



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 1, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [architect@sev.gov.ru](mailto:architect@sev.gov.ru)

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Альфагруппинвест»  
299008, г. Севастополь,  
ул. Пожарова, 20/3

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28 ЯНВ 2018

№ 1191-99104000-332-2018

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | Строительство объекта капитального строительства   | ^   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
| 1. | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|    | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии   | Комплексе многоквартирных жилых домов с объектами |



|      |  |   |
|------|--|---|
|      | с проектной документацией  | соцкультбыта<br>г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145  |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Филиал ООО «Укрстройэкспертиза» в г. Севастополе, ООО «Экспертно-инжиниринговый центр-Крым»   |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Экспертный отчет (комплексный) о рассмотрении проектной документации объекта строительства от 24.12.2013 № 3-152-13-КЧ/СВ, Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.12.2017 № 91-2-1-2-0982-17 |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 91:04:001025:67   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 91:04:001025  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка (градостроительные условия и ограничения застройки земельного  | Градостроительный план земельного участка RU-94G-00000214 утвержденный  |

|      |   |   |  |         |
|------|---|---|--|---------|
|      | участка)  | распоряжением<br>Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 03.03.2017 № 77 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома с объектами соцкультбыта в районе п. Дергачи» |  |         |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |  |         |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |   | Общество с ограниченной ответственностью «КОНСУЛ XXI», 2013 год, шифр проектной документации 16/13, Общество с ограниченной ответственностью «Ахтиарпроект», 2017 год, шифр проектной документации 07/17 |         |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |         |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>«Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145».                                    |   |  |         |
|      | Жилая секция с помещениями соцкультбыта (I очередь строительства ПК-4)  |   |  |         |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 3614,47   | Площадь участка (кв. м):   | 9910,00 |



|  |          |                                      |         |
|--|----------|--------------------------------------|---------|
| Объем (куб. м):                              | 12489,20 | в том числе подземной части (куб.м): | 695,30  |
| Количество этажей (шт.):                     | 10       | Высота (м):                          | -       |
| Количество подземных этажей (шт.):           | -        | Вместимость (чел.):                  | -       |
| Площадь застройки (кв. м):                   | 455,10   |                                      |         |
| Иные показатели: количество квартир          | 54       |                                      |         |
| Жилая секция (I очередь строительства ПК-3): |          |                                      |         |
| Общая площадь (кв. м):                       | 3499,60  | Площадь участка (кв. м):             | 9910,00 |
| Объем (куб. м):                              | 12357,41 | в том числе подземной части (куб.м): | 695,30  |
| Количество этажей (шт.):                     | 10       | Высота (м):                          | -       |
| Количество подземных этажей (шт.):           | -        | Вместимость (чел.):                  | -       |
| Площадь застройки (кв. м):                   | 355,70   |                                      |         |
| Иные показатели: количество квартир          | 54       |                                      |         |
| Жилая секция (I очередь строительства ПК-2): |          |                                      |         |
| Общая площадь (кв. м):                       | 3499,60  | Площадь участка (кв. м):             | 9910,00 |
| Объем (куб. м):                              | 12357,41 | в том числе подземной части (куб.м): | 695,30  |
| Количество этажей (шт.):                     | 10       | Высота (м):                          | -       |
| Количество подземных этажей (шт.):           | -        | Вместимость (чел.):                  | -       |

|   |          |                                      |         |
|---|----------|--------------------------------------|---------|
| Площадь застройки (кв. м):                        | 355,70   |                                      |         |
| Иные показатели: количество квартир               | 54       |                                      |         |
| Жилая секция (I очередь строительства ПК-1):      |          |                                      |         |
| Общая площадь (кв. м):                            | 3547,85  | Площадь участка (кв. м):             | 9910,00 |
| Объем (куб. м):                                   | 12505,80 | в том числе подземной части (куб.м): | 695,30  |
| Количество этажей (шт.):                          | 10       | Высота (м):                          |         |
| Количество подземных этажей (шт.):                | -        | Вместимость (чел.):                  | -       |
| Площадь застройки (кв. м):                        | 357,00   |                                      |         |
| Иные показатели: количество квартир               | 63       |                                      |         |
| Паркинг на 17 м/м (I очередь строительства ПК-5): |          |                                      |         |
| Общая площадь (кв. м):                            | 278,80   | Площадь участка (кв. м):             | 9910,00 |
| Объем (куб. м):                                   | 792,00   | в том числе подземной части (куб.м): | -       |
| Количество этажей (шт.):                          | 1        | Высота (м):                          | -       |
| Количество подземных этажей (шт.):                | -        | Вместимость (м/м):                   | 17      |
| Площадь застройки (кв. м):                        | 299,00   |                                      |         |
| Иные показатели:                                  |          |                                      |         |
| Жилая секция (II очередь строительства ПК-4):     |          |                                      |         |
| Общая площадь (кв. м):                            | 3547,85  | Площадь участка (кв. м):             | 9910,00 |

|   |          |                                      |          |
|---|----------|--------------------------------------|----------|
| Объем (куб. м):                               | 12505,80 | в том числе подземной части (куб.м): | 695,30   |
| Количество этажей (шт.):                      | 10       | Высота (м):                          | -        |
| Количество подземных этажей (шт.):            | -        | Вместимость (чел.):                  | -        |
| Площадь застройки (кв. м):                    | 357,00   |                                      |          |
| Иные показатели: количество квартир           | 63       |                                      |          |
| Жилая секция (II очередь строительства ПК-3): |          |                                      |          |
| Общая площадь (кв. м):                        | 3499,60  | Площадь участка (кв. м):             | 9910,00  |
| Объем (куб. м):                               | 12357,41 | в том числе подземной части (куб.м): | 695,30   |
| Количество этажей (шт.):                      | 10       | Высота (м):                          | -        |
| Количество подземных этажей (шт.):            | -        | Вместимость (чел.):                  | -        |
| Площадь застройки (кв. м):                    | 355,70   |                                      |          |
| Иные показатели: количество квартир           | 54       |                                      |          |
| Жилая секция (II очередь строительства ПК-2): |          |                                      |          |
| Общая площадь (кв. м):                        | 3499,60  | Площадь участка (кв. м):             | 19910,00 |
| Объем (куб. м):                               | 12357,41 | в том числе подземной части (куб.м): | 695,30   |
| Количество этажей (шт.):                      | 10       | Высота (м):                          | -        |
| Количество подземных этажей (шт.):            | -        | Вместимость (чел.):                  | -        |



|  |   |  |         |
|--|---|--|---------|
| Площадь застройки (кв. м):                         | 355,70  |  |         |
| Иные показатели: количество квартир                | 54  |  |         |
| Жилая секция (II очередь строительства ПК-1):      |   |  |         |
| Общая площадь (кв. м):                             | 3547,85   | Площадь участка (кв. м):                               | 9910,00 |
| Объем (куб. м):                                    | 12505,80  | в том числе подземной части (куб.м):                   | 695,30  |
| Количество этажей (шт.):                           | 10  | Высота (м):  | -       |
| Количество подземных этажей (шт.):                 | -   | Вместимость (чел.):                                    | -       |
| Площадь застройки (кв. м):                         | 357,00  |  |         |
| Иные показатели: количество квартир                | 63  |  |         |
| Паркинг на 18 м/м (II очередь строительства ПК-5): |   |  |         |
| Общая площадь (кв. м):                             | 278,80  | Площадь участка (кв. м):                               | 9910,00 |
| Объем (куб. м):                                    | 792,00  | в том числе подземной части (куб.м):                   | -       |
| Количество этажей (шт.):                           | 1   | Высота (м):  | -       |
| Количество подземных этажей (шт.):                 | -   | Вместимость (м/м):                                     | 18      |
| Площадь застройки (кв. м):                         | 299,00  |  |         |
| Иные показатели:                                   |   |  |         |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:                     | г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145 |         |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |  |         |

|   |  |
|---|--|
| Категория (класс):  |  |
| Протяженность:  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » 12 2023 г. в соответствии с Проектом организации строительства (шифр 07/17-ПОС), разработанным ООО «Ахтиарпроект» - 71 месяц.

Заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя-начальник Управления разрешительной документации и адресации

М.М.Храмов

« 29 » 20\_\_ г.  
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ПАМЯТКА

При осуществлении строительства и реконструкции объекта капитального строительства застройщику в обязательном порядке необходимо соблюдать Правила благоустройства территории города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.02.2015 № 106-ПП, Требования к размещению и содержанию ограждений строительных площадок, строительных сеток на фасадах зданий в городе Севастополе и эскизы типовых ограждений строительных площадок, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 10.06.2015 № 492-ПП, а именно:

### 1. Застройщики обязаны:

- установить ограждение объекта строительства;
- обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии; ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);
- обозначить указателями и знаками пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, лестницы);
- установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительные-монтажные работы, номеров телефонов контактных лиц, даты начала и окончания строительства;
- обеспечить освещение строительной площадки;
- закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;
- содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колесами и автотранспорта со строительной площадки;
- оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта;
- оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;
- установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации;
- установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку;
- не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов;
- не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

2. На территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) организацию работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий (в том числе при условии заключения договора на содержание благоустройство прилегающих территорий) осуществляют организации, ведущие строительство.

Граница прилегающей территории к строительной площадке определяется территорией не менее 15 метров от здания стройки по всему периметру.

На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо обеспечить удаление больных и поврежденных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки складов, сараев, стихийно возникших гаражей), следует выполнить замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки принадлежащих им на праве собственности или ином правом, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории в случае заключения с собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков договоров на содержание прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования.

Индивидуальные предприниматели, юридические, должностные и физические лица обязаны обеспечивать своевременный сбор отходов в специальные мусоросборники, обеспечивать их вывоз, в том числе путем заключения договора на вывоз отходов со специализированным предприятием, оказывающим услуги по вывозу отходов имеющим специализированный транспорт и подготовленный персонал, или индивидуальным способом при наличии договора с организацией, обслуживающей полигон и талонов и/или документов, отмеченных организацией обслуживающей полигон.

Сбор строительных отходов, в том числе грунта, на объектах строительства, ремонта и реконструкции производится в специально отведенных местах, определяемых проектом производства работ, до накопления экспортных партий с последующим вывозом на полигоны захоронения отходов.

Заказчик и (или) подрядчик в соответствии с условиями договора подряда в процессе строительства,



реконструкции, капитального ремонта обязаны обеспечить:

- организацию сбора, вывоза промышленных отходов, в том числе строительных отходов и грунта;
- установку контейнеров, бункеров-накопителей;
- обустройство подъездных путей.

3. Требования к обустройству строительных площадок:

- строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца;
- в ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов;
- проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами;
- строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес;
- строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены, оборудованы предупреждающими знаками в соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих норм и правил.

4. Запрещается:

- производить строительные и ремонтные работы на озелененных территориях без ограждения насаждений зелеными насаждениями, гарантирующими защиту их от повреждений;
- оставлять на улицах собранный крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы;
- складировать на улицах, проездах, внутриквартальных и дворовых территориях строительные материалы;
- производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории без согласования в установленном порядке;
- загромождать и засорять дворовые и придомовые территории строительным мусором;
- устанавливать строительное ограждение, не соответствующее установленным требованиям, а также без выданного в установленном порядке разрешения на проведение строительных работ;
- устанавливать забор вокруг строительной площадки за пределами выделенного для строительства земельного участка, а также преграждать имеющиеся проходы для свободного перемещения жителей соседних домов и проезды для автотранспорта без создания альтернативных проходов и проездов.
- размещать рекламные конструкции на строительных ограждениях и строительной сетке;
- устанавливать строительные леса из дерева (за исключением настилов) на фасадах, расположенных со стороны территорий общего пользования, особо охраняемых территорий и объектов;
- крепить строительные леса к парапетам, карнизам, балконам и другим выступающим частям зданий и сооружений;
- допускать искривления и провисания строительной сетки;
- производить иные действия, влекущие к нарушению действующего законодательства.

В случае невыполнения (не надлежащего выполнения) вышеуказанных рекомендаций, лицо, виновное в совершении административного правонарушения, будет привлечено к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и города Севастополя.

В случае, если при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в Управление государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя извещение о начале таких работ, к которому прилагаются документы, указанные в ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

*Подпись в получении разрешения на строительство подтверждает получение настоящей памятки.*

Пронумеровано и пропумеровано

11 (смагачем) листов

Заместитель Директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – начальник Управления разрешительной документации и адресации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

М.М.Храмов

29 ЯНВ 2013

Дата (

