3		Полное наименование с связи, без указания орга «Юг Бизнес Связь»			овия, заключившей договор на подн	ключение к сети
		14.2.4		Индивидуальный номер подключение к сети свя 9204556603		рганизации, выдав	шей технические условия, заключи	івшей договор на
14.2 (2) О планируемо сетям связи	м подключении к	14.2.1		Вид сети связи: <mark>Устройства сети свя</mark> :	зи			
		14.2.2		Организационно-правов к сети связи: О <mark>бщество с огранич</mark> е			неские условия, заключившей дого	вор на подключение
		14.2.3		Полное наименование с связи, без указания орга « <mark>Юг Бизнес Связь»</mark>			овия, заключившей договор на подн	ключение к сети
		14.2.4		Индивидуальный номер подключение к сети свя 9204556603		рганизации, выдав	шей технические условия, заключи	івшей договор на
нежилых помещений, а	а также об их основн	ых харак	гери		и площади комнат, пог		иных объектов недвижимости жиль гельного использования, лоджий,	
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
		15.1.2		Количество нежилых помещений: 18				
		15.1.2.1		В том числе машино-мест: 18				
		15.1.2.2		В том числе иных нежи. <b>0</b>	лых помещений:			
15.2 Об основных хара помещений	ктеристиках жилых	15.2.1		Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных хара нежилых помещений	ктеристиках	15.3.1						
Условный номер	Назначение		Этэх	к расположения	Номер подъезда	Ппошаль м2	Площадь частей нежилого помец	цения
эсловивы помер	паэпачение		Jiax	к расположения	помер подвезда	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	2	1			13.25	машино-место	
2 Нежилое помещение 3 Нежилое помещение		9	1			13.25	машино-место	
		1			13.25	машино-место		
	Нежилое помещение		1			13.25	машино-место	
5	Нежилое помещение	2	1			13.25	машино-место	
6 Нежилое помещение		1			13.25	машино-место		
7	Нежилое помещение	9	1			13.25	машино-место	
	Нежилое помещение	2	1			13.25	машино-место	
9	Нежилое помещение	2	1			13.25	машино-место	
10	Нежилое помещение	2	1			13.25	машино-место	

11	Нежилое помещение	1			13.25	машино-место		
12	Нежилое помещение	1			13.25	машино-место		
13	Нежилое помещение	1			13.25	машино-место		
14	Нежилое помещение	1			13.25	машино-место		
15	Нежилое помещение	1			13.25	машино-место		
16	Нежилое помещение	1			13.25	машино-место		
17	Нежилое помещение	1			13.25	машино-место		
18	Нежилое помещение	1			13.25	машино-место		
	ди, перечень технол ний общего					перечень помещений общего ания более чем одного помо		
№ п/п Вид помеще	лыма	Описацие и		инопиа	Назі	начение помещения	Площадь, м2	
1 Разъезды и п				сщения		ническое	40.30	
16.2 Перечень техноло		т этаж здан	ния паркинга		rex	ническое	40.30	
	обслуживания ещения в данном проек		льства, включающем инфо ваемых) многоквартирных			ізации, в том числе предпол Імости	агаемом сроке полу	 чения
17.1 О примерном граф проекта строительства	•	17.1.1	Этап реализации проектов готовнов процентов готовнов процентов готовнов процентов готовнов процентов готовнов процентов готовнов процентов процент					
		17.1.2	Планируемый квартал и 1 квартал 2020 г.	год выполнения этапа	реализации прос	екта строительства:		
17.1 (2) О примерном проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проект 40 процентов готовн					
,		17.1.2	Планируемый квартал и 2 квартал 2020 г.		реализации проє	кта строительства:		
17.1 (3) О примерном і проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проект 60 процентов готовн					
·		17.1.2	Планируемый квартал и <b>2 квартал 2020</b> г.	год выполнения этапа	реализации прос	екта строительства:		
17.1 (4) О примерном і проекта строительства	графике реализации	17.1.1	Этап реализации проект	•				
		17.1.2	Планируемый квартал и <b>3 квартал 2020 г.</b>	год выполнения этапа	реализации прос	екта строительства:		
17.1 (5) О примерном і проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проект		тацию объект	а недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и 1 квартал 2021 г.	•				
						о размере подлежащих осу ом строительстве многоквар		

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 258 227,95 py6.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислени		астройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:04:1025:66
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810510287004607
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: 043510107

		ИНН: 7831000122
		7631000122 KΠΠ: <b>043510107</b>
		ОГРН: 102780000084
		ОКПО: <b>00175662</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату		О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	

19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 2 фонд: 0
19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3	$10^{-1}$ Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
19.7.1.1.3.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 2 фонд: 3
19.7.1.1.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 4
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных з способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39,75 м2
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 53,00 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Нежилые помещения: Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 500 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 000 000,00 руб.
		орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	ного капита.	
21 1 Возмор полиостию оппононного	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона					
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:			
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:			
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	22.1.8	Цели затрат застройщика:			
23 Иная, не противоречащая законодательс	тву, инфорг	иация о проекте			
	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - не позднее 30 апреля 2021 года. Генеральный подрядчик - ООО "Альфа групп подряд" ОГРН 1179204000997			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1				
№ Дата Наименование раздела проек документации	тной С	писание изменений			

	1		
1	04.08.2017	внутренних инженерных систем.	Изменение планировочных решений — корректировка технического подполья: добавление помещений для размещения оборудования электросвязи и помещения ИАСКУВ, изменение площади технического подполья; Изменение 1 этажа: заменены мусорокамеры на кладовую уборочного инвентаря; Изменение планировочных решений — корректировка технического этажа (видоизменение квартир на двухуровневые) жилой секции ПК-1 I очереди строительства
2	04.08.2017	систем: система электроснабжения;	Изменение 1 этажа: заменены мусорокамеры на кладовую уборочного инвентаря; Изменение планировочных решений — корректировка типовых этажей (с 3 по 8): объединение квартир; Изменение планировочных решений — корректировка технического этажа (видоизменение квартир на двухуровневые) жилой секции ПК-2 I очереди строительства
3	04.08.2017	Экспертное заключение	Получено положительное экспертное заключение по корректировке проектной документации в отношении ПК1, ПК2 1й очереди строительства.
4	16.08.2017	Разрешение на строительство	По результатам корректировки проектной документации получено новое разрешение на строительство № RU 91-94104000-230-2017 от 16.08.2017г. Предыдущие разрешение на строительство № RU 91-94104000-102-2017 от16.03.2017 г. утратило силу.
5	30.12.2017	конструкций железобетонных, разделы конструкций железобетонных, разделы внутренних инженерных систем: система электроснабжения; система водопотребления и водоотведения; отопление, вентиляция и кондиционирование	Изменение планировочных решений 1 этажа: мусорокамера заменена на кладовую уборочного инвентаря; изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь коридора общего пользования; Изменение планировочных решений 2 этажа: изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь лестничной клетки и коридора общего пользования; Изменение планировочных решений — корректировка типовых этажей (с 3 по 8): изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь лестничной клетки и коридора общего пользования; Изменение планировочных решений 9 этажа: изменена площадь лестничной клетки и коридора общего пользования; произведена корректировка технического этажа (видоизменение квартир на двухуровневые: на 9-10 этаже) жилой секции с помещениями соцкультбыта ПК-4 I очереди строительства
6	30.12.2017	ПЗ, СОПЗУ, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно- планировочные решения, разделы конструкций железобетонных, разделы внутренних инженерных систем: система электроснабжения; система водопотребления и	Изменение планировочных решений 1 этажа: мусорокамера заменена на кладовую уборочного инвентаря; изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь коридора общего пользования; Изменение планировочных решений 2 этажа: изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь лестничной клетки и коридора общего пользования; Изменение планировочных решений — корректировка типовых этажей (с 3 по 8): изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь лестничной клетки; Изменение планировочных решений 9 этажа: изменена площадь лестничной клетки; произведена корректировка технического этажа (видоизменение квартир на двухуровневые: на 9-10 этаже) жилой секции ПК-3 I очереди строительства

7	30.12.2017	Конструктивные и объемно- планировочные решения, разделы конструкций железобетонных, разделы внутренних инженерных систем: система электроснабжения; система водопотребления и водоотведения; отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; сети связи (жилая секция ПК-	Изменение планировочных решений — корректировка всех этажей здания: увеличение общего количества квартир до 63, путём увеличения численности квартир до 7 с 1 по 9 этаж (перепланировка 3-х комнатных квартир); Изменение планировочных решений 1 этажа: мусорокамера заменена на кладовую уборочного инвентаря; изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь коридора общего пользования; Изменение планировочных решений 2 этажа: изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь лестничной клетки и коридора общего пользования; Изменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь лестничной клетки и коридора общего пользования; Изменение планировочных решений 9 этажа: изменена площадь лестничной клетки и коридора общего пользования; произведена корректировка технического этажа (видоизменение квартир на двухуровневые: на 9-10 этаже) жилой секции ПК-4 II очередь строительства
8	30.12.2017	планировочные решения, разделы конструкций железобетонных, разделы внутренних инженерных систем: система электроснабжения; система водопотребления и	Изменение планировочных решений 1 этажа: мусорокамера заменена на кладовую уборочного инвентаря; изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь коридора общего пользования; Изменение планировочных решений 2 этажа: изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь лестничной клетки и коридора общего пользования; Изменение планировочных решений — корректировка типовых этажей (с 3 по 8): изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь лестничной клетки; Изменение планировочных решений 9 этажа: изменена площадь лестничной клетки; произведена корректировка технического этажа (видоизменение квартир на двухуровневые: на 9-10 этаже) жилой секции ПК-3 II очереди строительства
9	30.12.2017	ПЗ, СОПЗУ, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно- планировочные решения, разделы конструкций железобетонных, разделы внутренних инженерных систем: система электроснабжения; система водопотребления и	Изменение планировочных решений 1 этажа: мусорокамера заменена на кладовую уборочного инвентаря; изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь коридора общего пользования; Изменение планировочных решений 2 этажа: изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь лестничной клетки и коридора общего пользования; Изменение планировочных решений – корректировка типовых этажей (с 3 по 8): изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь лестничной клетки; Изменение планировочных решений 9 этажа: изменена площадь лестничной клетки; произведена корректировка технического этажа (видоизменение квартир на двухуровневые: на 9-10 этаже) жилой секции ПК-2 II очереди строительства
10	30.12.2017	Конструктивные и объемно- планировочные решения, разделы конструкций железобетонных, разделы внутренних инженерных систем: система электроснабжения; система водопотребления и водоотведения; отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; сети связи (жилая секция ПК-	Изменение плана технического подполья: изменена площадь технического подполья, техническое помещение заменено на насосную, добавлено помещение ИАСКУВ для дистанционной передачи показаний счетчиков-водомеров; Изменение планировочных решений 1 этажа: мусорокамера заменена на кладовую уборочного инвентаря; изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь коридора общего пользования; Изменение планировочных решений 2 этажа: изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь лестничной клетки и коридора общего пользования; Изменение планировочных решений — корректировка типовых этажей (с 3 по 8): изменены площади серединных квартир за счёт уменьшения площади санузлов и прихожих; изменена площадь лестничной клетки и коридора общего пользования; Изменение планировочных решений 9 этажа: изменена площадь лестничной клетки и коридора общего пользования; произведена корректировка технического этажа (видоизменение квартир на двухуровневые: на 9-10 этаже) жилой секции ПК-1 II очередь строительства
11	30.12.2017	Экспертное заключение	Получено положительное экспертное заключение по корректировке проектной документации в отношении объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143. I очередь строительства. ПК-3, ПК-4»
12	30.12.2017	Экспертное заключение	Получено положительное экспертное заключение по корректировке проектной документации в отношении объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143. II очередь строительства. ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4»

## КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

## Сведения об электронной подписи

Сертификат: 446591623041351416817713433042250357473

Владелец: ООО "АЛЬФАГРУППИНВЕСТ", Лысенко Александр

Владимирович, Севастополь

Действителен: с 15.01.2020 по 16.01.2021