



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitect@sev.gov.ru

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Альфагруппинвест»,
ул. Пожарова, 20/3, г. Севастополь,
299008

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 НОЯ 2017

№ RU 91-94104000-113-2017

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143». I очередь строительства, ПК-1, расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, Горпищенко, 143, корпус 4, на земельном участке с кадастровым номером: 91:04:001025:66.

Строительный адрес: г. Севастополь, Нахимовский район, Горпищенко, 143.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 91-94104000-230-2017 от 16.08.2017, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Объемный объем - всего	куб. м	12722,80	12722,80
Объемный объем наземной части	куб. м	12027,50	12027,50

Общая площадь	кв. м	3552,43	3633,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	409,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда «Многokвартирный жилой дом»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2661,52	2683,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	409,70
Количество этажей	шт.	10	10
том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2661,52	54/2683,90
1-комнатные	шт./кв. м	42/не указано	42/1574,80
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	11/ не указано	11/970,70
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/ не указано	1/138,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2734,42	2757,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетонные, газобетонные	железобетонные, газобетонные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—

Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.11.2017, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433, выданный 22 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 29 февраля 2016.

Заместитель директора Департамента
– начальник Управления разрешительной
документации и адресации Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя



М.М. Храмов

29 НОЯ 2017

20 г.

М.П.

Дошнуровано и пронумеровано
5 (пять) листов

Заместитель начальника Управления
разрешительной документации и адресации
Департамента архитектуры и градостроительства
города Севастополя

Дата (29 АПР 2017) В.В. Химич

