



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [arhitectu@sev.gov.ru](mailto:arhitectu@sev.gov.ru)

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Автотехника»  
ул. Соловьева, д.4, литера Ж, офис 5/5  
г. Севастополь, 295029

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.04.2021

№ RU.91-94104000-353-2021

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Горпищенко в г. Севастополе», расположенных по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 127 (решение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.02.2021 № 322/48-08/21) на земельном участке с кадастровым номером: 91:04:001025:277.

Строительный адрес: г. Севастополь, в районе п. Дергачи.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94104000-747-2018/1 дата выдачи 21.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------



1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	113864,4	113864,4
в том числе надземной части	куб. м	104497,6	104497,6
Общая площадь	кв. м	33590,13	33590,24
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	6049,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1442,53	1339,9
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			

Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Горпищенко в г. Севастополе. Секция 1 (корпус 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2639,00	2643,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указана	499,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50/2639,0	50/2643,3
1-комнатные	шт./кв. м	10/не указано	10/363,2
2-комнатные	шт./кв. м	40/не указано	40/2280,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2723,73	2827,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон	Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше - газобетон	Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше – газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Профнастил по метал. прогонам	Профнастил по метал. Прогонам
Иные показатели:	шт./кв.м.	-	-
<p>Объекты жилищного фонда Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Горпищенко в г. Севастополе. Секция 2 (корпус 2)</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2513,07	2512,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	914,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2513,07	54/2512,3
1-комнатные	шт./кв. м	36/не указана	36/1331,8
2-комнатные	шт./кв. м	18/не указана	18/1180,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2626,11	2852,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения,	Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения,



		радио и телефон	радио и телефон
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше - газобетон	Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше – газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Профнастил по метал. прогонам	Профнастил по метал. Прогонам
Иные показатели:	шт./кв.м.	-	-
<p>Объекты жилищного фонда Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Горпищенко в г. Севастополе. Секция 3 (корпус 3)</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2297,61	2303,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указана	832,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2297,61	54/2303,4
1-комнатные	шт./кв. м	36/не указана	36/1279,8
2-комнатные	шт./кв. м	18/не указана	18/1023,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2396,16	2513,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон	Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше - газобетон	Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше - газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Профнастил по метал. прогонам	Профнастил по метал. Прогонам
Иные показатели:	шт./кв.м.	-	-
<p>Объекты жилищного фонда  Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Горпищенко в г. Севастополе.  Секция 4 (корпус 7)</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2297,97	2300,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указана	790,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/2297,97	54/2300,4

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/не указана	36/1271,7
2-комнатные	шт./кв. м	18/не указана	18/1028,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2396,52	2511,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон	Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше - газобетон	Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше – газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Профнастил по метал. прогонам	Профнастил по метал. Прогонам
Иные показатели:	шт./кв.м.	-	-
<p>Объекты жилищного фонда  Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Горпищенко в г. Севастополе.  Секция 5 (корпус 8)</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2513,07	2512,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	Не указана	1028,1



многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2513,07	54/2512,2
1-комнатные	шт./кв. м	36/не указана	36/1331,4
2-комнатные	шт./кв. м	18/не указана	18/1180,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2626,11	2856,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон	Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше - газобетон	Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше – газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Профнастил по метал. прогонам	Профнастил по метал. Прогонам
Иные показатели:	шт./кв.м.	-	-

Объекты жилищного фонда

Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Горпищенко в г. Севастополе.



Секция 6 (корпус 9)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2639,0	2642,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указана	492,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50/2639,0	50/2642,5
1-комнатные	шт./кв. м	10/не указана	10/361,2
2-комнатные	шт./кв. м	40/не указана	40/2281,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2723,73	2827,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон	Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше - газобетон	Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше – газобетон

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Профнастил по метал. прогонам	Профнастил по метал. Прогонам
Иные показатели:	шт./кв.м.	-	-
<b>Объекты жилищного фонда</b> <b>Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Горпищенко в г. Севастополе.</b> <b>Секция 7 (корпус 4)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2508,0	2520,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указана	489,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2508,0	60/2520,7
1-комнатные	шт./кв. м	50/не указана	50/1777,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	10/не указана	10/742,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2640,03	2796,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон	Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон
Лифты	шт.	1	1



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше - газобетон	Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше – газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Профнастил по метал. прогонам	Профнастил по метал. Прогонам
Иные показатели:	шт./кв.м.	-	-
<b>Объекты жилищного фонда</b> <b>Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Горпищенко в г. Севастополе.</b> <b>Секция 8 (корпус 5)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2508,0	2511,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указана	494,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2508,0	60/2511,9
1-комнатные	шт./кв. м	50/не указана	50/1772,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	10/не указана	10/739,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	2626,80	2744,6

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон	Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше - газобетон	Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше – газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Профнастил по метал. прогонам	Профнастил по метал. Прогонам
Иные показатели:	шт./кв.м.	-	-
<p>Объекты жилищного фонда  Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Горпищенко в г. Севастополе.  Секция 9 (корпус 6)</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2550,90	2553,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указана	508,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2550,9	60/2553,3
1-комнатные	шт./кв. м	40/не указана	40/1415,8



2-комнатные	шт./кв. м	20/не указана	20/1137,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2660,93	2781,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон	Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше - газобетон	Ниже отм. 0,00 монолитный ж/б, выше – газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Профнастил по метал. прогонам	Профнастил по метал. Прогонам
Иные показатели:	шт./кв.м.	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели			

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты



Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты
-----------------------------	--	--------------	--------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 9 шт. от 07.05.2021, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25.11.2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения в реестр саморегулируемых организаций 31.08.2016 № 687

Исполняющий обязанности директора  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Севастополя



М.В. Наумов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

15 (Минордет) ЛИСТОВ

Исполняющий обязанности директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

Дата ( )

