



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
(СЕВГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Пушкина, 2, г. Севастополь, 299011, тел./факс (8692) 55-62-26, E-mail: stroynadzor@sev.gov.ru

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления
государственного строительного
надзора и экспертизы
города Севастополя
(руководитель либо лицо, исполняющее его
обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его
полномочиями и распределением обязанностей
курирует осуществление государственного
строительного надзора)

Ю.М. Захаров

(расшифровка подписи)

09.08.2018

(дата)

Номер дела 0704-2018-048

Экземпляр _____

1. Застройщик (заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Грин», свидетельство о государственной регистрации 34 № 004183809 от 12.08.2014, ОГРН 1149204012792, ИНН 9201004280, г. Севастополь, ул. Колобова, 35/6, офис 25, 299038, тел +79780158526.

(наименование застройщика (технического заказчика). (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика (технического заказчика), паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Строительство туристическо-гостиничного комплекса по ул. Летчиков 10, г. Севастополь. Пусковые комплексы № 1, № 2», площадь застройки - 2404,4 кв. м., этажность - 5.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес объекта капитального строительства: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Летчиков 10.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

Декларация о начале выполнения строительных работ, № СТ 083131570772 от 11.06.2013 выданная инспекцией ГАСК города Севастополя.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии

Вх. № 35
“10” 08 2018г.

с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): экспертный отчет ООО «Укрстройэкспертиза» № 3-036-13-КЧ/КО от 03.06.2013, положительное заключение № 77-2-1-2-0024-18 от 09.06.2018, негосударственной экспертизы проектной документации, выданное ООО «РУКС - Экспертиза».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе ----

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

13.06.2013 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.07.2019 г.

(дата окончания работ)

9. Категория риска: высокий риск.

(категория риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок: ----

(заполняется в случае внесения изменений)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, осуществляемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверки, предусмотренных программой проведения проверки	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющие строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (активировано).</p> <p>Подготовительные работы.</p> <p>Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	-	-	-	-
2	<p>Работы, подлежащие освидетельствованию при проведении земляных работ.</p> <p>Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия выполнения работ и применяемых стройматериалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции (далее предмет ведения), по представленной производственной и исполнительной документации подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации;</p>	-	-	-	-

		<p>Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов;</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>			
3	<p>Работы при возведении конструкций фундаментов, Конструкции фундаментов, подлежащие освидетельствованию:</p> <p>Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации и технических регламентов.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>			
4	<p>Работы при возведении конструкций. Конструкции подземной части, подлежащие освидетельствованию:</p> <p>Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации.</p> <p>Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ</p>			

	<p>требованиям рабочей документации и технических регламентов.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов;</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>01.10.2018 03.12.2018 04.02.2019</p>	<p>7 рабочих дней/21 ч 7 рабочих дней/21 ч 7 рабочих дней/21 ч</p>	<p>проектная и исполнительная документация по этапу работ</p>	<p>уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы</p>
<p>5</p>	<p>Работы по возведению конструкций, конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Работы при ведении конструкций, конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>				
<p>6</p>	<p>Работы по устройству сетей. Внутренние сети инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтв. выполнение работ, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации и технических регламентов;</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>01.10.2018 03.12.2018 04.02.2019</p>	<p>7 рабочих дней/21 ч 7 рабочих дней/21 ч 7 рабочих дней/21 ч</p>	<p>проектная и исполнительная документация по этапу работ</p>	<p>уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы</p>

<p>Работы при устройстве сетей. Наружные сети инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов;</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>01.10.2018 03.12.2018 04.02.2019 01.04.2019</p>	<p>7 рабочих дней/21 ч 7 рабочих дней/21 ч 7 рабочих дней/21 ч 7 рабочих дней/21 ч</p>	<p>проектная и исполнительная документация по этапу работ</p>	<p>Уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы</p>
<p>Работы при устройстве систем, оборудования. Инженерные системы и оборудование, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов;</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>03.12.2018 04.02.2019 01.04.2019</p>	<p>7 рабочих дней/21 ч 7 рабочих дней/21 ч 7 рабочих дней/21 ч</p>	<p>проектная и исполнительная документация по этапу работ</p>	<p>Уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы</p>

9	<p>Работы по благоустройству объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией.</p> <p>Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ по благоустройству объекта капитального строительства.</p>	03.06.2019	7 рабочих дней/21 ч	<p>проектная и исполнительная документация по этапу работ</p>	<p>уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы</p>
---	--	---	------------	---------------------	---	---

Главный специалист-эксперт отдела
Государственного строительного
надзора

(должность)



(подпись)

В.Е. Писарчук

(расшифровка подписи)

Главный специалист-эксперт отдела
Государственного строительного
надзора

(должность)



(подпись)

Е.Е. Боднарчук

(расшифровка подписи)

Согласовано:
Начальник отдела Государственного
строительного надзора

(лицо, назначенное ответственным
за исполнение распоряжения о назначении
ответственного за осуществление
государственного строительного надзора
по объекту)

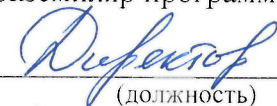


(подпись)

О.М. Мыхашула

(расшифровка подписи)

Один экземпляр программы проведения проверок получил:



(должность)

09.08.2018

(дата)



(подпись)



(расшифровка подписи)