



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitect@sev.gov.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «Омега-жилбуд»,
ул. Соловьева, д. 4, оф. 6/В,
г. Севастополь, 299029

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.08.2018

№ Ru91-94102000-161-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «VI микрорайон Камышовой бухты, жилой комплекс МО Украины, г. Севастополь. Корпуса 15 (ПК-1; ПК-2), 16 (ПК-1; ПК-2) и гаражи боксового типа», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Комбрига Потапова, д. 31, д. 31 корпус № 2, д. 31 корпус № 3, д. 31-А, на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001011:364.

Строительный адрес: г. Севастополь, VI микрорайон Камышовой бухты.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на выполнение строительных работ № 326 от 13.02.2010, выданное Инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	77442,00	77442,00
в том числе надземной части	куб. м	72003,00	72003,30
Общая площадь	кв. м	21903,54	24776,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	не указано
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указано	не указано
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) «Гаражи боксового типа»			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты

Материалы кровли		не указано	рубероид
Иные показатели: - количество гаражных боксов: - общая площадь:	шт. кв.м.	28 621,60	28 612,40
2.2. Объекты жилищного фонда. «Многоквартирный жилой дом. Корпус 15 ПК1, ПК-2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7876,10	7895,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1442,80
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	130/7876,10	130/7895,30
1-комнатные	шт./кв. м	20/не указано	20/725,00
2-комнатные	шт./кв. м	60/не указано	60/3620,70
3-комнатные	шт./кв. м	50/не указано	50/3549,60
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8353,86	8532,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение,	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение,

		телефонизация, радиофикация	телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рубероид	рубероид
Иные показатели:		—	—
«Многоквартирный жилой дом. Корпус 16. ПК-1»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3947,70	3953,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	742,10
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/3947,70	70/3953,30
1-комнатные	шт./кв. м	20/не указано	20/725,30
2-комнатные	шт./кв. м	30/не указано	30/1809,30
3-комнатные	шт./кв. м	20/не указано	20/1418,70

4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4231,92	4330,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рубероид	рубероид
Иные показатели:		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда. «Многokвартирный жилой дом. Корпус 16. ПК-2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3947,70	3952,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	745,00
Количество этажей	шт.	12	12

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/3947,70	70/3952,10
1-комнатные	шт./кв. м	20/не указано	20/724,00
2-комнатные	шт./кв. м	30/не указано	30/1809,40
3-комнатные	шт./кв. м	20/не указано	20/1418,70
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4231,92	4328,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рубероид	рубероид
Иные показатели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—

Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве четырех штук от 22.03.2018, 23.03.2018, 27.03.2018, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25 ноября 2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 31 августа 2016.

Начальник Управления разрешительной документации и адресации Департамента

«30» августа 2018 г.

М.П.



С.А.Верба

Пронумеровано и пронумеровано

(*всич*) листов

Начальник Управления разрешительной документации и адресации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

[Signature] А. Верба

Дата (*20.08.18*)

