



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [architect@sev.gov.ru](mailto:architect@sev.gov.ru)

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Адмиральская лагуна»  
ул. Промышленная, д.15  
г. Севастополь, 299040

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.12.2021

№ RU91-94102000-566-2018/2

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «База отдыха по ул. Челнокова, 19а, г. Севастополь. III этап строительства. Корпус 5», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский муниципальный округ, ул. Челнокова, дом 19а, корпус 5 (решение Департамента от 15.03.2021 № 639/48-08/21), на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001002:402.

Строительный адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, 19-А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94102000-566-2018/2 от 17.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта База отдыха по ул.Челнокова, 19а, г. Севастополь. III этап строительства. Корпус 5			
Строительный объем - всего	куб. м	13257,9	13257,9
в том числе надземной части	куб. м	12655,0	12655,0
Общая площадь	кв. м	4484,2	4472,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3708,2	3708,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) База отдыха по ул.Челнокова, 19а, г. Севастополь. III этап строительства. Корпус 5			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	95	95
Вместимость	мест	-	-
Количество этажей		4	4
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		ПФХ мембрана	ПФХ мембрана

Иные показатели: Количество секций		- 2	- 2
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	—	—
1-комнатные	шт./кв. м	—	—
2-комнатные	шт./кв. м	—	—
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—

Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	16,0	16,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата h=100мм «Rockwool»	Минеральная вата h=100мм «Rockwool»
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления	Металлопластиковые переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2021, кадастровый инженер Лихачёва Инна Владимировна, дата внесения в реестр саморегулируемых организаций 07.10.2016 г. №1277.

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя



А.В. Потемкин

«06» декабря 2021 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

5 75776

Листов

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

Дата (06.11.2011) 70011

А.В. Потемкин

